

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 07-april-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter  
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen  
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter  
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,  
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,  
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenaabeele, S. Ketels, S. Deproost,  
P. Casteleyn, Raadsleden  
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

5. Goedkeuren aanpassing en coördinatie - Retributie inzake brandpreventies

*Met 23 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,*

De gemeenteraad,  
In openbare vergadering,

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42 §3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 08 november 1967 en latere wijzigingen, houdende, voor vredestand, organisatie van de gemeentelijke en gewestelijke brandweerdiensten en coördinatie van de hulpverlening in geval van brand, inzonderheid artikel 22 en 22bis betreffende de uit te oefenen controle op de toepassing van de maatregelen voorgeschreven bij de wetten en verordeningen inzake brandpreventie;

Overwegende dat de opdrachten inzake brandpreventie steeds opdrachten zijn ten gunste van particulieren of van private of openbare instellingen; dat het aldus gerechtvaardigd is de kosten ervan te laten dragen door hen in wiens voordeel of wiens aanvraag zij verricht worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2012: Retributie inzake brandpreventie;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat een aanpassing van dit retributiereglement zich opdringt om het onderscheid tussen basis retributie en aanvullende retributie eenduidig te bepalen en ter inperking van vruchteloze prestaties bij sommige vergunningsaanvragen met problematische brandvoorkoming;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

*BESLUIT:*

## Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2012: Retributie inzake brandpreventie wordt aangepast als volgt:

1. in artikel 2 – definities, punt 2 te wijzigen van:

~~Retributie = de verschuldigde prestatievergoeding naar aanleiding van de uitvoering van een brandpreventie in gebouwen, omvattende de studie op plan, de inspectie gedurende de uitvoering van de werken en één uitvoeringsverslag. Er is één plaatsbezoek van de brandpreventie adviseur inbegrepen~~

naar:

Retributie = de verschuldigde prestatievergoeding naar aanleiding van de uitvoering van een brandpreventie in gebouwen en inrichtingen, omvattende:

- de studie op plan,
- eventueel een beperkt voorafgaand advies
- de inspectie en opvolging gedurende de uitvoering van de werken
- één uitvoeringsverslag of één eindverslag
- één plaatsbezoek van de brandpreventie-adviseur.

2. in artikel 2 – definities, na punt 2 invoegen van een definitie onder punt 3 en doorschuiven van de nummering voor de navolgende definities:

Bijkomende retributie = de verschuldigde prestatievergoeding naar aanleiding van de uitvoering van een brandpreventie in gebouwen en inrichtingen, bovenop het basispakket omschreven in voorgaand punt. Het betreft de extra prestaties uitgevoerd vóór, tijdens of na de procedure van de vergunningsaanvraag, omvattende – niet limitatief:

- grondig voorafgaand advies,
- planstudie, vergaderingen, overleg, communicatie
- plaatsbezoeken
- verslaggeving

3. In artikel 4 schrapping van de woorden ‘met gunstig brandpreventie-advies’ in de eerste zin.

4. In artikel 5 vervangen van:

~~Bijkomende prestaties uit te voeren door de brandpreventie adviseur naar aanleiding van fout of nalatigheid van de retributieplichtige of bij herhaalde ongunstige brandpreventie adviezen, worden aangerekend voor de reële werktijd aan 50,00 euro per gepresteerd uur.~~

door:

De bijkomende retributie volgens artikel 2 punt 3, wordt aangerekend voor de reële werktijd aan 50,00 euro per gepresteerd uur.

## Artikel 2

De coördinatie na aanpassing van het retributiereglement luidt:

### Artikel 1 - Toepassing

Met ingang van 1 januari 2013 en voor een onbepaalde termijn, wordt een retributie gevestigd voor de uitvoering van brandpreventie-opdrachten.

### Artikel 2 – Definities

Voor een goed begrip van dit retributiereglement, is als volgt gedefinieerd:

1. Brandpreventie = de studie, het nazicht en de controle op de toepassing van het geheel van brandveilige maatregelen in gebouwen – al dan niet met publiekstoegang – voorgeschreven bij de wetten en verordeningen inzake brandpreventie en opgelegd voor stedenbouwkundige aanvragen of aanvragen voor hinderlijke inrichtingen (= milieuvergunningen), naar aanleiding van bouw- en verbouwingswerken, herinrichtingswerken, bestemmingswijziging of specifieke uitbating van gebouwen.
2. Retributie = de verschuldigde prestatievergoeding naar aanleiding van de uitvoering van een brandpreventie in gebouwen en inrichtingen, omvattende:
  - de studie op plan,
  - eventueel een beperkt voorafgaand advies
  - de inspectie en opvolging gedurende de uitvoering van de werken

- één uitvoeringsverslag of één eindverslag
  - één plaatsbezoek van de brandpreventie-adviseur.
3. Bijkomende retributie = de verschuldigde prestatievergoeding naar aanleiding van de uitvoering van een brandpreventie in gebouwen en inrichtingen, bovenop het basispakket omschreven in voorgaand punt. Het betreft de extra prestaties uitgevoerd vóór, tijdens of na de procedure van de vergunningsaanvraag, omfattende – niet limitatief:
    - grondig voorafgaand advies,
    - planstudie, vergaderingen, overleg, communicatie
    - plaatsbezoeken
    - verslaggeving
  4. Brandpreventie-adviseur = het gekwalificeerd brandweerpersoneel, belast met de uitvoering van de brandpreventie.
  5. Brandpreventie-advies = het geheel van adviezen en richtlijnen opgenomen in het uitvoeringsverslag, waaraan de aanvrager zich dient te houden ter garantie van een brandveilige inrichting van het gebouw in kwestie.
  6. Gunstige brandpreventie = het gebouw of de inrichting beantwoordt geheel aan de voorschriften van het brandpreventie-advies terzake.
  7. Ongunstige brandpreventie = het gebouw of de inrichting beantwoordt slechts gedeeltelijk of in het geheel niet aan het brandpreventie-advies terzake.
  8. Retributieplichtige = de natuurlijke of rechtspersoon die de stedenbouwkundige vergunning of de milieuvergunning aanvraagt, met inbegrip van de aanvragen voor gebouwen en inrichtingen bestemd voor verkoop.
  9. Vloeroppervlakte = volledige vloeroppervlakte van het gebouw, met inbegrip van kelders en garages en de bewoonbare vloeroppervlaktes van zolderruimtes.

### **Artikel 3 – Categorieën**

De retributie is berekend op basis van gemiddeld te verrichten prestaties door de brandpreventie-adviseur, per soort gebouw of inrichting, als volgt ingedeeld:

1. Categorie I - Gebouwen met openbare toegang = alle instellingen die openbare toegang verlenen, zoals winkels, toonzalen, feestzalen, horeca, scholen, fabrieken, ...  
Hiertoe behoren eveneens de meergezinswoningen en bepaalde gemengde situaties zoals loods met woning, winkel met woning.
2. Categorie II - Loodsen zonder publieke toegang = alle gebouwen die niet publiek toegankelijk zijn en die niet bestemd zijn voor bewoning.
3. Categorie III - Kinderopvang = specifieke categorie voor alle inrichtingen en gebouwen bestemd voor de opvang van kinderen.

Op beoordeling van het college van burgemeester en schepenen kan een bepaalde categorie van toepassing gesteld worden voor gebouwen of instellingen waarvan de categorie niet eenduidig herkenbaar is.

Ingeval van specifieke situaties of aanpassingen in de wetgeving op brandpreventie kan het college van burgemeester de lijst met categorieën wijzigen of aanvullen.

### **Artikel 4 – Retributie**

De retributie voor brandpreventie is vastgesteld op:

- a. Categorie I: 300,00 euro voor gebouwen en inrichtingen tot 2.500 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte. Voor de vierkante meters meer dan 2500 m<sup>2</sup> wordt het bedrag van 300,00 euro verhoogd met 0,05 euro/ extra vierkante meter.
- b. Categorie II: 150,00 euro, ongeacht de vloeroppervlakte
- c. Categorie III: de reële werktijd van de brandpreventie-adviseur voor de uitvoering van de brandpreventie wordt aangerekend aan 50,00 euro per gepresteerd uur.

### **Artikel 5 – Bijkomende retributie**

De bijkomende retributie volgens artikel 2 punt 3, wordt aangerekend voor de reële werktijd aan 50,00 euro per gepresteerd uur.

**Artikel 6 – Vrijstelling**

Op gemotiveerde beoordeling van het college van burgemeester en schepenen kan uitzonderlijk vrijstelling verleend worden van retributie voor speciale inrichtingen buiten categorie. Occasionele feestactiviteiten zoals een bedrijfsfeest of feesten van lokale verenigingen kunnen vrijstelling van retributie verkrijgen, voor zover de vaste inrichting hiervoor niet meer dan tweemaal per jaar wordt gebruikt en voor zover de activiteit niet onder andere regelgeving valt, zoals bv. het fuifreglement.

**Artikel 7 – Betaling**

De retributie is contant betaalbaar en wordt gefactureerd door de gemeentelijke administratie, op basis van de opgegeven prestaties van de brandpreventie-adviseur.

**Artikel 8 – bekendmaking en toezicht.**

Dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en de betrokken diensten.

**Artikel 3**

Dit besluit vervangt de gemeenteraadsbeslissing van 17-12-2012 ‘Retributie inzake brandpreventie’ met onmiddellijke ingang.

Aldus vastgesteld in zitting van 07-april-2014

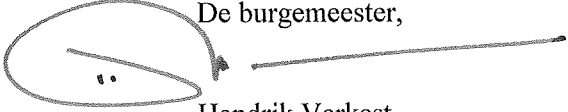
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,  
Get. Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,  
Get. Hendrik Verkest

Voor eensluidend afschrift,

De secretaris,  
  
Chris De Meulemeester

De burgemeester,  
  
Hendrik Verkest