



De Vlaamse minister

**Gemeente Wingene**  
**BPA Pannaershoek**  
herziening  
ontwerp

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN  
MONUMENTEN EN LANDBOCHAPPEN (AROM)

NR. *pp 990/37018/0253*

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

21 JUNI 2007 oktober 2006

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

*Leus Marieen*

Leus Marieen  
assistent



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GEDEELTELIJKE GOEDKEURING VAN DE  
HERZIENING VAN HET BIJZONDER PLAN  
VAN AANLEG " PANNAERSHOEK " VAN DE GEMEENTE WINGENE

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE  
ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering; gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 december 1979 houdende goedkeuring van het gewestplan Roeselare - Tielt;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 25 februari 2002 houdende de goedkeuring van het BPA Pannaershoek;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 februari 2007 waarbij de herziening van het bijzonder plan van aanleg "Pannaershoek", bestaande uit een bundel plannen bestaande toestand en bestemmingsplan en een bundel met de memorie en de stedenbouwkundige voorschriften definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek, dat plaatsvond van 24 november 2006 tot en met 24 december 2006, van voormeld bijzonder plan van aanleg geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle ter zake geldende artikelen van voornoemd gecoördineerd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie van Advies voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 12 februari 2007;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de bestendige deputatie van West-Vlaanderen, gegeven op 29 maart 2007; waarin geadviseerd wordt om volgend voorschrift te schrappen "mogelijkheid om in de bufferzone constructies i.f.v. de milieuvergunning/wetgeving en veiligheid toe te laten." ;

Overwegende dat het plangebied gelegen is langsheen de Ruddervoordestraat en een oppervlakte heeft van 3ha 54a en 56ca;

Overwegende dat voorliggend plan het B.P.A. Pannaershoek, goedgekeurd bij M.B. van 25.02.2002 volledig herziet;

Overwegende dat voorliggend plan werd opgemaakt om een vergunningsgrond te bieden aan de wederrechtelijk opgerichte constructies (gastankopslagplaats, toegangsweg en openlucht tentoonstellingsruimte) gelegen binnen de bufferzone van het bedrijf en bijgevolg een optimalisatie beogen van de bestaande toestand; dat anderzijds een mogelijkheid wordt geboden om in de bufferzone aan de voorzijde van het bedrijf een ingegroende parking te realiseren; dat de oppervlakte van de "zone voor bedrijfsgebouwen" en "bufferzone" niet wordt gewijzigd ten opzichte van het vorig goedgekeurde B.P.A.;

Overwegende dat volgens het gewestplan Roeselare - Tielt het plangebied gelegen is in agrarische gebied; dat het bestemmingsplan door het voorzien van lokale bedrijvigheid afwijkt van de bestemming van het gewestplan; dat deze afwijkingsoptie reeds genomen werd in het huidige vigerende bestemmingsplan voor het betreffende plangebied; dat in het voorliggende herziene plan geen bijkomende afwijkingen ten opzichte van het gewestplan werd vastgesteld;

Overwegende dat Wingene in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geselecteerd is als specifiek economisch knooppunt; dat de planopties die genomen worden een optimalisatie beogen van de bestaande toestand en geen fundamentele uitbreiding van bedrijfsactiviteiten; dat deze planopties van lokaal belang zijn en niet strijdig met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat voorliggend plan niet in strijd is met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (voorontwerp);

Overwegende dat de voorgestelde wijzigingen een relatief beperkte ruimtelijke impact hebben; dat de wijzigingen zowel inhoudelijk als naar uitvoering toe een verbetering bewerkstelligen ten opzichte van de bestaande toestand; dat in wezen geen uitbreiding van de zone voor bedrijfsgebouwen voor bijkomende productie- opslagcapaciteiten wordt voorzien; dat de constructies aanvaardbaar zijn binnen de bufferzone enerzijds omwille van hun relatief geringe afmetingen en anderzijds omwille van de ruime dimensies van de bufferzone waardoor bijgevolg de essentie en de werking van de groenzone behouden blijft; dat de ruimtelijke impact het lokale niveau niet overstijgt en bijgevolg geen verdere bovenlokale afweging vereist;

Overwegende dat in de stedenbouwkundige voorschriften betreffende de bufferzone mogelijkheden worden voorzien om eveneens constructies in Functie van de milieuvergunning/wetgeving en veiligheid toe te laten; dat dit voorschrift algemeen is en kan leiden tot niet gewenste constructies; dat door de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen om deze reden wordt geadviseerd om deze mogelijkheden niet op te nemen; dat de bepaling "of andere constructies in functie van de milieuvergunning/wetgeving" niet in de goedkeuring wordt opgenomen;

Overwegende dat het gebied niet gelegen is in overstromingsgebied; dat de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij de vergunningverlening toepasbaar is en een

antwoord biedt op de vraag vanuit het waterbeleid; dat bijgevolg in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat eventuele schadelijke effecten beperkt zullen blijven;

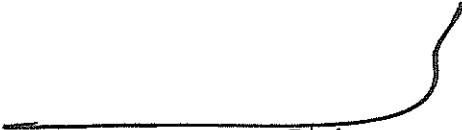
B E S L U I T

**Art.1.** Het bijzonder plan van aanleg , "Pannaershoek" genaamd, van de gemeente Wingene, bestaande uit een bundel met plannen bestaande toestand en bestemmingsplan, een bundel met de memorie en de stedenbouwkundige voorschriften wordt goedgekeurd met uitzondering van de met blauw omrande delen van de stedenbouwkundige voorschriften.

Brussel,

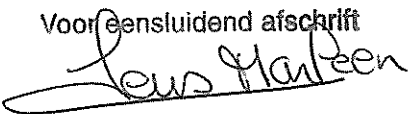
21 JUNI 2007

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift



Leus Marleen  
assistent

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN  
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

NR. PP 226 (37018) / 1014  
26 JUNI 2007

Brussel,  
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voorzeggend afschrift

*Leus Marleen*

Leus Marleen  
assistent



Gemeente Wingene  
SBPA inzake Zone-  
vreemde Economische  
Activiteiten Fase 1  
Gedeeltelijke wijziging  
Ontwerp

oktober 2006

VLAAMSE REGERING



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "SECTORAAL BPA ZONEVREEMDE ECONOMISCHE ACTIVITEITEN - FASE 1 - HERZIENING" GENAAMD, VAN DE GEMEENTE WINGENE.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 december 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Roeselare-Tielt, en latere wijzigingen;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BPA zonevreemde economische activiteiten - fase 1 - herziening" genaamd van de gemeente Wingene, bestaande uit een memorie van toelichting, stedenbouwkundige voorschriften, 15 deelplannen, omvattende een bestaande toestand, juridische toestand en bestemmingsplan, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 26 februari 2007;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek, geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de Gemeentelijke Commissie voor de Ruimtelijke Ordening, gegeven op 12 februari 2007;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen, gegeven op 12 april 2007;

Overwegende dat de 15 plangebieden van het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BPA zonevreedde economische activiteiten fase 1 - herziening" in het gewestplan Roeselare-Tielt bestemd worden als agrarisch gebied, woongebied met landelijk karakter, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, industriegebied, regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter, woonuitbreidingsgebied en woongebied; dat het bijzonder plan van aanleg onder meer de vaststelling inhoudt van daarvan afwijkende bestemmingen, met name "zone voor nijverheidsgebouwen", "zone voor private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen", "bufferzone", "woonbebouwing, kantoren en gemeenschapsvoorzieningen in functie van de bestaande bedrijfsvoering", "achteruitbouwzone", "koeren en hovingen", "wegen en daarbijkorende vrije ruimten", "nijverheidsgebouwen met nabestemming achteruitbouwzone", "waterpartij/bluswater", "zone voor detailhandel";

Overwegende dat artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, zoals gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, stelt dat een bijzonder plan van aanleg kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de gemeente beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en op voorwaarde dat een ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeente over een voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan beschikt; dat hiermee formeel wordt voldaan aan de eerste voorwaarde;

Overwegende dat voor de planonderdelen van het voorliggende BPA, zoals blijkt uit de toelichting bij het plan en de sectorale visie van de gemeente betreffende de zonevreedde bedrijven, een ruimtelijke afweging gebeurde die strookt met de principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen; dat daarmee voor de hierna goedgekeurde planonderdelen is voldaan aan de tweede voorwaarde voor de toepassing van artikel 14 van het decreet van 22 oktober 1996, zoals gewijzigd door het decreet van 18 mei 1999;

Overwegende dat het sectoraal BPA zonevreedde economische activiteiten fase 1 - herziening een aanpassing beoogt van de stedenbouwkundige voorschriften van de bedrijven die in de eerste fase van het sectoraal BPA zijn opgenomen; dat deze voorschriften worden herzien om, na het verdwijnen van de huidige aldaar gevestigde bedrijvigheid, bedrijvigheid toe te laten die niet meer storend en/of hinderend is voor de omgeving en het milieu dan de aldaar huidig gevestigde bedrijvigheid; dat voor de meeste deelplannen criteria werden opgenomen in functie van de toekomstige mogelijkheden op de site;

Overwegende dat de bestemmingsplannen en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften voor de deelplannen 1/1 NV De Brabandere, 1/3 Laethem, 1/4 Vromman, 1/5 Vandewalle NV, 1/7 Wingimo, 1/8 Aveve Clarisse, 1/12 Voeders Scherrens, 1/13 Devlieghere Joël, 1/15 Haeck, 1/16 Papier Declercq, 1/17 Quintyn W. bvba, 1/19 BVBA New Car, 1/22 Eurofida Schrijnwerk, 1/23 Stockplastics, 1/27 Sega Invest voorzien in een aanpassing van de stedenbouwkundige voorschriften; dat voor deze deelplannen wordt voldaan

aan de formele en inhoudelijke eisen van de omzendbrief RO 2000/01 over het planologisch attest, het bedrijfs-BPA en het sectoraal BPA - zonevrije bedrijven van 29 september 2000 (B.S. 7 november 2000); dat de invulling van deze deelplannen conform is met de basisdoelstelling en ruimtelijke principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; dat deze deelplannen derhalve kunnen worden goedgekeurd;

Overwegende dat de voorziene uitbreidingen van deze bedrijven in de huidige omstandigheden moeten gezien worden als een ruimtelijk maximum; dat bij verdere uitbreiding de draagkracht van de omgeving kan worden overschreden;

#### B E S L U I T

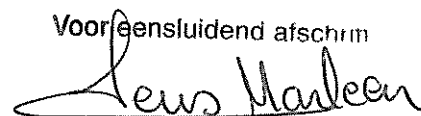
**Enig artikel:** Het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BPA zonevrije economische activiteiten fase 1 - herziening" genaamd, van de gemeente Wingene, bestaande uit 1 liggingsplan, 15 deelplannen bestaande toestand, 15 bestemmingsplannen met afzonderlijke stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Brussel, 26 JUNI 2007

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING



Dirk VAN MECHELEN

Voorzessluidend afschri  
  
Leus Marleen  
assistent





UITGESLOTEN DEEL

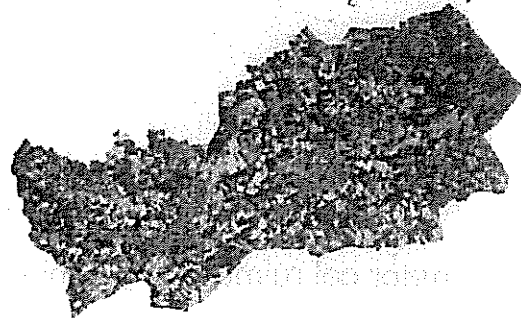
Departement Ruimtelijke Ordening,  
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Nr Rf 2.26/37-18/105.1

Brussel, **18 DEC 2007**  
Viceminister-president van de Vlaamse  
Regering en Vlaams minister van  
Financiën en Begroting en Ruimtelijke  
Ordening

Dirk VAN MECHELEN

VOOR EENSLUIDEND  
DAVID DE SPIEGELEER



Gemeente Wingene  
SBPA inzake Zone-  
vreemde Economische  
Activiteiten Fase 5

Ontwerp

oktober 2006

**Ministerieel besluit houdende gedeeltelijke goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BPA zonevrije economische activiteiten – fase 5" genaamd, van de gemeente Wingene**

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING  
EN VLAAMS MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE  
ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 december 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Roeselare-Tielt, en latere wijzigingen;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BPA zonevrije economische activiteiten - fase 5" genaamd van de gemeente Wingene, bestaande uit een memorie van toelichting, stedenbouwkundige voorschriften, 3 deelplannen,

omvattende een bestaande toestand, juridische toestand en bestemmingsplan, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 26 februari 2007;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek, geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de Gemeentelijke Commissie voor de Ruimtelijke Ordening, gegeven op 12 februari 2007;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, gegeven op 12 april 2007;

Overwegende dat de 3 plangebieden van het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BPA zonevrije economische activiteiten fase 5" in het gewestplan Roeselare-Tielt bestemd worden als agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied; dat het bijzonder plan van aanleg onder meer de vaststelling inhoudt van daarvan afwijkende bestemmingen, met name "zone voor para-agrarisch bedrijf en aan de landbouw gerelateerde kleinhandelsbedrijf", "zone voor private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen", "zone voor groenscherm (in de voortuinstrook)", "zone voor nijverheidsgebouwen en aanverwant voorzieningen", "bufferzone", "achteruitbouwzone" en "zone voor woonbebouwing en voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering"

Overwegende dat artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, zoals gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, stelt dat een bijzonder plan van aanleg kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de gemeente beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en op voorwaarde dat een ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeente over een voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan beschikt; dat hiermee formeel wordt voldaan aan de eerste voorwaarde;

Overwegende dat voorliggend sectoraal BPA zonevrije bedrijven fase 5, zoals blijkt uit de toelichting bij het plan en de sectorale visie van de gemeente betreffende de zonevrije bedrijven, een ruimtelijke afweging gebeurde die strookt met de principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen; dat daarmee is voldaan aan de tweede voorwaarde voor de toepassing van artikel 14 van het decreet van 22 oktober 1996, zoals gewijzigd door het decreet van 18 mei 1999;

Overwegende dat het bestemmingsplan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften voor het deelplan 5/1 bvba Dewitte – Vandecaveye een optimalisatie van de bedrijfssite bij verbouwen/herbouwen in functie van de bedrijfsactiviteiten inhoudt; dat voor dit deelplan wordt voldaan aan de formele en inhoudelijke eisen van de omzendbrief RO 2000/01 over het planologisch attest, het bedrijfs-BPA en het sectoraal BPA - zonevrije bedrijven van 29 september 2000 (B.S. 7

november 2000); dat de invulling van dit deelplan conform is met de basisdoelstelling en ruimtelijke principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; dat dit deelplan derhalve kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat het bestemmingsplan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften voor het deelplan 5/2 Kerckaert voorziet in een uitbreiding; dat deelplan 5/2 Kerckaert reeds in een vorige fase van het sectoraal B.P.A. zonevrije economische activiteiten uitbreidingsmogelijkheden heeft gekregen; dat voor dit deelplan wordt voldaan aan de formele en inhoudelijke eisen van de omzendbrief RO 2000/01 over het planologisch attest, het bedrijfs-BPA en het sectoraal BPA - zonevrije bedrijven van 29 september 2000 (B.S. 7 november 2000); dat de invulling van dit deelplan conform is met de basisdoelstelling en ruimtelijke principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; dat dit deelplan derhalve kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat het deelplan 5/3 Vandecaveye voorziet in ruimte voor een agrarisch toeleverend bedrijf en een tuincentrum; dat voorliggend plan in vorige fasen van het sectoraal BPA zonevrije economische activiteiten van de gemeente Wingene van goedkeuring werd onthouden omwille van het voorzien van kleinhandel; dat het gezien de ligging van het bedrijf niet wenselijk is dat de bestaande kleinhandelsactiviteit verder uitbreidt; dat kleinhandel conform de principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen gebundeld moet worden in de woonkernen van het buitengebied; dat de delen van het plan waar deze uitbreiding wordt mogelijk gemaakt van goedkeuring worden onthouden; dat het specifiek gaat om de deelzone voor tuincentrum van zone 1 waar momenteel de bedrijfswoning is gelegen en de deelzone voor openlucht-tentoonstellingsruimte van zone 2;

Overwegende dat de voorziene uitbreidingen van deze bedrijven in de huidige omstandigheden moeten gezien worden als een ruimtelijk maximum; dat bij verdere uitbreiding de draagkracht van de omgeving kan worden overschreden;