



**Gemeente Wingene  
SBPA inzake Zone-  
vreemde Economische  
Activiteiten Fase 5  
ontwerp**

oktober 2006

datum	aanpassing   fase
juli 2006	opmaak schetsontwerp
augustus 2006	opmaak voorontwerp na bespreking met gemeente Wingene op 06 07 2006
augustus 2006	aanpassen voorontwerp na aanvullingen gemeente Wingene op 14 08 2006
22 september 2006	bespreking voorontwerp op plenaire vergadering
oktober 2006	aanpassen voorontwerp na plenaire vergadering dd. 22 09 2006
09 10 2006	adviesaanvraag Gecoro op voorontwerp
oktober 2006	opmaak ontwerp



algemeen directeur  
Geert Sanders

coördinator cel ruimtelijke planning  
David Vandecasteele

ruimtelijk planners  
Lynn Staelens

Ilse Verstraeten

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van .....

De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig BPA voor eenieder ter inzage heeft  
gelegen

van ..... tot .....

De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van .....

De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente



**voorschriften**



## 1. algemene voorschriften

Gebouwen en constructies voor gemeenschapsuitrustingen en openbaar nut kunnen in elke bestemmingszone worden toegelaten, mits ze qua volume en voorkomen niet storend zijn en qua uitbating geen abnormale hinder en/of risico betekenen voor de omgeving.

### 1.1. realiseren van de bufferzone en het schermgroen

Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moet een inrichtingsplan gevoegd worden van het volledige terrein, waarop, hetzij als bestaande toestand, hetzij als ontworpen toestand minimum de volgende gegevens zijn aangeduid:

- de toegang tot het bedrijf
- de parkeerplaatsen
- de stapelplaatsen in open lucht
- de laad- en losplaatsen
- een gedetailleerd beplantingsplan van de groenzones
- de voorzieningen voor de brandbestrijding
- de voorzieningen i.v.m. publiciteit e.d.

De groenvoorzieningen dienen in elk geval ten laatste het plantseizoen na de aflevering van de eerste stedenbouwkundige vergunning worden aangeplant. De uitvoering van de groenvoorzieningen moet ook als voorwaarde gekoppeld worden aan de stedenbouwkundige vergunning. De afgifte van een stedenbouwkundige vergunning kan gekoppeld worden aan het betalen van een borgsom, teneinde de aanplant van de groenvoorzieningen afdwingbaar te maken. De gemeente kan nadere regels bepalen omtrent deze borgsom.

### 1.2. bufferen van regenwater

Teneinde de riolering onnodig te belasten met regenwater, moeten bij de realisatie van bebouwing en/of verharding maatregelen genomen worden om de afvoer ervan maximaal af te leiden hetzij naar de groenzones, hetzij naar een te voorzien waterreservoir of bufferbekken binnen de bebouwbare of te verhardende zones.

### 1.3. afvalwater

Wanneer geen gemeentelijke afvalwaterrioleringen aanwezig zijn, dient het afvalwater door het bedrijf zelf gezuiverd te worden vooraleer het in het oppervlaktewater wordt afgevoerd. Dit geldt zowel voor sanitair afvalwater als voor het bedrijfsafvalwater.

### 1.4. bestaande constructies

Bestaande gebouwen, verhardingen en andere elementen die regelmatig werden vergund, kunnen wat betreft de plaats, bezetting en numerieke voorschriften gehandhaafd blijven in hun huidige toestand. Bij grondige verbouwingen, vervangingsbouw of nieuwbouw dienen de voorschriften van onderhavig BPA te worden nageleefd.

Deze bestaande gebouwen kunnen normaal geëxploiteerd worden en komen in aanmerking voor uitbatings- en milieuvergunningen, evenals voor het plaatsen van de voor het bedrijf noodzakelijke machines, voorzolang geen grondige, ingrijpende verbouwingen of vervangings- en nieuwbouw gebeurt.

### 1.5. deelzones

Deelzones worden enkel besproken wanneer er voor een bepaald aspect afwijkende voorschriften gelden. Wanneer voor een bepaald aspect geen specifieke voorschriften vermeld worden, dient men de gewone zonevoorschriften te volgen.





## 1. zone 5: nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

### 1.1. bestemmingsvoorschriften

#### 1.1.1. hoofdbestemming

De gronden binnen deze zone gelegen zijn bestemd voor ambachtelijke bedrijvigheid en nijverheid voorzover de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden, de activiteit verenigbaar is met zijn woon- en/of agrarische omgeving en de aard van het bedrijf en de ermee gepaard gaande activiteiten geen abnormale hinder en/of risico's met zich meebrengen.

Bij het verdwijnen van de huidige aldaar gevestigde bedrijvigheid, voor de welke onderhavig BPA is opgemaakt, kan slechts die bedrijvigheid zich binnen onderhavig BPA vestigen, die niet meer storend en/of hinderend is voor de omgeving en het milieu dan de aldaar huidig gevestigde bedrijvigheid.

Binnen onderhavige zone is één bedrijfswoning toegelaten.

#### 1.1.2. nevenbestemming

De noodzakelijke kantoren, EHBO, sociale uitrustingen en voorzieningen in functie van de bestaande bedrijfsvoering, toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, laad- en losplaatsen en stapelplaatsen zijn eveneens toegelaten. Daarnaast is deze zone bestemd om in te richten als tuin en dit door middel van beplanting, tuinverharding, vijverconstructies,...

### 1.2. bebouwingsvoorschriften

#### 1.2.1. plaatsing van de gebouwen

Binnen de grenzen op het plan aangeduid.

Bij nieuwbouw dienen de gebouwen ingeplant te worden op minimum een zelfde afstand van de BPA grenzen als de kroonlijsthoogte van de gebouwen. De bouwlijn van de voorgevel is gelegen op minimum 17m uit de as der rijweg.

#### 1.2.2. bezetting

Deze bezetting (terreinbezetting voor bebouwing) wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone. De toegelaten bezetting bedraagt 85%

De niet bebouwde gedeelten mogen volledig verhard worden. Binnen de verhardingen aangelegd in onderhavige zone is stapeling van materiaal ten behoeve van de bedrijvigheid toegelaten, en dit tot een maximale hoogte van 3,00 meter.

De bedrijfswoning heeft een maximale oppervlakte van 220m<sup>2</sup> en een maximaal volume van 1000m<sup>3</sup>.

#### 1.2.3. bouwhoogten

##### nijverheidsgebouwen

Bij nieuwbouw met hellend dak mag de kroonlijsthoogte niet meer bedragen dan 5,00 meter en de nokhoogte niet meer dan 8,50 meter. Bij nieuwbouw met plat dak, mag de kroonlijst- en nokhoogte maximum 6,50 meter bedragen. Deze maximum bouwhoogten gelden niet voor schoorstenen, verluchtungskanalen, silo's en antennes voor zover deze maximum 2% van de totale bebouwbare oppervlakte beslaan en mits deze ingeplant worden op minimum een zelfde afstand van de BPA-grenzen als hun hoogte.

##### bedrijfswoning

Bij nieuwbouw met hellend dak mag de kroonlijsthoogte niet meer bedragen dan 4.50 meter en de nokhoogte niet meer dan 8,50 meter. Bij nieuwbouw met plat dak, mag de kroonlijst- en nokhoogte maximum 6,50 meter bedragen. Er is maximum 1 bouwlaag toegelaten, vermeerderd met één onderdakse bouwlaag in geval van een hellend dak.

#### **1.2.4. dakvorm**

De dakvorm is vrij. De dakhelling mag niet meer bedragen dan 50°.

#### **1.2.5. materialen**

Alle gevels en daken zijn uit te voeren in esthetisch verantwoorde materialen, verscheiden in kleur die geïntegreerd en geharmonieerd dienen te worden in de omgeving en het landschap. Tussen de bouwdelen onderling dient een eenheid in de materialenkeuze te bestaan. Deze materialen dienen zo gekozen te worden dat zij een akoestische isolatie vormen.

Alle gebouwen en constructies, palend aan en/of zichtbaar vanaf de openbare weg of vanuit het landschap, dienen qua architectuur en materiaalgebruik de waardigheid te hebben van het omliggende gebied.

Er dient speciale aandacht uit te gaan naar vormgeving en materiaalgebruik. Kleinschalige materialen zoals gevelsteen, houten beplanking, fijnkorrelige silexpanelen en andere gelijkaardige materialen, zijn materialen die gebruikt dienen te worden om de integratie van de bedrijfsgebouwen in de omgeving te bewerkstelligen. De materialen dienen eigentijds, duurzaam en esthetisch verantwoord te zijn.

Het kleurgebruik van de materialen, zowel van de gevelbekleding als van de dakbekleding, dient te bestaan uit donkere en matte kleuren en tinten zoals bruin, zwart, donkergroen,.... Felle kleuren zoals wit, die optisch een vergrotend effect hebben, zijn niet toegelaten, ook niet bij bestaande constructies of gebouwen.

#### **1.2.6. vloerpeil**

Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 0,40 meter hoger dan het bestaande maaiveld.

### **1.3. inrichtingsvoorschriften**

#### **1.3.1. inrichting van de niet-bebouwde delen van de perceelsdelen gelegen binnen onderhavige bestemmingszone**

De niet-bebouwde delen van de perceelsdelen gelegen binnen onderhavige bestemmingszone, dienen ingericht te worden als groenzone, private parkeerplaatsen, rijstroken, laad- en losplaatsen en stapelruimtes.

## **2. zone 2: private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen**

### **2.1. bestemmingsvoorschriften**

#### **2.1.1. hoofdbestemming**

Deze zone is bestemd voor rijstroken, private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen, stapelruimtes en tuinzone.

De niet-verharde delen binnen onderhavige zone dienen vakkundig ingericht te worden met groen.

#### **2.1.2. deelzone a**

Het stapelen van materiaal ten behoeve van de bedrijvigheid is binnen onderhavige deelzone toegelaten., deze zone is op het bestemmingsplan aangeduid als private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen.

De stapelhoogte van deze materialen is toegelaten, met een maximale hoogte van 3.00 meter.

#### verhardingen

Maximum 50% kan verhard worden ten behoeve van laad- en losruimte.

#### bijgebouw

Eén losstaande constructie, fysisch niet aangebouwd aan de hoofdbouw, en horende bij de woonfunctie, zoals een garage, carport, berging en tuinhuisje kan binnen onderhavige zone worden voorzien, mits aan volgende voorwaarden is voldaan:

- De grondoppervlakte van dit bijgebouw mag niet meer bedragen dan 16m<sup>2</sup>
- De gebruikte materialen dienen zowel eigentijds, duurzaam als esthetisch verantwoord te zijn

- De kroonlijsthoogte mag niet meer bedragen dan 3,50 meter, terwijl de nokhoogte maximaal 4,50 meter mag bedragen
- De dakvorm is vrij te bepalen

#### afsluitingen

Esthetisch verantwoorde afsluitingen in duurzaam materiaal of levende inheemse, streekeigen hagen zijn toegelaten. De afsluitingen zijn maximum 2,50 meter hoog.

### **2.1.3. deelzone b**

Binnen deze deelzone mogen geen materialen gestapeld worden en kunnen enkel de niet verharde delen van het perceelsdeel gelegen binnen onderhavige bestemmingszone, ingericht worden als tuin en groenvoorzieningen. De verharde delen kunnen gebruikt worden ten behoeve van parkeren, toeritten, laad- en losruimten.

#### verhardingen

Maximum 100% kan verhard worden ten behoeve van laad- en losruimte.

#### bijgebouw

Bijgebouwen zijn niet toegelaten.

#### afsluitingen

Esthetisch verantwoorde afsluitingen in duurzaam materiaal of levende inheemse, streekeigen hagen zijn toegelaten. De afsluitingen zijn maximum 2,50 meter hoog.

## **2.2. inrichtingsvoorschriften**

### **2.2.1. verhardingen**

De verhardingen in deze zone moeten aangelegd worden in stofvrije materialen. De stapelhoogte van materialen ten behoeve van het bedrijf mag maximum 3,00m bedragen.

### **2.2.2. afsluitingen**

Enkel esthetisch verantwoorde afsluitingen in duurzaam materiaal of levende hagen (streekeigen beplanting) zijn toegelaten. Deze afsluitingen zijn maximum 2,50 meter hoog.

## **3. zone 6: bufferzone**

### **3.1. bestemmingsvoorschriften**

Deze zone is bestemd voor de aanleg van een groene buffer. Deze bufferzone dient om:

- het bedrijf visueel af te schermen, in te kleden in de omgeving en om een efficiënte landschappelijke inkleding te bekomen
- een milieuhygiënische buffer te vormen t.o.v. de omgeving
- de nodige voorzieningen te kunnen aanleggen voor het vertraagd afvoeren van het hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten en gebouwen;
- te beletten dat dit bedrijf zijn activiteiten (stapelen, parkeren, verkeersontsluiting...) uitbreidt naar aanpalende percelen

Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnen de zone 5: nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen, moet een inrichtingsplan gevoegd worden van het volledige terrein waarop, hetzij als bestaande toestand, hetzij als ontworpen toestand een gedetailleerd beplantingsplan met beplantingsschema van deze bufferzones - groenzones zijn aangeduid.

De bufferzone moet in elk geval ten laatste het plantseizoen na de aflevering van de eerste stedenbouwkundige vergunning worden aangeplant.

De afgifte van een stedenbouwkundige vergunning kan gekoppeld worden aan het betalen van een borgsom, ten-einde de aanplant van de groenschermen afdwingbaar te maken. De gemeente kan nadere regels bepalen omtrent deze borgsom.

### 3.2. inrichtingsvoorschriften

#### 3.2.1. algemeen

Onderhavige zone moet beplant worden met een beplanting van laag, middelhoog- en hoogstammig inheems en streekeigen groen, deskundig aangelegd en gehandhaafd.

20% van deze groenaanleg dient te bestaan uit wintergroene struiken en bomen (bladhoudende beplanting). De bladhoudende beplanting dient gelijkmatig verdeeld te worden over de gehele bufferzone, zodat in elk seizoen een zekere afscherming van de activiteiten gehandhaafd blijft. Er dient een gepast beheer toegepast te worden.

Volgende inheemse, streekeigen soorten dienen aangewend:

Wetenschappelijke naam	Wetenschappelijke naam
Alnus glutinosa (Zwarte els)	Ribes rubrum (Aalbes)
Betula pendula (Ruwe berk)	Ribes uva-crispa (Kruisbes)
Betula pubescens (Zachte berk)	Rosa canina (Hondsroos)
Carpinus betulus (Haagbeuk)	Rosa tomentella
Corylus avellana (Hazelaar)	Rosa tomentosa (Viltroos)
Crataegus laevigata (Tweestijlige meidoorn)	Rubus fruticosus (Gewone braam)
Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn)	Rubus ideaus (Framboos)
Crataegus x media (Eenstijlige x Tweestijlige meidoorn)	Rubus ulmifolius (Koebraam)
Fagus sylvatica (Beuk)	Salix alba (Schiefwilg)
Fraxinus excelsior (Gewone es)	Salix caprea (Boswilg)
Hedera helix (Klimop)	Salix cinerea (Grauwe wilg)
Humulus lupulus (Hop)	Salix fragilis (Kraakwilg)
Ilex aquifolium (Hulst)	Sambucus nigra (Gewone vlier)
Juglans regia (Okkernoot)	Sorbus aucuparia (Lijsterbes)
Ligustrum vulgare (Wilde liguster)	Taxus baccata (Taxus)
Lonicera periclymenum (Kamperfoelie)	Tilia cordata (Linde)
Mespilus germanica (Mispel)	Tilia x europaea (Hollandse linde)
Prunus padus (Vogelkers)	Tilia platyphyllos (Zomerlinde)
Prunus spinosa (Sleedoorn)	Ulmus minor (Gladde iep)
Quercus robur (Zomereik)	Viburnum opulus (Gelderse roos)
Ribes nigrum (Zwarte bes)	Viburnum rhytidophyllum

In deze zone geldt een absoluut bouwverbod. Ook het stapelen van materialen, grondstoffen, afgewerkte producten, afvalstoffen en verpakkingen is absoluut verboden. Binnen deze zone zijn alle vormen van verhardingen en toeritten voor het mechanisch verkeer absoluut verboden.

#### 3.2.2. afsluitingen

Enkel esthetisch verantwoorde afsluitingen in duurzaam materiaal of levende inheemse, streekeigen hagen zijn toegelaten binnen onderhavige zone, mits deze geïntegreerd is in de buffer en voor het straatbeeld en de omgeving visueel niet storend is. De afsluitingen zijn maximum 2,50 meter hoog.

## 1. zone 5: nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

### 1.1. bestemmingsvoorschriften

#### 1.1.1. hoofdbestemming

De gronden binnen deze zone gelegen zijn bestemd voor ambachtelijke bedrijvigheid en nijverheid, voorzover de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden, de activiteit verenigbaar is met zijn woon- en/of agrarische omgeving en de aard van het bedrijf en de ermee gepaard gaande activiteiten geen abnormale hinder en/of risico's met zich meebrengen.

Bij het verdwijnen van de huidige aldaar gevestigde bedrijvigheid, voor de welke onderhavig BPA is opgemaakt, kan slechts die bedrijvigheid zich binnen onderhavig BPA vestigen, die niet meer storend en/of hinderend is voor de omgeving en het milieu dan de aldaar huidig gevestigde bedrijvigheid.

#### 1.1.2. nevenbestemming

De noodzakelijke kantoren, tentoonstellingsruimten, EHBO, sociale uitrustingen en voorzieningen in functie van de bestaande bedrijfsvoering, toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, laad- en losplaatsen en stapelplaatsen zijn eveneens toegelaten.

### 1.2. bebouwingsvoorschriften

#### 1.2.1. plaatsing van de gebouwen

Binnen de grenzen op het plan aangeduid.

Bij nieuwbouw dienen de gebouwen ingeplant te worden op minimum een zelfde afstand van de BPA grenzen als de kroonlijsthoogte van de gebouwen.

#### 1.2.2. bezetting

Deze bezetting (terreinbezetting voor bebouwing) wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

De toegelaten bezetting bedraagt 85%. Nieuwe bebouwing dient aan te sluiten op de bestaande bebouwing. De niet-bebouwde gedeelten mogen volledig verhard worden. Binnen de verhardingen aangelegd in onderhavige zone is stapeling van materiaal ten behoeve van de bedrijvigheid toegelaten, en dit tot een maximale hoogte van 6,00 meter.

#### 1.2.3. bouwhoogten

De kroonlijsthoogte mag niet meer bedragen dan 10,00 meter en de nokhoogte mag maximum 15,00 meter bedragen. Deze maximum bouwhoogten gelden niet voor schoorstenen, verluchtungskanalen, silo's en antennes voor zover deze maximum 1% van de totale bebouwbare oppervlakte beslaan en mits deze ingeplant worden op minimum een zelfde afstand van de BPA-grenzen als hun hoogte.

#### 1.2.4. dakvorm

De dakvorm is overwegend hellend. De dakhelling mag niet meer bedragen dan 30°.

#### 1.2.5. materialen

Alle gevels en daken zijn uit te voeren in esthetisch verantwoorde materialen, de kleur dient geïntegreerd en geharmonieerd te worden in de omgeving en het landschap. Tussen de bouwdelen onderling dient een eenheid in de materialenkeuze te bestaan. Het aan te bouwen gedeelte moet bestaan uit dezelfde materialen en kleuren als het bestaande nijverheidsgebouw. Deze materialen dienen zo gekozen te worden dat zij een akoestische isolatie vormen.

Alle gebouwen en constructies, ook de bestaande, palend aan en/of zichtbaar vanaf de openbare weg of vanuit het landschap, dienen qua architectuur en materiaalgebruik de waardigheid te hebben van het omliggende gebied.

Er dient speciale aandacht uit te gaan naar vormgeving en materiaalgebruik. Er wordt gebruik gemaakt van kleinschalige materialen zoals gevelsteen, het is een materiaal die gebruikt dient te worden om de integratie van de bedrijfsgebouwen in de omgeving te bewerkstelligen. De materialen dienen eigentijds, duurzaam en esthetisch verantwoord te zijn.

Het kleurgebruik van de materialen, zowel van de gevelbekleding als van de dakbekleding dient dezelfde kleur als het bestaande nijverheidsgebouw te hebben. De gevelsteen bestaat uit matte kleuren, een donkere oranje-rode steen en de dakbedekking uit een donker roodpaarse tint, de poorten en toegangen dienen eveneens dezelfde donkere kleur te hebben dan de bestaande poorten. Andere kleuren, dan de reeds gebruikte kleur zijn niet toegelaten.

#### **1.2.6. vloerpeil**

Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 0,40 meter hoger dan het bestaande maaiveld.

### **1.3. inrichtingsvoorschriften**

#### **1.3.1. inrichting van de niet-bebouwde delen van de perceelsdelen gelegen binnen onderhavige bestemmingszone**

De niet-bebouwde delen van de perceelsdelen gelegen binnen onderhavige bestemmingszone, dienen ingericht te worden als groenzone, private parkeerplaatsen, rijstroken, laad- en losplaatsen of stapelruimtes.

## **2. zone 2: private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen**

### **2.1. bestemmingsvoorschriften**

#### **2.1.1. hoofdbestemming**

Deze zone is bestemd voor rijstroken, private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen, stapelplaatsen, tentoonstellingsruimtes. De niet-verharde delen binnen onderhavige zone dienen vakkundig ingericht te worden met groen. Binnen de verhardingen aangelegd in onderhavige zone is stapeling van materiaal ten behoeve van de bedrijvigheid toegelaten, en dit tot een maximale hoogte van 6,00 meter.

### **2.2. inrichtingsvoorschriften**

#### **2.2.1. verhardingen**

De verhardingen in deze zone moeten aangelegd worden in stofvrije materialen. De stapelhoogte van materialen ten behoeve van het bedrijf mag maximum 6,00m bedragen.

#### **2.2.2. afwatering**

Teneinde de riolering niet onnodig te belasten met regenwater, moeten bij de realisatie van deze zones maatregelen genomen worden om de afvoer er van maximaal af te leiden naar de 'bufferzone' van zone 6.

#### **2.2.3. afsluitingen**

Enkel esthetisch verantwoorde afsluitingen in duurzaam materiaal of levende hagen (streekeigen beplanting) zijn toegelaten. Deze afsluitingen zijn maximum 2.5 meter hoog.

## **3. zone 6: bufferzone**

### **3.1. bestemmingsvoorschriften**

Deze zone is bestemd voor de aanleg van een groene buffer. Deze bufferzone dient om:

- het bedrijf visueel af te schermen, in te kleden in de omgeving en om een efficiënte landschappelijke inkleding te bekomen
- een milieuhygiënische buffer te vormen t.o.v. de omgeving

- de nodige voorzieningen te kunnen aanleggen voor het vertraagd afvoeren van het hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten en gebouwen;
- te beletten dat dit bedrijf zijn activiteiten (stapelen, parkeren, verkeersontsluiting...) uitbreidt naar aanpalende percelen

In de bufferzone aanleunend met de bebouwing in zone 5 mag indien noodzakelijk voor de veiligheid, een brandweg aangelegd worden. De weg moet aansluiten bij de bebouwing en de breedte ervan mag maximum 4,00m bedragen. Na de aanleg van deze brandweg moet de aanleunende bufferzone nog een breedte hebben van minimum 5,00m.

Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnen de zone 5: nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen, moet een inrichtingsplan gevoegd worden van het volledige terrein waarop, hetzij als bestaande toestand, hetzij als ontworpen toestand een gedetailleerd beplantingsplan met beplantingsschema van deze bufferzones - groenzones zijn aangeduid. De bufferzone moet in elk geval ten laatste het plantseizoen na de aflevering van de eerste stedenbouwkundige vergunning worden aangeplant.

De afgifte van een stedenbouwkundige vergunning kan gekoppeld worden aan het betalen van een borgsom, ten einde de aanplant van de groenschermen afdwingbaar te maken. De gemeente kan nadere regels bepalen omtrent deze borgsom.

### 3.2. inrichtingsvoorschriften

#### 3.2.1. algemeen

Onderhavige zone moet beplant worden met een beplanting van laag, middelhoog- en hoogstammig inheems en streekeigen groen, deskundig aangelegd en gehandhaafd.

20% van deze groenaanleg dient te bestaan uit wintergroene struiken en bomen (bladhoudende beplanting). De bladhoudende beplanting dient gelijkmatig verdeeld te worden over de gehele bufferzone, zodat in elk seizoen een zekere afscherming van de activiteiten gehandhaafd blijft. Er dient een gepast beheer toegepast te worden.

De beplanting dient een hoogte te hebben van minimum 3m, om de stapelhoogte van maximum 6m te bufferen.

Volgende inheemse, streekeigen soorten dienen aangewend:

Wetenschappelijke naam	Wetenschappelijke naam
Alnus glutinosa (Zwarte els)	Ribes rubrum (Aalbes)
Betula pendula (Ruwe berk)	Ribes uva-crispa (Kruisbes)
Betula pubescens (Zachte berk)	Rosa canina (Hondsroos)
Carpinus betulus (Haagbeuk)	Rosa tomentella
Corylus avellana (Hazelaar)	Rosa tomentosa (Viltroos)
Crataegus laevigata (Tweestijlige meidoorn)	Rubus fruticosus (Gewone braam)
Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn)	Rubus ideaus (Framboos)
Crataegus x media (Eenstijlige x Tweestijlige meidoorn)	Rubus ulmifolius (Koebraam)
Fagus sylvatica (Beuk)	Salix alba (Schietswilg)
Fraxinus excelsior (Gewone es)	Salix caprea (Boswilg)
Hedera helix (Klimop)	Salix cinerea (Grauwe wilg)
Humulus lupulus (Hop)	Salix fragilis (Kraakwilg)
Ilex aquifolium (Hulst)	Sambucus nigra (Gewone vlier)
Juglans regia (Okkernoot)	Sorbus aucuparia (Lijsterbes)
Ligustrum vulgare (Wilde liguster)	Taxus baccata (Taxus)
Lonicera periclymenum (Kamperfoelie)	Tilia cordata (Linde)
Mespilus germanica (Mispel)	Tilia x europaea (Hollandse linde)
Prunus padus (Vogelkers)	Tilia platyphyllos (Zomerlinde)
Prunus spinosa (Sleedoorn)	Ulmus minor (Gladde iep)
Quercus robur (Zomereik)	Viburnum opulus (Gelderse roos)
Ribes nigrum (Zwarte bes)	Viburnum rhytidophyllum

In deze zone geldt een absoluut bouwverbod. Ook het stapelen van materialen, grondstoffen, afgewerkte producten, afvalstoffen en verpakkingen is absoluut verboden. Binnen deze zone zijn alle vormen van verhardingen en toeritten voor het mechanisch verkeer absoluut verboden.

### **3.2.2. afsluitingen**

Enkel esthetisch verantwoorde afsluitingen in duurzaam materiaal of levende inheemse, streekeigen hagen zijn toegelaten binnen onderhavige zone, mits deze geïntegreerd is in de buffer en voor het straatbeeld en de omgeving visueel niet storend is. De afsluitingen zijn maximum 2,50 meter hoog.

## **4. zone 7: achteruitbouwzone**

### **4.1. bestemmingsvoorschriften**

#### **4.1.1. hoofdbestemming**

Zone “non aedificandi” en bestemd om ingericht te worden als voortuinstrook door middel van groenaanleg.

#### **4.1.2. nevenbestemming**

Bijkomend zijn kleine voorzieningen ten behoeve van de woonfunctie, zoals brievenbussen en dergelijke toegelaten.

### **4.2. inrichtingsvoorschriften**

#### **4.2.1. algemeen**

Deze zone moet beplant worden met bomen, struiken, gras en zodanig gehandhaafd. Max. 20% van de zone mag verhard worden als toegangen tot de woning. Elke vorm van bebouwing is in onderhavige zone verboden evenals het stapelen van goederen, afval, etc.

#### **4.2.2. afsluitingen**

Esthetisch verantwoorde afsluitingen in duurzaam materiaal zoals bv. muurtjes in metselwerk, of levende inheemse, streekeigen hagen zijn toegelaten.

Langs de openbare weg en de laterale perceelsgrenzen zijn muurtjes van max. 0,60 meter hoog toegelaten. Wanneer het een levende haag betreft mag deze niet meer dan 1,00 meter hoog zijn.

## **5. zone 8: woonbebouwing en voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering**

### **5.1. bestemmingsvoorschriften**

#### **5.1.1. hoofdbestemming**

Binnen onderhavige zone is één bedrijfswoning toegelaten met een maximum oppervlakte van 220m<sup>2</sup> en een maximaal volume van 1000m<sup>3</sup> evenals kantoren en gemeenschapsvoorzieningen in functie van de bestaande aanleunende bedrijfsvoering.

#### **5.1.2. nevenbestemming**

Bergingen en garages in functie van de gebouwen vermeld onder de hoofdbestemming. Constructies ten behoeve van productie kunnen in onderhavige zone niet worden opgericht.

### **5.2. bebouwingsvoorschriften**

#### **5.2.1. inplanting**

Binnen de grenzen op het plan aangeduid met dien verstande dat de afstand tot gemeenschappelijke perceelgrenzen minimum 4,00m bedraagt.



### **5.2.2. terreinbezetting**

Deze bezetting (terreinbezetting voor bebouwing) wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone. De maximale terreinbezetting bedraagt 80%. De bedrijfswoning heeft een maximale oppervlakte van 220m<sup>2</sup> en 1000m<sup>3</sup>. Het karakter en de verschijningsvorm van de constructie moet behouden blijven.

### **5.2.3. bouwhoogte**

De kroonlijsthoogte mag niet meer bedragen dan 4,00 meter en de nokhoogte mag maximum 10,00 meter bedragen en dit gemeten van de bovenkant van de inkomdorpel van de eerste bouwlaag.

### **5.2.4. dakvorm**

Minstens 80% van de dakoppervlakte zal bestaan uit hellende vlakken van minimum 35° tot maximum 55°. De overige dakgedeelten kunnen afgewerkt worden met verticale en/of horizontale vlakken en boogvormige elementen.

### **5.2.5. materialen**

Alle gevels en daken zijn uit te voeren in esthetisch verantwoorde materialen, verscheiden in kleur die geïntegreerd en geharmonieerd dienen te worden in de omgeving en het landschap.

### **5.2.6. vloerpeil**

Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 0,40 meter hoger dan het bestaande maaiveld.

## **5.3. inrichtingsvoorschriften**

### **5.3.1. inrichting van de niet-bebouwde delen van het perceelsdeel, gelegen binnen onderhavige bestemmingszone**

Deze zone moet beplant worden met bomen, struiken, gras en zodanig gehandhaafd.

### **5.3.2. verhardingen**

Maximum 40% kan verhard worden ten behoeve van terrassen of tuinpaden.

### **5.3.3. bijgebouw**

- Constructies en bijgebouwen horende bij de woonfunctie, zoals garages, bergingen, tuinhuisjes, zwembaden,...kunnen binnen onderhavige zone worden voorzien, mits het bebouwingspercentage, hierboven beschreven niet wordt overschreden en aan volgende voorwaarden is voldaan :
- De grondoppervlakte van deze bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40 m<sup>2</sup>.
- De inplanting van deze gebouwen dient op een ruimtelijk verantwoorde manier te gebeuren, waarbij esthetische, functionele en ruimtelijke criteria worden gehanteerd bij de beoordeling van de in de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voorgestelde inplanting. De inplanting mag geenszins hinder veroorzaken ten aanzien van de eigenaars van aanpalende percelen.
- De gebruikte materialen dienen zowel eigentijds, duurzaam als esthetisch verantwoord te zijn.
- De kroonlijsthoogte mag niet meer bedragen dan 3,50 meter, terwijl de nokhoogte maximaal 4,50 meter mag bedragen.
- De dakvorm is vrij te bepalen

### **5.3.4. afsluitingen**

Enkel esthetisch verantwoorde afsluitingen in duurzaam materiaal of levende inheemse, streekeigen hagen zijn toegelaten. De afsluitingen zijn maximum 2,00 meter hoog.



## **1. zone 1: zone voor para-agrarisch bedrijf en aan de landbouw gerelateerd kleinhandelsbedrijf**

### **1.1. bestemmingsvoorschriften**

#### **1.1.1. deelzone voor agrarisch-toeleverende activiteiten**

De gronden gelegen binnen onderhavige deelzone, op het bestemmingsplan aangeduid met ▲, zijn bestemd voor agrarisch-toeleverende activiteiten zoals daar is opslag van stro en hooi,...., voorzover de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden, de activiteit verenigbaar is met zijn woon-en/of agrarische omgeving en de aard van het bedrijf en de ermee gepaard gaande activiteiten geen abnormale hinder en/of risico's met zich meebrengen.

De noodzakelijke kantoren, EHBO, sociale uitrustingen en voorzieningen in functie van de bestaande bedrijfsvoering, toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, laad- en losplaatsen, stapelplaatsen en tuin zijn eveneens toegelaten.

Binnen onderhavige deelzone zijn geen kleinhandelsactiviteiten mogelijk.

#### **1.1.2. deelzone voor tuincentrum**

De gronden gelegen binnen onderhavige deelzone, op het bestemmingsplan aangeduid met ■, zijn bestemd voor de bestaande kleinhandel onder de vorm van een tuincentrum, voorzover de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden, de activiteit verenigbaar is met zijn agrarische – en/of woonomgeving, en de aard van het bedrijf en de ermee gepaard gaande activiteiten geen abnormale hinder en/of risico's met zich meebrengen.

De noodzakelijke kantoren, EHBO, sociale uitrustingen en voorzieningen in functie van de bestaande bedrijfsvoering, toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, laad- en losplaatsen, stapelplaatsen, tuin en openlucht tentoonstellingsruimten zijn eveneens toegelaten.

Binnen onderhavige deelzone, is één bedrijfswoning in functie van de bedrijfsvoering toegelaten met een maximale grondoppervlakte van 220m<sup>2</sup> en een maximaal volume van 1000m<sup>3</sup>. De bestaande bedrijfswoning kan behouden blijven.

#### **1.1.3. Nabestemming**

Bij het verdwijnen van de huidige aldaar gevestigde activiteit, voor de welke onderhavig BPA is opgemaakt, kan slechts die activiteit zich binnen onderhavig BPA vestigen, die niet meer storend en/of hinderend is voor de omgeving en het milieu dan de aldaar huidig gevestigde activiteit.

### **1.2. bebouwingsvoorschriften**

#### **1.2.1. plaatsing van de gebouwen**

Binnen de grenzen van de bestemmingszone op het plan aangeduid.

#### **1.2.2. terreinbezetting**

Deze bezetting (terreinbezetting voor bebouwing) wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

##### deelzone voor tuincentrum

De maximale terreinbezetting bedraagt 100%. Daarbinnen is één bedrijfswoning met een maximale grondoppervlakte van 220m<sup>2</sup> en een maximaal volume van 1000m<sup>3</sup> toegelaten.

##### deelzone voor agrarisch - toeleverende activiteiten

De maximale terreinbezetting bedraagt 100%. De niet-bebouwde gedeelten dienen ingericht te worden zoals beschreven onder 1.3.1. Binnen de verhardingen aangelegd in onderhavige zone is stapeling van materiaal ten be-

hoeve van de bedrijvigheid in functie van de agrarisch toeleverende activiteit toegelaten, en dit tot een maximale hoogte van 3,00 meter.

### **1.2.3. bouwhoogte**

De kroonlijst- en nokhoogte bedragen maximum 9,00 meter. Deze maximum bouwhoogten gelden niet voor schoorstenen, verluchtungskanalen, silo's en antennes voor zover deze maximum 1% van de totale bebouwbare oppervlakte beslaan en mits deze ingeplant worden op minimum een zelfde afstand van de BPA-grenzen en de zonegrenzen als hun hoogte.

### **1.2.4. dakvorm**

De dakhelling mag niet meer bedragen dan 45°.

### **1.2.5. materialen**

Alle gevels en daken zijn uit te voeren in esthetisch verantwoorde materialen, verscheiden in kleur die geïntegreerd en geharmonieerd dienen te worden in de omgeving en het landschap. Tussen de bouwdeelen onderling dient een eenheid in de materialenkeuze te bestaan. Deze materialen dienen zo gekozen te worden dat zij een akoestische isolatie vormen.

Alle gebouwen en constructies, palend aan en/of zichtbaar vanaf de openbare weg, dienen qua architectuur en materiaalgebruik de waardigheid te hebben van het omliggende gebied. Deze materialen dienen tevens over een lengte van 4,00 meter op de zijgevels van de bedrijfsgebouwen door te lopen.

Er dient speciale aandacht uit te gaan naar vormgeving en materiaalgebruik. Kleinschalige materialen zoals gevelsteen, houten beplanking, fijnkorrelige silexpanelen en andere gelijkaardige materialen, zijn materialen die gebruikt dienen te worden om de integratie van de gebouwen in de omgeving te bewerkstelligen. De materialen dienen eigentijds, duurzaam en esthetisch verantwoord te zijn.

Het kleurgebruik van de materialen, zowel van de gevelbekleding als van de dakbekleding, dient te bestaan uit donkere en matte kleuren en tinten zoals bruin, zwart, donkergroen,.... Felle kleuren zoals wit, die optisch een vergrotend effect hebben, zijn niet toegelaten, ook niet bij bestaande constructies of gebouwen.

### **1.2.6. vloerpeil**

Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 0,40 meter hoger dan het bestaande maaiveld.

## **1.3. inrichtingsvoorschriften**

### **1.3.1. inrichting van de niet-bebouwde delen van de perceelsdelen gelegen binnen onderhavige bestemmingszone**

De niet-bebouwde delen van de perceelsdelen gelegen binnen onderhavige bestemmingszone, dienen ingericht te worden als groenzone, private parkeerplaatsen, rijstroken, laad- en losplaatsen en stapelruimtes.

## **2. zone 2: private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen**

### **2.1. bestemmingsvoorschriften**

#### **2.1.1. hoofdbestemming**

Deze zone is bestemd voor rijstroken, private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen, stapelplaatsen en groenzones. De niet-verharde delen binnen onderhavige zone dienen vakkundig ingericht te worden met groen.

Binnen de verhardingen aangelegd in onderhavige zone is stapeling van materiaal in functie van de agrarisch - toeleverende activiteit, toegelaten, en dit tot een maximale hoogte van 3,00 meter.

### **2.1.2. deelzone voor openlucht- tentoonstellingsruimte**

Enkel binnen onderhavige deelzone, op het bestemmingsplan aangeduid met ●, mag een openlucht-tentoonstellingsruimte ingericht worden met betrekking tot de kleinhandelsactiviteit gesitueerd binnen zone 1, deelzone ■.

De stapelhoogte van materialen mag maximum 3,00 meter bedragen.

## **2.2. inrichtingsvoorschriften**

### **2.2.1. verhardingen**

Minimum 70% van de verharde oppervlaktes binnen onderhavige bestemmingszone, dient te bestaan uit kleinschalige, waterdoorlatende materialen. Op deze manier wordt getracht om de oppervlakte aan verharding die bijdraagt tot een verstoorde waterhuishouding, tot een minimum te herleiden. Per 100m<sup>2</sup> verharding, dient één hoogstammige, streekeigen hoogstamboom aangeplant te worden binnen deze verharding.

De niet verharde delen binnen onderhavige zone dienen vakkundig ingericht te worden met groen. De maximale stapelhoogte in open lucht bedraagt 3,00 meter.

### **2.2.2. parkeervoorzieningen**

Het bedrijf moet instaan voor haar eigen behoeften aan parkeervoorzieningen en dit zowel voor bedrijfswagens, voertuigen van personeel als voor bezoekers.

### **2.2.3. afsluitingen**

Enkel esthetisch verantwoorde afsluitingen in duurzaam materiaal of streekeigen hagen zijn toegelaten.

Deze afsluitingen zijn maximum 2,50 meter hoog.

## **3. zone 3: groenscherm in de voortuinstrook**

### **3.1. bestemmingsvoorschriften**

#### **3.1.1. hoofdbestemming**

Deze bouwvrije strook, is bestemd voor visuele integratie van de bedrijfsgebouwen in de omgeving.

#### **3.1.2. deelzone voor haag**

In deze zone moet een dichte en uniforme streekeigen beplanting in haagvorm deskundig aangelegd en gehandhaafd worden.

#### **3.1.3. deelzones voor in- en uitrit**

Binnen deze deelzones, op de bestemmingsplan symbolisch aangeduid met ↔, zijn verhardingen toegelaten ten einde twee in- en uitritten aan te leggen. De plaats van één in- en uitrit mag vrij gekozen worden. De breedte van één in- en uitrit mag niet meer dan 5,00 meter bedragen.

### **3.2. inrichtingsvoorschriften**

#### **3.2.1. algemeen**

Binnen onderhavige zone dient een lineaire aanplant van hoogstammige bomen te geschieden waarbij om de 7,50 meter een hoogstammige boom aangeplant wordt. Als onderbeplanting dient een lage struikende beplanting aangebracht te worden. Maximum 30% van onderhavige zone kan verhard worden met kleinschalige, waterdoorlatende materialen ten behoeve van de deelzones voor in- en uitrit.

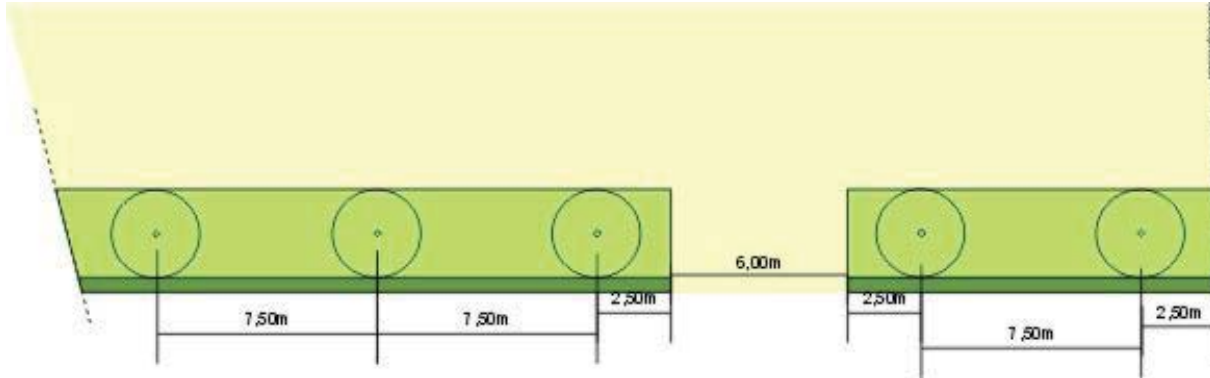
In deze zone geldt een absoluut bouwverbod. Ook het stapelen van goederen is absoluut verboden.

Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnen de zone 1: Zone voor para-agrarisch bedrijf en aan de landbouw gerelateerd kleinhandelsbedrijf, moet een inrichtingsplan gevoegd worden van het volledige terrein waarop, hetzij als bestaande toestand, hetzij als ontworpen toestand een gedetailleerd beplantingsplan van dit groenscherm is aangeduid.

Dit groenscherm dient uiterlijk het plantseizoen na het beëindigen van de vergunde werken aangelegd te zijn. De uitvoering van dit groenscherm moet ook als voorwaarde gekoppeld worden aan de stedenbouwkundige vergunning.

Bij niet realisatie van dit groenscherm, vervalt de stedenbouwkundige vergunning. De afgifte van een stedenbouwkundige vergunning kan gekoppeld worden aan het betalen van een borgsom, teneinde de aanplant van het groenscherm afdwingbaar te maken. De gemeente kan nadere regels bepalen omtrent deze borgsom.

De aanplant dient te geschieden zoals onderstaand schema:



Hoogstamboom: *Tilia vulgaris*

### 3.2.2. deelzone voor haag

Binnen onderhavige deelzone dient er een streekeigen haag aangeplant te worden met een maximale hoogte van 1,50m. Behoudens de zichtbaarheid naar de aanliggende openbare weg te garanderen, kan deze hoogte beperkt worden tot 0,75m.

Haag: *Carpinus betulus* of *Fagus sylvatica*

### 3.2.3. verhardingen

De verharding die aangewend wordt binnen de deelzones voor in- en uitrit, kunnen aangelegd worden in stofvrije materialen.

### 3.2.4. afsluitingen

Wanneer gekozen wordt om ter hoogte van de bpa – grens een afsluiting te voorzien, dan dient deze ten overstaan van de openbare weg, ingeplant te worden achter de deelzone voor haag. Deze afsluiting dient dus op een minimum afstand van 0,75m van de grafisch aangeduide bpa – grens opgericht te worden.

Enkel esthetisch verantwoorde afsluitingen in duurzaam materiaal of streekeigen hagen zijn toegelaten. Deze afsluitingen zijn maximum 2,50 meter hoog.

## 4. zone 4: groenscherm

### 4.1. bestemmingsvoorschriften

#### 4.1.1. hoofdbestemming

Deze bouwrijpe strook, is bestemd voor de aanleg van een groenscherm dat tot doel heeft de site en de bedrijfsgebouwen in te kleden in de omgeving, om zo een efficiënte landschappelijke integratie van de site te bekomen. Hierbij wordt gestreefd naar een betere overgang tussen de bedrijfsactiviteiten en het landschap.

#### 4.1.2. deelzone voor haag

In deze deelzone moet een dichte en uniforme streekeigen beplanting in haagvorm deskundig aangelegd en gehandhaafd worden.

## 4.2. inrichtingsvoorschriften

### 4.2.1. algemeen

Binnen onderhavige zone dient een lineaire aanplant van knotbomen te geschieden waarbij om de 4,00 meter een knotboom wordt aangeplant. Als onderbeplanting dient een lage struikende beplanting aangebracht te worden.

Een 1,00 meter brede strook kan vrijgehouden worden van beplanting in onderhavige zone ter hoogte van de zonegrens die de scheiding vormt tussen zone 1: zone voor para-agrarisch bedrijf en aan de landbouw gerelateerd kleinhandelsbedrijf en onderhavige zone. Dit ten bate van het onderhoud van de gevel van het bedrijfsgebouw. De verhardingen aangewend voor deze maximum 1,00meter brede strook, dienen te bestaan uit kleinschalige, waterdoorlatende materialen.

In deze zone geldt een absoluut bouwverbod. Ook het stapelen van materialen, grondstoffen, afgewerkte producten, afvalstoffen en verpakkingen is absoluut verboden. Binnen deze zone zijn alle vormen van verhardingen en toeritten voor het mechanisch verkeer absoluut verboden, behalve deze voor het onderhoud van de laterale gevel zoals hierboven vermeld.

Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnen de zone 1: zone voor para-agrarisch bedrijf en aan de landbouw gerelateerd kleinhandelsbedrijf, moet een inrichtingsplan gevoegd worden van het volledige terrein waarop, hetzij als bestaande toestand, hetzij als ontworpen toestand een gedetailleerd beplantingsplan van dit groenscherm is aangeduid.

Dit groenscherm dient uiterlijk het plantseizoen na het beëindigen van de vergunde werken aangelegd te zijn. De uitvoering van dit groenscherm moet ook als voorwaarde gekoppeld worden aan de stedenbouwkundige vergunning. Bij niet realisatie van dit groenscherm, vervalt de stedenbouwkundige vergunning. De afgifte van een stedenbouwkundige vergunning kan gekoppeld worden aan het betalen van een borgsom, teneinde de aanplant van het groenscherm afdwingbaar te maken. De gemeente kan nadere regels bepalen omtrent deze borgsom.

### 4.2.2. deelzone voor haag

Binnen onderhavige deelzone dient er een streekeigen haag aangeplant te worden met een maximale hoogte van 2,00 meter. Deze streekeigen haag kan zowel bestaan uit een gemengde soortensamenstelling, als uit één soort.

Haag:

- *Carpinus betulus*
- *Crataegus monogyna*
- *Ilex aquifolium*
- *Ulmus minor*
- *Ligustrum vulgare*
- *Salix caprea*
- *Fagus sylvatica*

### 4.2.3. deelzone t.o.v. het agrarisch gebied

Onderhavige deelzone moet integraal beplant worden met een dichte en gesloten beplanting van laag- en hoogstammig streekeigen en functioneel groen, deskundig aangelegd en gehandhaafd. 20% van deze groenaanleg dient te bestaan uit bladhoudende beplantingen en/of naaldhout. Deze wintergroene struiken en bomen dienen gelijkmatig verdeeld te worden over de gehele deelzone, zodat in elk seizoen een zekere afscherming van de activiteiten gehandhaafd blijft. Er dient een hakhoutbeheer met overstaanders toegepast te worden, dit om concurrentie met landbouwgewassen op aanpalende percelen tot een minimum te herleiden.

### 4.2.4. afsluiting

Enkel esthetisch verantwoorde afsluitingen in duurzaam materiaal of levende hagen zijn toegelaten.

Deze afsluitingen zijn maximum 2,50 meter hoog.

