

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 22-december-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenaabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

11. Goedkeuren belastingreglement op het ontbreken van autostaanplaatsen bij woonprojecten

Met 23 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals later gewijzigd, hierna Gemeentedecreet genoemd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals later gewijzigd;

Gelet op de stedenbouwkundige verordening van de gemeente Wingene inzake het voorzien van autostaanplaatsen bij woonprojecten dd. 22 december 2014;

Overwegende dat het voor een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk is dat er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn bij woonprojecten, zodat de druk op de openbare parkeerruimten kan worden beperkt.

Op voorstel van het college;

BESLUIT

Artikel 1

Voor een termijn die start op 1 januari 2015 en die eindigt op 31 december 2019 wordt ten voordele van de gemeente een belasting gevestigd in geval niet is of kan worden voldaan aan de verplichtingen inzake het voorzien van autostaanplaatsen bij woonprojecten, zoals voorgeschreven in een BPA / RUP, in een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning of in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 22 december 2014,

Artikel 2

§1 De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning die:

- a) op grond van deze vergunning niet kan voldoen aan de verplichting om één of meerdere autostaanplaatsen aan te leggen en een ontheffing verkrijgt van de vergunningverlenende overheid voor één of meerdere autostaanplaatsen;
- b) één of meer in zijn stedenbouwkundige vergunning begrepen en reeds aangelegde autostaanplaatsen, naderhand afschaft of zodanig wijzigt dat ze niet meer voldoen aan de stedenbouwkundige vergunning;
- c) één of meer in zijn stedenbouwkundige vergunning begrepen autostaanplaatsen niet heeft aangelegd.

§2 De houder van een stedenbouwkundige vergunning die zich in een geval zoals bedoeld in artikel 2 §1 a) bevindt, kan de terugbetaling van de belasting vorderen en dit binnen 5 jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting wordt gevestigd van de stedenbouwkundige vergunning, indien hij de op basis van onderhavig reglement verplichte autostaanplaatsen alsnog ter beschikking heeft (middels een zakelijk recht) of realiseert binnen een straal van 300 meter vanaf de uiterste grenzen van het bouwperceel waarop de stedenbouwkundige vergunning voor het woonproject betrekking heeft.

De in het vorig lid bedoelde autostaanplaatsen kunnen bestaande of nieuw gecreëerde autostaanplaatsen betreffen, waarop de houder van de stedenbouwkundige vergunning zakelijke rechten bezit. Deze autostaanplaatsen mogen nog niet bij een ander woonproject in rekening zijn gebracht. Bovendien kunnen geen autostaanplaatsen in rekening worden gebracht van woonprojecten indien deze laatste hierdoor niet of niet meer voldoen aan de normen en voorschriften zoals opgenomen in de stedenbouwkundige verordening van de gemeente Wingene inzake het voorzien van autostaanplaatsen bij meergezinswoningen dd. 22 december 2014.

§3 De belasting is solidair verhaalbaar op de rechtsopvolgers ten algemene of ten bijzonder titel van de in §1 vermelde belastingplichtigen.

Artikel 3

De belasting bedraagt 10.000 EUR per ontbrekende of niet behouden autostaanplaats.

Artikel 4

De vaststelling van het ontbreken van de autostaanplaatsen die aanleiding geeft tot de betaling van de belasting gebeurt als volgt:

- a) voor het geval vermeld onder artikel 2 §1 a) van dit reglement, geldt de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning als het vastgelegd aantal ontbrekende parkeerplaatsen waarvoor deze belasting verschuldigd is, onverminderd hetgeen voorzien is in het laatste lid van onderhavig artikel;
- b) voor de gevallen vermeld onder art 2 §1 b) en c) van dit reglement, wordt bij een plaatsbezoek vaststelling gedaan van de ontbrekende en/of geschrapte parkeerplaatsen in een proces-verbaal. Deze vaststelling kan ten allen tijde geschieden, vanaf het ogenblik dat de nieuw/bijkomend vergunde meergezinswoning geheel of gedeeltelijk in gebruik is genomen. Dit proces-verbaal heeft bewijskracht tot bewijs van het tegendeel;

Indien er reeds bij afgifte van de stedenbouwkundige vergunning kan worden aangetoond dat er is voldaan aan de voorwaarden voor terugvordering zoals voorzien in artikel 2 §2, is de belasting niet verschuldigd.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 6

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 7

Indien geen bezwaren worden ingediend tegen onderhavig belastingreglement gedurende het onderzoek de commodo et incommodo, wordt deze verordening als definitief aanzien en overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

Aldus vastgesteld in zitting van 22-december-2014

Namens de gemeenteraad,

De secretaris,

Get. Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,

Get. Hendrik Verkest

Voor eensluidend afschrift,

De secretaris,

Chris De Meulemeester

De burgemeester,

Hendrik Verkest

