









# TABEL I BOUWZONES

zone nr.	bestemming		plaatsing in meter tov.				%	volume								vormgeving en materialen		VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN				
								breedte		diepte				aantal bouwlagen		V/T max.	dakvorm		mater. uitb. art.	afsl. art.	bemerkingen	
	min. kavel	max. gevel	gelijkvloers		verdiep			min.	max.	min.	max.	type	helling									
	max.	min.	min.	max.	min.	max.		min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.							
	1	W	H	z.p.	min. 4	min. 5	40% max. 250m <sup>2</sup>	18	—	—	20	—	15	1	2	—	D	min. 25° max. 45°	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	Bij open bebouwing	
	2	W	H	max. 10	min. 4/0	min. 5	40% max. 200m <sup>2</sup>	12	—	9	15	9	12	1	2	—	D	min. 25° max. 45°	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	Bij gekoppelde bebouwing: De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning. De gevelmaterialen dienen harmonisch te zijn. Bij het bouwen open perceel met bestaande gevel op een of op beide zijkavelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel (s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00m. doorlopen.	
	3	W	H	z.p.	min. 0/3	—	—	6	—	9	z.p.	9	12	1	2	—	D	min. 25° max. 45°	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	Bij aaneengesloten bebouwing: Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op één of op beide zijkavelgrenzen, moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel (s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00m. doorlopen. Bij aanbouw moeten alle geveldelen op de gemeenschappelijke kavelgrens, die niet door een bouwdeel worden bedekt uit één en hetzelfde gevelmateriaal bestaan.	
	4	B	nihil	z.p.	z.p.	z.p.	100%	3	—	z.p.	z.p.	—	—	1	1	—	vrij	max. 45°	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	Bergplaatsen, garages	
	5	O	nihil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Gas- en/of elektriciteitskabinen.
	5	A	W B	z.p.	z.p.	z.p.	100%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	vrij	max. 45°	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	Binnen deze zone zijn enkel bedrijven toegelaten waarbij voor de bebouwing, de aard van het bedrijf ende ermede gepaard gaande activiteiten niet storend zijn voor de omgeving. Op de rand van de bestemmingszone mag de bouwhoogte maximum 6,00 m. bedragen en vanaf de rand van de bestemmingszone toenemen onder een hoek van maximum 45° t.o.v. het horizontaal vlak. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 10,00 m. Gevelmaterialen. Voor deze materialen dient bijzondere aandacht te besteed aan de geluidsisolatie. Dakbedekking: Uit te voeren in donkere materialen. Bij de eerste bouwaanvraag binnen deze zone moet een algemeen inplantingsplan bijgevoegd te worden dat minimum de volgende aanduidingen aangeeft: toegangen tot het bedrijf, beplantingsplan van de bufferzones, parkeerplaatsen, verhardingen stapelplaatsen in open lucht. Binnen deze zone is één bedrijfswoning of conciergewoning toegelaten met een bebouwbare oppervlakte van maximum 200 m <sup>2</sup> . Deze woning moet geïntegreerd worden met de bedrijfsgebouwen. Lawaai-, stof- en geurhinderbronnen mogen niet naar woonzones georiënteerd zijn. Inde zone met de aanduiding * zijn enkel stapelruimten toegelaten.	
																						
																						

## VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

- Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
- Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.
- Kolom 3. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m<sup>2</sup>) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woongelegenheid toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.

De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:

W. Woongebouwen - woningen. (1 garage per woning verplichtend inbegrepen)

H. Detailhandel, diensten, horeca, kantoren

O. Gemeenschapsuitrustingen.

B. Bergplaatsen - garages

A. Ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, niet storend voor de omgeving.

Nota: De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K volgens tabel II. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel II, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel I.

- Kolom 5. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.
- Kolom 6. De aanduiding O/X houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing X ≠ 0 kan gebruikt worden t.o.v. één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geeërbiedigd worden. De aanduiding X/O houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (X meter van elk der zijkavelgrenzen) X = 0 moet gebruikt worden t.o.v. één der zijkavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of niet zal vrijgelaten worden.
- Kolom 7. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterkavelgrens moet het bouwvolume onder een gabariet blijven van 3,00m. en verder stijgend met een hoek van max. 45°
- Kolom 8. De terreinbezetting (bebouwing) wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone. Een maximum in m<sup>2</sup> kan komplementair aangeduid worden.
- Kolom 9. Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimum waarde met X vermeerderd.
- Kolom 10.
- Kolom 11. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan
- en 12. verwijderde achtergevel.
- Kolom 13. Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.
- en 14.

- Kolom 15. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst.  
en 16. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max hoogte van 3,00 m. toebedacht. Bij elke constructie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.
- Kolom 17. In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen).  
en T de terreinoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.
- Kolom 18. D: duidt aan: hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.  
en 19. D<sub>1</sub>: duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen. Bij de mogelijkheid D en D<sub>1</sub> mag maximum 10% van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte plat dak zijn voor uitbouwen en dakterrassen. De helling der dakvlakken minimum 25°.  
M: duidt op een platdak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 10% van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte mag hellend dak D zijn.
- Kolom 20. Art. 1. Materialen.  
1. 1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zone A en N indien de gevels wit geschilderd zijn.  
1. 2. Daken: Bij D en D<sub>1</sub> zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars, en helle tinten. Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij M is de keuze vrij.  
Art. 2. Uitbouwen  
2. 1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van maximum 0,50 m. toegelaten tot maximum 0,60 m. van de uiterste hoeken van de voorgevel en over een maximum breedte van 4,00 m. Uitsprongen over de weggrens mogen echter niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0,75 m.  
2. 2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en maximum 1,50 m. hoog. en op een minimum afstand van 1,50 m. van de uiterste hoeken van de gevels en met een maximum breedte van 4,00 m.
- Kolom 21. Afsluitingen.  
Art. 1. Muurtjes in metselwerk, hout, metaal, draad en/of levende hagen van maximum 2,00 m. hoog.  
Art. 2. In de voor- en zijtuinstroken zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 0,50 m. toegelaten. Voor het overige zie art. 1.  
Art. 3. Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 2,00 m. zijn toegelaten.  
Art. 4. Alleen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken van maximum 0,50 m. hoog in levende hagen. Het overige zie art. 3.  
Art. 5. Geen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken. Voor het overige zie art. 3.
- Kolom 22. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften.  
Algemeen: Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerruimte voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.

## TABEL II      OPEN RUIMTEN

zone nr.	bestemming		plaatsing in meter t.o.v.			%	volume		vormgeving en materialen		afsl. art.	VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN
	hoofd	neven	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens	bouw-strook		max. opp. m <sup>2</sup>	max. bouw-lagen	dak-vorm	mater-uitb. art.		max.: maximum   min.: minimum   z.p.: zie plan
												bemerkingen
7	Q	R	—	—	—	30%	—	—	—	—	2	"Non aedificandi" Besterd voor groenaanleg. De bezetting toegelaten volgens kolom 8 betreft enkel verhardingen, met uitsluiting van alle andere constructies.
K	B	K	R <sub>B</sub>	min. 0/3	min. 0/3	—	30	1	vrij	1	1, 2, 3, 4 en 5	Gevelmuren der bijgebouwen maximum 3,00 m. hoog. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 m. Dakhelling maximum 45°. De bijgebouwen dienen opgericht te worden op minimum 3,00 m. van de achtergevelbouwlijn van de woning.
∞	G	R	—	—	—	30%	—	—	—	—	—	Groenaanleg onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammig beplanting, en alle andere werken die de wijkrecreatie en het voetgangersverkeer bevorderen. (o.a. kleine nutsgebouwtjes, gas- en elektriciteitskabinen, telefooncellen).
10	We	nihil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Zone voor wegen en daarbij horende vrijruimten. De aanleg dient het woonkarakter van de zone te benadrukken, zoals: afremmen van het autoverkeer, pleintjes, verkeersdrempel, knikken, .....), aanleg van aangepaste straatbevoering en beplanting.
11	Vp	nihil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Alle verhardingen in deze zone moeten uitgevoerd worden in een waterdoorlatende materiaal. De niet verharde gedeeltes moeten aangeplant worden onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammig groen.
Pp	Pp	nihil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Private parkeerplaatsen, rijstroken, laad- en losplaatsen, verhardingen, toeritten.
13	Bz	nihil	—	—	—	—	—	—	—	—	1, 2, 3, 4 en 5	Bufferzone (zone non aedificandi). Deze zone moet integraal beplant worden met een dichte en gesloten beplanting van laag- en hoogstammig streekeigen groen, deskundig aangelegd en gehandhaafd. Binnen deze zone is het stapelen van materialen, grondstoffen, afgewerkte producten, afvalstoffen en verpakkingen verboden.

1    2    3    4    5    6    7    8    9    10    11    12    13    14

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.

## VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

- Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
- Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones
- Kolom 3. De bestemmingen zijn :
- en 4. Q : Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn(voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens(zijtuinstroken). Alleen groen is toegelaten.
- We: Openbare weg
- Vp: Openbaar voetpad
- K : Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I. Tuin.
- ..
- B : Bergplaatsen
- R : Verhardingen voor voetpaden, terrassen en rijstroken.
- G : Openbaar groen: parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.
- Bz : Bufferzone (groenzone)
- Pp : Private parkeerplaatsen, laad- en losplaatsen, rijstroken, toeritten.
- ..
- Kolom 5. De aanduiding 0/Y duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op
- en 6. een minimum afstand Y van de perceelsgrens. Indien er geen aanleunende constructie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 1,80 m. op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van maximum 45°.
- Kolom 7. Duidt aan met inachtnaeme van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.
- Kolom 8. Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.
- Kolom 9. Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (maximum hoogte van 3,00 m.) bepalen het volume der
- en 10. toegelaten constructies.
- Kolom 11. De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.
- Kolom 12. De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2. van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.
- Kolom 13. De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.
- Kolom 14. Bemerkingen : Aanvullende voorschriften.
- Algemeen: Toeritten tot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden.  
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toerit tot het perceel toegelaten is.