

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 07-april-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanovershelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenaabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

7. Goedkeuren gemeentebelasting betreffende de handhaving van afkoppeling regen-en afvalwater van bestaande woningen en bedrijven gelegen in zones met aparte afvalwaterriool (2DWA-riolering) en het plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA) 2014-2019

Met 15 stemmen voor (CD&V), GEEN onthoudingen en 8 neen-stemmen (Burgerbelangen),

De Gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42 §3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 25 oktober 1999 tot vaststelling van de gemeentelijke verordening voor afzonderlijke huisaansluitingen van nieuwbouw en vernieuwbouw voor gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2009 houdende vaststellen van de belasting betreffende handhaving van afkoppeling van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool (2DWA-riolering) en het plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2009 houdende vaststelling van het gemeentelijk toelagereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool (2DWA-riolering);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2009 en 17 december 2012 houdende vaststelling van het gemeentelijk reglement op het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's);

Overwegende dat afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen en bedrijven maatregelen voor hemel- en afvalwater omvatten;

Overwegende dat de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel met een optimale afkoppeling op woning- en bedrijfsniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege het Vlaamse Gewest;

Overwegende dat er ingevolge de bepalingen in Vlarem I en II ten laste van de burger afkoppelplicht is in straten met 2DWA-riolering en saneringsplicht in de rode zones van het zoneringsplan;

Overwegende dat, indien de maximale afkoppeling niet voor elke woning en bedrijf gebeurt, hemelwater in de afvalwaterleiding terecht komt, wat kan zorgen voor overlast bij de naburige gebouwen waar de afkoppeling wel werd uitgevoerd;

Overwegende dat de afkoppeling van hemelwater van de openbare riolering een positieve invloed heeft op de efficiëntie en het rendement van rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat de hemelwaterputten als bufferopvang kunnen dienen en zo de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel kunnen verkleinen, de overstorten minder frequent doen werken en het zuiveringsproces faciliteren;

Overwegende dat hemelwater maximaal van de openbare riolering moet worden afgekoppeld en in de mate van het mogelijke moet hergebruikt worden;

Overwegende dat door de aanleg van infiltratievoorzieningen een buffer- of bergingscapaciteit ontstaat waardoor er minder water moet worden afgevoerd, de afvoer bovendien vertraagd wordt en de grondwaterreserves worden aangevuld;

Overwegende dat een 2 DWA-stelsel enkel werkt als de optimale afkoppeling voor elke woning en bedrijf gebeurt; dat de DWA-leiding anders ook moet overgedimensioneerd worden;

Overwegende dat de afkoppelingswerken opgelegd in de bouwvergunningen afgeleverd sinds 1 juli 1999 voor nieuwbouw en vernieuwbouw dienden te gebeuren door de bouwheer zodat er reeds een gescheiden afvoer van afvalwater werd gerealiseerd tot aan de rooilijn;

Overwegende dat het wenselijk is om in de afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen en bedrijven hemelwater optimaal af te koppelen volgens het ontwerpplan opgemaakt door de afkoppelings-deskundige en goedgekeurd door de gemeente;

Overwegende dat de gemeente aldus voorziet in een deskundige begeleiding van de afkoppelingsprojecten door aanstelling en betaling van bovenvermelde afkoppelingsdeskundige die een ontwerpplan en een kostenraming opmaakt;

Overwegende dat de afkoppelingswerken op privé-terrein gerealiseerd moeten worden door ofwel een geregistreerde aannemer in opdracht van de gemeente, een geregistreerde aannemer in opdracht van de particuliere aansluiter of door de particuliere aansluiter zelf en in elk van de beschreven gevallen de kosten voor rekening zijn van de particuliere aansluiter;

Overwegende dat voor de wegenis- en rioleringswerken die worden opgestart de afkoppelingswerken volgens het afkoppelingsplan tegen uiterlijk de voorlopige oplevering van de wegenis – en rioleringswerken moeten uitgevoerd worden;

Overwegende dat het dus wenselijk is om een belasting te heffen op het niet of niet maximaal afkoppelen van hemelwater in bovenvermelde projecten en dat deze belasting enkel wordt aangerekend indien op het moment van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken de afkoppelingswerken niet of niet conform het afkoppelingsplan werden uitgevoerd;

Overwegende dat het omwille van een correcte aansluiting en werking van de 2DWA-riolering niet kan toegelaten worden om zonder voorafgaande vergunning en toezicht van de gemeente een nieuwe of bijkomende aansluiting op een riolering te realiseren door de particuliere aangelanden;

Overwegende dat het bijgevolg wenselijk is een belasting te heffen op het illegaal realiseren en instandhouden van een rioolaansluiting op een 2DWA- of hemelwaterriolering;

Overwegende dat individuele waterzuiveringsinstallaties moeten geplaatst worden volgens het goedgekeurd zonerings- of uitvoeringsplan om verontreiniging van zowel oppervlaktewateren als grondwater te voorkomen;

Overwegende dat het gemeentebestuur het initiatief zal nemen tot het plaatsen van de individuele waterzuiveringsinstallaties en hierbij ook de plaatsings- en beheerkosten zal betalen, mits het betalen van een aansluitvergoeding door de particuliere eigenaar van de woning; het eventueel bedrijfs gedeelte wordt niet ten laste genomen;

Overwegende dat voor de goede werking van de individuele waterzuiveringsinstallaties het noodzakelijk is dat de samenwerkingsovereenkomst zoals bepaald in het gemeentelijk reglement op het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties door de particulier strikt nageleefd wordt en dit door het gemeentebestuur of zijn aangestelde zal gecontroleerd worden.

Overwegende dat deze belasting zodoende in essentie tot doel heeft de afkoppeling te realiseren of de plaatsing en het beheer van een IBA op particulier domein toe te laten; dat deze belasting enkel een stimulerend effect heeft om de werken wel te laten uitvoeren en daarom voldoende hoog moet zijn.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Amendement

De fractie Burgerbelangen dient een amendement in om de belasting te halveren.

Het amendement bekomt 8 ja stemmen (Burgerbelangen) en 15 neen stemmen (CD&V)

Goedkeuring: het eigenlijke agendapunt bekomt 15 ja stemmen (CD&V) en 8 neen stemmen (Burgerbelangen)

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1 - Definities

- Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelstel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelstel bestemd voor hemelwater.
- Semi-gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelstel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelstel

bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater.

- Afkoppelingsdeskundige: wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen.
- Bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.
- Maximale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.
- Aparte afvalwaterriool: afvalwaterriool volgens het 2DWA-principe: leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater
- Groene cluster volgens zoneringsplan: collectief te zuiveren gebied, nog te optimaliseren
- Centraal gebied volgens zoneringsplan: reeds op een collectieve afvalwaterzuiveringsinstallatie aangesloten gebied.
- Individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA): een 'mini' rioolwaterzuiveringsinstallatie die per perceel of per woning het vrijkomende huishoudelijk afvalwater zuivert
- Rode cluster volgens zoneringsplan: individueel te zuiveren gebied.

Opmerking BZ
Vlaanderen
18 april 2014:

Artikel 2

Voor de aanslagjaren 2013 2014-2019 wordt een belasting gevestigd op het niet of niet maximaal afkoppelen (dus niet conform het afkoppelingsplan of de verplichting in de stedenbouwkundige vergunning) van hemelwater bij bestaande woningen en bedrijven in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Deze belasting wordt tevens gevorderd bij het realiseren of instandhouden van een nieuwe of bijkomende rioolaansluiting in een 2DWA-zone, zonder voorafgaande vergunning en toezicht van de gemeente.

Deze belasting geldt eveneens voor het niet afsluiten of niet naleven van een samenwerkingsovereenkomst voor plaatsing en beheer van individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's) of voor het niet zelf instaan voor plaatsing en goed beheer door de eigenaar in de gevallen die tot hun verantwoordelijkheid behoort.

Onder afkoppelingsprojecten wordt verstaan de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in de openbare weg zoals door de gemeente vastgesteld overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2009 inzake het gemeentelijk toelagereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool (2DWA-riolering).

Onder de samenwerkingsovereenkomst voor plaatsing en beheer van individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's) wordt verstaan het akkoord tussen gemeentebestuur en private eigenaar/gebruiker zoals door de gemeente vastgesteld overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2009 inzake het gemeentelijk reglement op het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's).

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die eigenaar is van de af te koppelen gebouwen op het moment van de uitvoering van het rioleringsproject. De belasting is eveneens verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die eigenaar van de private eigendom is op het moment dat een onvergonde rioolaansluiting wordt uitgevoerd of een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) moet geplaatst worden.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op een forfaitair bedrag per jaar a rato van de bebouwde en/of verharde oppervlakte:

- 1500 euro tot 1000 m²
- 3000 euro tussen 1000 m² en 5000 m²
- 5000 euro tussen 5000 m² en 10.000 m²
- 10.000,00 euro boven 10.000 m²

De inning gebeurt vanaf 1 januari volgend op het jaar waarin het afkoppelingsproject op openbaar domein ter hoogte van de bestaande woning werd afgerond, indien het hemelwater bij de bestaande woning niet of niet maximaal werd afgekoppeld. Voor wat de IBA's betreft, wordt de belasting geheven indien de samenwerkingsovereenkomst 6 maanden na de datum van voorlegging van de samenwerkingsovereenkomst door de eigenaar niet werd ondertekend of indien na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst de forfaitaire aansluitingsvergoeding niet werd betaald.

Voor wat de onvergonde rioolaansluiting betreft, wordt de belasting geheven bij de vaststelling van de inbreuk en zolang de inbreuk niet werd geregulariseerd of ongedaan gemaakt.

Voor een periode van 12 maand na de aanvangsdatum van het belastbaar feit wordt er in afwijking van het forfaitair jaarbedrag 8% per begonnen maand aangerekend;

Artikel 5

Eigenaars van gebouwen waarvoor de maximale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar is, worden vrijgesteld van deze belasting. De haalbaarheid van de maximale afkoppeling wordt bepaald door de afkoppelingsdeskundige. In geval van onenigheid over deze beslissing zal een voor beide partijen aanvaardbare, onafhankelijke deskundige aangesteld worden die de definitieve beslissing zal nemen.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7

De belastingplichtige **schuldige** die meent onrechtmatig te zijn belast, kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen een termijn van drie maanden **vanaf de derde werkdag** na de verzendingsdatum van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de begrotingsrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.



Artikel 8

De vorige beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2012 wordt ingetrokken en vervangen door onderhavige.

Artikel 9

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en de betrokken diensten.

Aldus vastgesteld in zitting van 07-april-2014

Namens de gemeenteraad,

De secretaris,
Get. Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,
Get. Hendrik Verkest

Voor eensluidend afschrift,

De secretaris,

Chris De Meulemeester

De burgemeester,

Hendrik Verkest