

# Provincie West-Vlaanderen GEMEENTE WINGENE

## Memorie van toelichting

Ontwerp

## BPA VELDBEEK

---

De ontwerper

West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand



Baron Ruzettelaan 35  
8310 Brugge  
tel. (050)36 71 71  
fax (050)35 68 49

---

Algemeen directeur

Afdelingshoofd

Ruimtelijk planner

Geert Sanders

Mark Geldof

Ilse Verstraeten

---

Wijzigingen

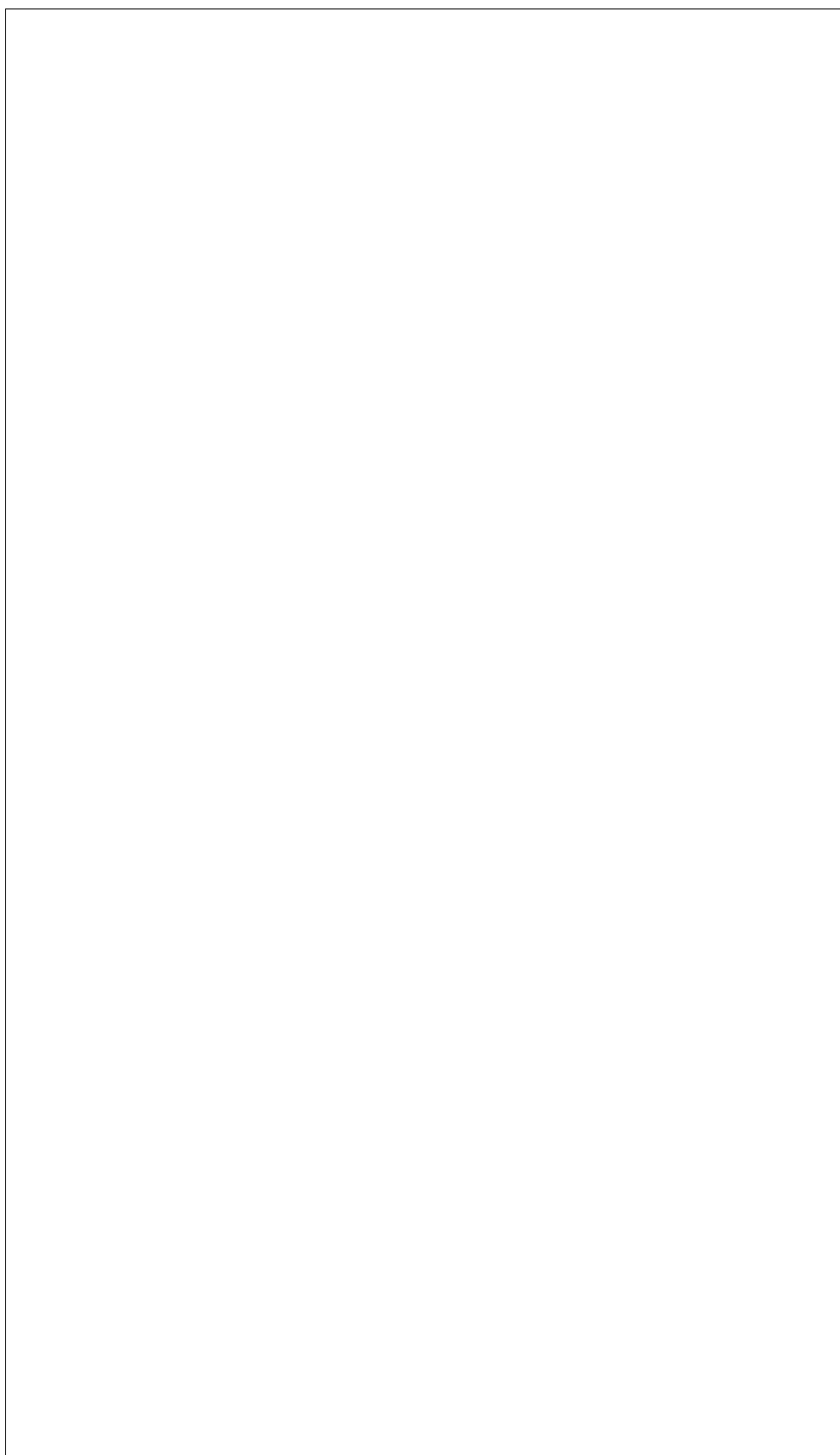
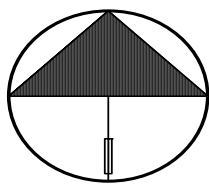
Aanpassingen na de plenaire vergadering dd. 18.10.2001

opgemaakt op 04.09.2001

## INHOUD

<b>1.</b>	<b>SITUERING VAN HET BPA .....</b>	<b>5</b>
1.1.	LIGGING .....	5
1.2.	GEBIEDSOMSCHRIJVING .....	5
1.3.	SITUERING BINNEN HET GEWESTPLAN .....	5
1.4.	HISTORIEK VAN HET PLAN .....	5
<b>2.</b>	<b>PLANOLOGISCHE CONTEXT .....</b>	<b>6</b>
2.1.	RUIMTELIJKE BELEIDSDOCUMENTEN .....	6
2.1.1.	<i>Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)</i> .....	6
2.1.2.	<i>Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV)</i> .....	7
2.1.3.	<i>Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS)</i> .....	7
<b>3.</b>	<b>MOTIVERING TOT OPMAAK .....</b>	<b>10</b>
3.1.	CONTEXT .....	10
3.2.	INRICHTINGSASPECTEN.....	10
3.3.	PLANOLOGISCHE TOETS .....	10
<b>4.</b>	<b>AFWIJKINGSASPECTEN VAN HET GEWESTPLAN.....</b>	<b>13</b>
4.1.	RUIMTEBALANS.....	13
4.2.	HET DECREET VAN 18.05.1999 BETREFFENDE DE ORGANISATIE VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING .....	13
<b>5.</b>	<b>BIJLAGEN .....</b>	<b>16</b>

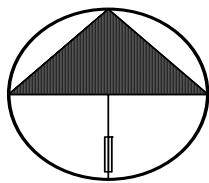
*situering plangebied*



**Situering plangebied**

**schaal 1/10.000**

*situering in het gewestplan*  
*Roeselare-Tielt*  
*KB 17.12.1979*



*gewijzigd bij MB 15.12.1998*

**Situering in het gewestplan**

**schaal 1/25.000**

# MEMORIE VAN TOELICHTING

## 1. SITUERING VAN HET BPA

### 1. 1. Ligging

Het BPA Veldbeek van de gemeente Wingene situeert zich tussen de kern Wingene en de kern Zwevezele. Onderhavig bpa wordt opgemaakt in functie van het geplande waterzuiveringsstation. De inplanting van de rioolwaterzuiveringsinstallatie Veldbeek, wordt voorzien in de Heremeersstraat ter hoogte van de Veldbeek. In grote lijnen wordt het plangebied omgeven door een open agrarisch gebied met verspreid gelegen bebouwing, het plangebied is begrepen tussen de afhankelijke woonkern Wulfshoek en de woonconcentratie Ondank.

### 1. 2. Gebiedsomschrijving

Het bpa wordt begrensd door:

- ten noorden: de Heremeersstraat
- ten oosten: een industriële kippenkwekerij
- ten zuiden: aanpalende weilanden
- ten westen: de Veldbeek, met aanpalend een veevoederbedrijf met bijhorende proefstallen voor kippen en varkens, het bedrijf is volgens het sectoraal BPA inzake zonevreemde economische activiteiten gelegen in een ambachtelijke zone.

Het BPA heeft een oppervlakte van 87are.

### 1. 3. Situering binnen het gewestplan

De gronden gelegen binnen de grenzen van onderhavig BPA hebben in het gewestplan Roeselare-Tielt (KB 17.12.1979) als bestemming agrarisch gebied. De gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Roeselare-Tielt (MB15.12.1998), bracht voor betrokken gebied geen wijziging met zich mee.

### 1. 4. Historiek van het plan

Tijdens de gemeenteraadszitting van 27.08.2001, heeft men de beslissing genomen om onderhavig bpa op te maken en werd de wvi aangesteld als ontwerper.

## 2. PLANOLOGISCHE CONTEXT

### 2.1. Ruimtelijke beleidsdocumenten

Enkel de indicaties geformuleerd in onderstaande plannen (RSV, PRS en GRS) die relevant zijn in het kader van de opmaak van het BPA Veldbeek, worden toegelicht.

#### 2.1.1. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)

Wingene wordt binnen het RSV geselecteerd als specifiek economisch knooppunt, gelegen in het buitengebied. De open ruimte is het gebied waar openheid primeert en waarin de niet-bebouwde ruimte overweegt. Elementen van bebouwing en infrastructuur die in functionele samenhang zijn met de niet-bebouwde ruimte maken er onderdeel van uit en kunnen plaatselijk overwegen. De bestaande ruimtelijke structuur van de open ruimte wordt bepaald door de natuurlijke structuur, de agrarische structuur, de bosstructuur, de nederzittingsstructuur en de infrastructuur.

Binnen de open ruimte komen vele functies en activiteiten voor met eigen ontwikkelingsperspectieven. Onderscheid wordt gemaakt tussen de volgende functies:

- De structuurbepalende functies en activiteiten. Dit zijn natuur, landbouw, bosbouw, wonen en werken.
- De andere open-ruimte-functies en activiteiten. Deze andere of meekoppelende functies en activiteiten zijn; recreatie en toerisme, gemeenschaps- en nutsvoorzieningen (afvalbeheer, waterzuivering, drinkwater- en energievoorzieningen,...) waterwinning en ontginningen.

Deze andere functies van het buitengebied kunnen als een hoofdfunctie voorkomen, maar ze zijn niet structuurbepalend voor het buitengebied. Dit houdt in dat de andere functies van het buitengebied, rekening houdend met de maatschappelijke behoeften en de wetmatigheden van de desbetreffende functie of activiteit, in de gebieden van de natuurlijke en de agrarische structuur en in de kernen van het buitengebied zich moeten richten naar de ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven voor de structuurbepalende functies en activiteiten van het buitengebied.

#### - Ontwikkelingsperspectieven voor infrastructuur voor afvalbeheer en afvalwaterzuivering

De zuivering van huishoudelijk afvalwater is ruimtelijk gebonden aan de kernen. De overheidssector maakt een ruimtelijk afgewogen gebiedsgerichte visie op per hydrografisch bekken waarin de reële behoefte aan bijkomende rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI's) wordt aangetoond en waarin de locaties in overleg met alle betrokken overheidssectoren worden gekaderd in het ruimtelijk beleid voor het gebied.

Vanuit technisch oogpunt is de locatiekeuze voor een RWZI afhankelijk van gravitatieprincipes en van de nabijheid van een waterloop voor de lozing van het effluent.

Daarnaast kunnen een aantal ruimtelijke voorwaarden worden gesteld aan de locatiekeuze van nieuwe en de uitbreiding van bestaande RWZI's.

- de locatie van een RWZI gaat uit van het principe van de gedeconcentreerde bundeling waarbij de verenigbaarheid qua reuk-, lawaai- en visuele hinder met de woonfunctie maximaal is ;
- de schaal van het RWZI sluit aan bij de schaal van het landschap;
- de omvang van het RWZI tast de structuur en de functie van de structuurbepalende functies van het buitengebied niet aan.

### **2. 1. 2. Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV)**

Binnen het PRS-WV wordt Wingene als structuurondersteunend hoofddorp geselecteerd. Een structuurondersteunend hoofddorp is structuurondersteunend voor wonen en werken in het buitengebied en heeft een bovenlokale verzorgende rol.

### **2. 1. 3. Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS)**

Het gemeentebestuur heeft beslist tot de opmaak van een Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) dd. 25 oktober 1999.

Op 14.09.2001 vond een structureel overleg plaats over de startnota van het GRS Wingene. In 2. *Aanzet tot ruimtelijke visie en concepten*, 2.1. *Aanzet tot visie-formulering*, wordt gesteld dat Wingene zich dient te profileren op basis van haar identiteit. Daarbij zijn dragers zoals leefkwaliteit, beeldkwaliteit en belevingskwaliteit van het platteland van groot belang.

Het streefbeeld voor Wingene is dat er een identiteitsstrategie moet worden opgesteld. Daartoe moeten alle sectoren bijdragen aan de identiteit van Wingene:

- Bedrijvigheid: er dienen nieuwe economische dragers gezocht te worden voor de bedrijvigheid op het platteland; bij zonevreemde bedrijven en woningen kunnen nieuwe economische functies gekoppeld worden aan voorwaarden inzake stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteitsverbetering.
- Wonen: de verdeling van woonmogelijkheden dient meer op basis van identiteitsdraagkracht te gebeuren dan op basis van de woonbehoeften; de problematiek 'zonevreemde woningen' moet gekaderd worden in de nieuwe maatschappelijke context; er dienen nieuwe stedenbouwkundige concepten over ruraal wonen en dorpsvernieuwing voor Wingene uitgewerkt te worden.
- Landbouw: de landbouw moet zijn economische rol kunnen opnemen in samenhang met bijkomende en nieuwe taken die bijdragen tot het versterken van de identiteit van het land waarvan ze gebruik maken; daartoe dienen echter wel de nodige juridische en financiële mogelijkheden te worden gecreëerd.
- Landschap: er dient gestreefd naar een verhoogde landschapskwaliteit via een operationeel beleid inzake landschapszorg en landschapsherstel.
- Integraal waterbeheer: de integratie van milieuaspecten in de ruimtelijke ordening, en in het bijzonder de toepassing van een integraal waterbeheer, speelt eveneens een belangrijke rol in het streefbeeld voor Wingene. Iedere toekomstige ruimtelijke ingreep zal moeten getoetst worden aan een aantal basisvoorwaarden rond waterbeheer. Deze basisvoorwaarden zullen ingeschreven zijn in een integraal waterbeheersplan, dat opgesteld zal worden op basis van de fysische en culturele structuur van de gemeente.

In 2.2. *Proeve van gewenste deelruimten*, wordt een eerste stap gezet inzake het uitwerken van deelgebieden, waaraan een identiteit kan worden opgehangen. Onderhavig bpa is gelegen in de deelruimte 'Het Houtland van Wingene'.

Deze deelruimte kenmerkt zich hoofdzakelijk als een multifunctionele, hoogdynamische zone. Wonen en werken in een kleinschalig landschap en landbouw zijn er de belangrijkste thema's. het landschap wordt er versterkt op basis van de bestaande bebouwing en het bestaande wegenpatroon.

De nederzettingsstructuur binnen deze deelruimte moet openstaan voor een kwaliteitsvolle dynamiek en wordt doorspekt door een kleinschalig net van allerhande groenelementen. Geïsoleerde of zonevreemde woningen krijgen alle kansen om volwaardige woongelegenheden te blijven.

De hoofddorpen blijven een centrumfunctie vervullen en dienen daarin versterkt te worden. Bestaande geïsoleerde of zonevreemde bedrijven krijgen eveneens alle kansen om hun activiteiten op een volwaardige manier te kunnen verderzetten, zolang zij een schaal en activiteit behouden die geen grote hinder veroorzaakt. Land- en tuinbouw komt in deze zone voor in de vorm van intensieve teelten en intensieve veehouderij, die zich dienen in te passen in de opgelegde randvoorwaarden i.v.m. het leefmilieu.





## 3. MOTIVERING TOT OPMAAK

### 3.1. Context

Het huishoudelijk afvalwater wordt via de openbare riolering verzameld en aangevoerd, om het te behandelen op de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Deze locatie is ondermeer geschikt door zijn ligging aan de Veldbeek. De afvalwatercollectoren van Wingene en Zwevezele kunnen naar hier geleid worden en er kan een maximale aansluitingsgraad gerealiseerd worden met meename van het woonpark Zwevezele, de Ondank, St.-Elooi en de Noordakkerstraat.

Het effluent van de RWZI (9.935 IE) zal geloosd worden op de Veldbeek. Wingene wordt aangesloten aan de hand van een pompstation en persleiding ter hoogte van de Ringbeek aan de Noordakkerstraat omdat daar de vuilvracht van Wingene en Wildenburg gecentraliseerd worden. De aansluiting van de Wulfshoek wordt voorzien via een pompstation en persleiding. Dit impliceert dat voor de RWZI enkel een gemaal dient voorzien te worden voor de aansluiting van Zwevezele.

### 3.2. Inrichtingsaspecten

De RWZI zal bestaan uit een dienstgebouw, een influentgemaal en een aantal bekkens. Het dienstgebouw is een klein gebouw zonder verdieping (3 à 4m hoog).

Het influentgemaal is nodig om het afvalwater op te pompen naar een rooster voor een mechanische zuivering. Daarna is er een selectortank, een beluchtingsbekken en een nabezinktank nodig. Deze zullen zodanig gebouwd worden, dat de rand ongeveer 1 meter boven het maaiveld uitsteekt. De selector is nodig om het afvalwater en het slib te mengen zodat er een betere bezinkbaarheid van het slib verkregen wordt. De biologische zuivering van het afvalwater zelf gebeurt in een beluchtingsbekken. Daar wordt het opgeloste afval afgebroken door bacteriën. In de nabezinktank wordt de slibmassa gescheiden van het gezuiverde water.

Tenslotte is er nog een indikker en een buffer. Deze zullen 3 à 5 meter boven het maaiveld uitsteken. De indikker zorgt voor het indikken van het overtollig slib, terwijl de buffer voor de stockage van het ingedikte slib zorgt.

Aangaande de collectoren is er weinig impact op het milieu. Bijna alles wordt onder de weg voorzien of in de berm naast de weg. De aansluiting van het centrum van Wingene zal gebeuren via een persleiding. Dit impliceert een beperkte sleufbreedte en –diepte.

De schaal van de RWZI Veldbeek sluit aan bij de schaal van het landschap.

### 3.3. Planologische toets

De afwijking kadert in de visie van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen betreffende RWZI's:

- de locatie van een RWZI gaat uit van het principe van de gedeconcentreerde bundeling waar-bij de verenigbaarheid qua reuk-, lawaai- en visuele hinder met de woonfunctie maximaal is;  
*De locatie van de RWZI is gelegen tussen de afhankelijke woonkern Wulfshoek en de woonconcentratie Ondank, zoals voorgesteld op de schematische voorstelling van de globale bestaande ruimtelijke structuur, opgemaakt door Groep Planning in het kader van de startnota van het GRS.*

*De RWZI Veldbeek wordt ingeplant in de onmiddellijke nabijheid van een veevoederbedrijf (hoogte van ca. 20 meter) met aanpalende proefstallen en aan de andere zijde van het waterzuiveringsstation treffen we een industriële kippenkwekerij aan.*

*Geluidshinder zal praktisch niet waarneembaar zijn, door de directe nabijheid van het veevoederbedrijf waar er een constant aan- en afrijden is van vrachtwagens. Eventuele visuele hinder wordt beperkt door een landschappelijke inkleding van de RWZI d.m.v. een buffer.*

- de schaal van het RWZI sluit aan bij de schaal van het landschap;  
*De RWZI neemt een geringe oppervlakte in. Om het waterzuiveringsstation te integreren in de omgeving, zal een groene buffer aangelegd worden. De RWZI sluit aan bij een woonconcentratie, en is niet hinderend voor de woonfunctie. De ruimtelijke draagkracht van dit gebied wordt niet overschreden.*
- de omvang van het RWZI tast de structuur en de functie van de structuurbepalende functies van het buitengebied niet aan.  
*De rioolwaterzuiveringsinstallatie neemt slechts een geringe oppervlakte in beslag, begrepen in deze oppervlakte is een groene buffer, om de RWZI optimaal te integreren in het omgevende landschap. De inplanting van de RWZI is noodzakelijk om het huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de kern Wingene, te kunnen zuiveren. Door de inplanting van de RWZI naast beide bedrijven, is er geen verdere versnippering van de open ruimte.*



## 4. AFWIJKINGSASPECTEN VAN HET GEWESTPLAN

### 4.1. Ruimtebalans

Bij de gemeenteraadsbeslissing van 27.08.2001, werd de beslissing genomen tot opmaak van onderhavig bpa. Het bpa heeft een totale oppervlakte van 0 ha 87 are en omvat een deel van het agrarisch gebied noordwesten van de kern van de deelgemeente Wingene volgens het gewestplan Roeselare - Tielt (KB 17.12.1979 en herziening MB 15.12.1998). Gezien de bestemming die aan deze grond, gelegen in agrarisch gebied, is gegeven, is dit deel afwijkend t.o.v. het gewestplan. Bestemming volgens gewestplan van gronden binnen onderhavig bpa :

Bestemming gewestplan	oppervlakte
Agrarisch gebied	0 ha 87 are
Totaal	0 ha 87 are

Gezien de bestemming binnen onderhavig bpa is dit perceel, dat gelegen is binnen het agrarisch gebied, afwijkend t.o.v. gewestplan.

Het bpa bevat 2 zones met de hierna volgende benaderende oppervlakte en oppervlakte afwijkend t.o.v. het gewestplan:

zone	Bestemming	Oppervlakte	Afwijkend t.o.v. gewestplan
Zone 1	Zone voor rioolwater-zuiveringsstation	0 ha 56 are	0 ha 56 are
Zone 2	Bufferzone	0 ha 31 are	0 ha 31 are
Totaal		0 ha 87 are	0 ha 87 are

Het BPA is afwijkend ten opzichte van het gewestplan, waarbij wordt overgegaan van de "zachte" zone "agrarisch gebied" naar "Zone voor rioolwaterzuiveringsstation" en "bufferzone".

### 4.2. Het decreet van 18.05.1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Een BPA dat afwijkt van het gewestplan moet voldoen aan de bepalingen van art. 165 van het decreet van 18.05.1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening. Volgens artikel 165 van dit decreet, kan in aanvulling op artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gedurende een periode van vijf jaar na de inwerkingtreding van bovenvermelde bepaling, het bijzonder plan van aanleg afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de gemeente beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, en op voorwaarde dat een ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

Het gemeentebestuur heeft beslist tot de opmaak van een Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) dd. 25 oktober 1999 (zie bijlage).

## 5. PROCEDURE

### 5.1. Voorontwerp

Betrokken bpa Veldbeek was voorwerp van een officiële adviesprocedure.

#### Adviesronde

Het voorontwerp plan wordt voor advies overgemaakt aan de volgende besturen:

• ROHM -Afdeling Ruimtelijke Planning	advies in bijlage: 16/10/2001
• ROHM - Afdeling West-Vlaanderen	26/10/2001
• Provinciebestuur MIRONA	geen advies ontvangen
• AMINAL algemeen milieubeleid	geen advies ontvangen
• AMINAL afdeling milieuvergunningen	16/10/2001
• AMINAL afdeling Land	05/11/2001
• Provinciebestuur Wegendienst en Waterlopen	11/10/2001

Het plan werd besproken op een plenaire vergadering dd. 18 oktober 2001 waarvan een verslag in bijlage.

Het voorontwerp werd aangepast aan de opmerkingen van de adviezen en voorgelegd aan de **Gemeentelijke commissie van advies** op 05 november 2001, die het voorontwerp gunstig adviseerde. Het advies van de Gecoro is bijgevoegd in bijlage.

### 5.2. Ontwerp

#### Voorlopige aanvaarding gemeenteraad:

.....

#### Openbaar onderzoek:

Het plan ligt ter inzage van..... tot .....

#### Behandeling bezwaren in de Regionale/ gemeentelijke commissie van advies (R/G.C.A.)

Behandeling in zitting van .....

Advies:

#### Definitieve aanvaarding gemeenteraad:

.....

## **6. ADVIEZEN**

Hieronder volgt een bespreking van de ingewonnen adviezen (de adviezen zelf vindt u terug in bijlage).

De adviezen van besturen die niet binnen de vooropgestelde termijn advies uitbrachten, worden als positief beschouwd.

### **6. 1. ROHM; afdeling Ruimtelijke Planning**

De aanpassingen werden conform het advies aangebracht.

### **6. 2. ROHM; afdeling West-Vlaanderen**

De aanpassingen werden conform het advies aangebracht.

### **6. 3. AMINAL afdeling milieuvergunningen**

Het bestuur heeft geen bijzondere opmerkingen van milieutechnisch oogpunt m.b.t. het bpa.

### **6. 4. AMINAL afdeling land**

Het bestuur heeft geen bijzondere opmerkingen en heeft geen bezwaar.

### **6. 5. Provinciebestuur Wegendienst en Waterlopen**

De aanpassingen werden conform het advies aangebracht.

## **7. BIJLAGEN**

- Ingewonnen adviezen en het verslag van de plenaire vergadering dd. 18 oktober 2001
- Gemeenteraadsbeslissing inzake opmaak gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
- Gemeenteraadsbeslissing tot opmaak BPA Veldbeek
- Scenario-analyse zuiveringsgebied Wingene
- Advies van de GECORO
- Standpunt van het College m.b.t. externe adviezen bij voorontwerp BPA Veldbeek