

doorgel., 0001
voor. aan o

GEMEENTE WINGENE

ONTWERP

FASE 4

BPA nr. 4/1 tot 4/4

SECTORAAL BPA INZAKE ZONEVREEMDE ECONOMISCHE ACTIVITEITEN

LIGGINGSPLAN

RUIMTEBALANS

BESTAANDE TOESTAND

BESTEMMINGSPLAN

Provincie West-Vlaanderen

GEMEENTE WINGENE

ONTWERP

SECTORAAL BPA INZAKE ZONEVREEMDE ECONOMISCHE ACTIVITEITEN

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van

.....

De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig
BPA voor eenieder ter inzage heeft gelegen vantot.....
namens het college

De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente

De ontwerper

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49
www.wvi.be

Algemeen directeur


P. ZUTTERMAN
Geert Sanders directeur

Afdelingshoofd


Mark Geldof

Ruimtelijk planner


Ilse Verstraeten

Wijzigingen

Aangepast na plenaire vergadering dd. 11 april 2005
Aangepast na plenaire vergadering dd. 14 oktober 2005

Tekenaar

Lena Vereecke
Opgemaakt maart 2005

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van

.....




De Secretaris

De Burgemeester,

zegel der gemeente

Verklaring bij de grafische voorstelling

Contour

-  Sectoraal BPA fase IV
-  Sectoraal BPA fase II
-  Gebruikspcelen

gebouwen

-  privaat karakter
-  openbaar karakter
-  overkapping

Perceelsbegrenzing











-  betonplaten
-  bomenrij
-  haag
-  houten schutting
-  muur

-  Waterpartijen

Groenobjecten

-  boom

Symbol

-  berging
-  bushalte
-  elektriciteitscabine
-  elektriciteitspyloon
-  garage
-  inrit
-  kapel
- MT moestuin
-  parking
- se serre
-  talud
-  toegang
- T tuin
- th tuinhuis
- vt voortuin

Verklaring bij de bestemmingszones

-  zone 1: nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
-  deelzone A
-  deelzone B
-  zone 2: private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen
-  deelzone met verbod tot stapelen
-  deelzone voor inrit en uitrit
-  zone 3: bufferzone
-  deelzone A
-  deelzone B
-  zone 4: achteruitbouwzone
-  deelzone A
-  deelzone B
-  deelzone voor inrit en uitrit
-  zone 5: woonbebouwing en voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
-  zone 6: schermgroen
-  zone 7: landschappelijk schermgroen
-  zonegrens

GEMEENTE WINGENE

SECTORAAL BPA 4/1 - 4/4

RUIIMTEBALANS

SBPA	totale oppervlakte SBPA			oppervlakte bestaande toestand			oppervlakte uitbreiding		
	ha	a	ca	ha	a	ca	ha	a	ca
4/1	00	60	00	00	44	17	00	15	83
4/2	00	42	98	00	42	98	00	00	00
4/3	04	12	87	04	12	87	00	00	00
4/4	00	75	49	00	48	10	00	27	39
TOTALEN	05	91	34	05	48	12	00	43	22

Totale oppervlakte van de BPA's	05	91	34
oppervlakte bestaande toestand Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg. (Achterhaalde bestemmingen t.o.v. het gewestplan)	05	48	12
oppervlakte uitbreiding Oppervlakte van geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen, verhardingen, andere constructies en groenaanleg.	00	43	22

Ruimtelijk planner

Ilse Verstraeten
maart 2006

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



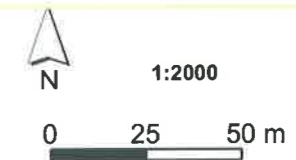
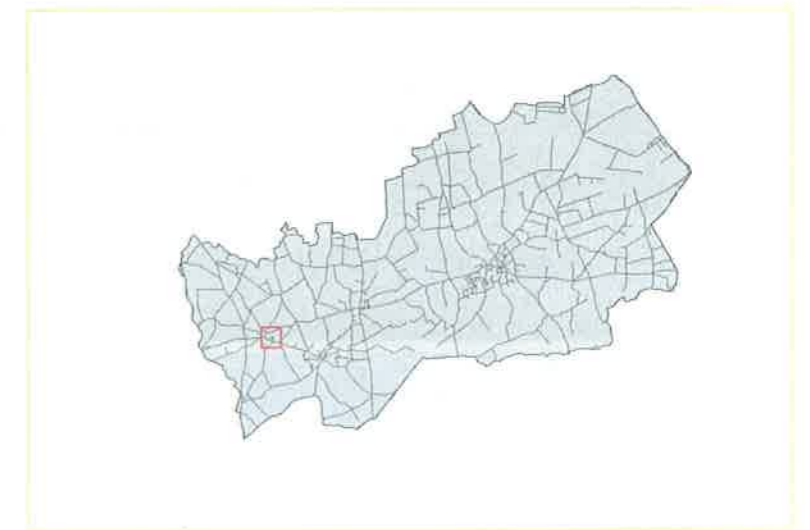
Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49
www.wvi.be

AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN



totale oppervlakte van het bpa	00ha 60a 00ca
bruto oppervlakte bestaande toestand Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg. (achterhaalde bestemmingen t.o.v. het gewestplan)	00ha 44a 17ca
bruto oppervlakte uitbreiding Oppervlakte van geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	00ha 15a 83ca
netto oppervlakte bestaande toestand Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen	00ha 05a 61ca
netto oppervlakte uitbreiding Oppervlakte van de geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen	00ha 07a 77ca

- SBPA II Caerels, MB 19-09-2002
- SBPA IV Caerels



4/1 **BVBA Caerels gebroeders**
algemene woningbouw
Zeswegestraat 41
Zwevezele

BESTAANDE TOESTAND



LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

SECTORAAL BPA

BVBA Caerels gebroeders
algemene woningbouw
Zeswegestraat
Zwevezele



**Huidige zone in het gewestplan:
Agrarisch gebied**

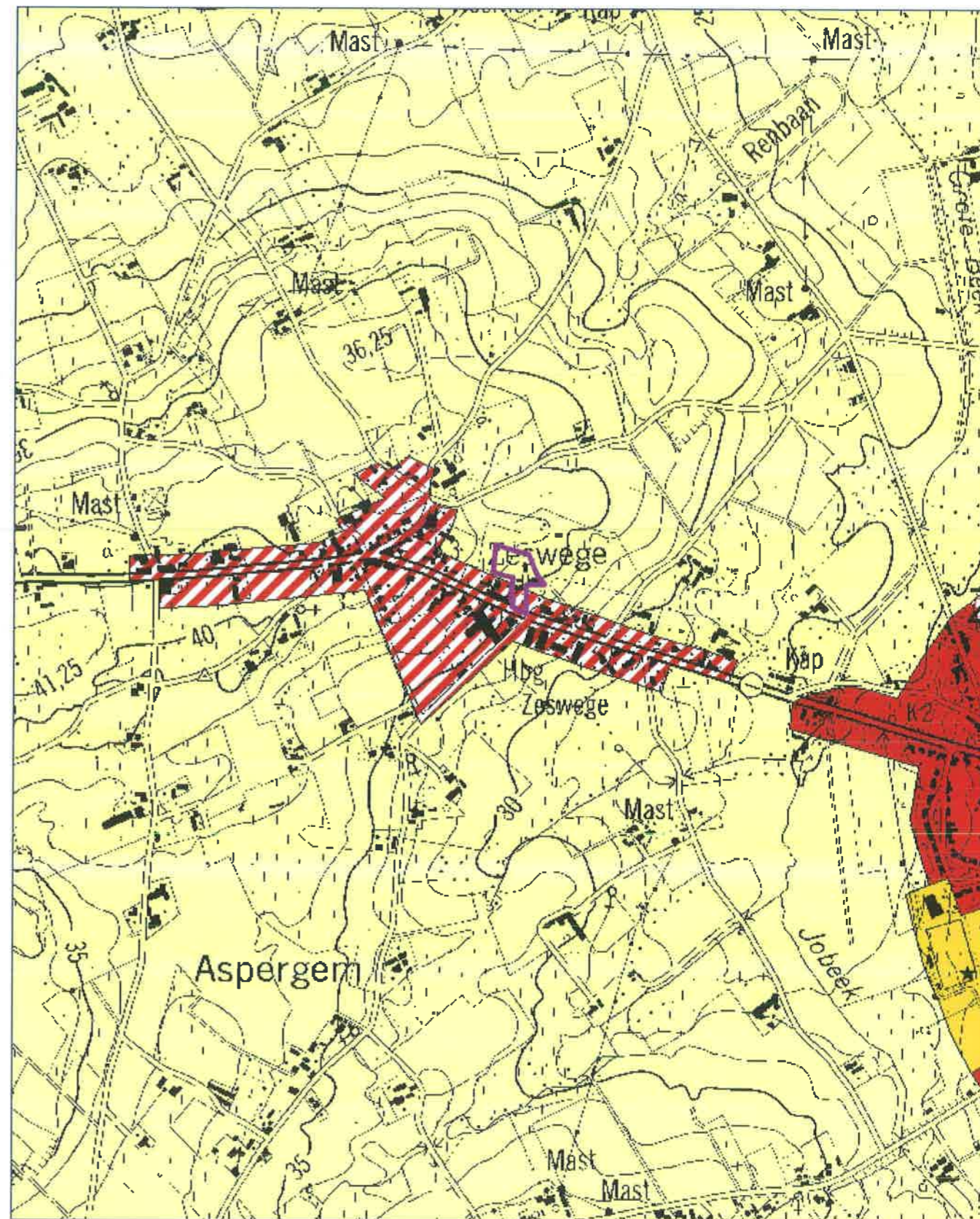
wordt in het BPA: 46a 58ca
nijverheidsgebouwen en aanverwante voor-
zieningen; private parkeerplaatsen, toeritten,
laad- en losplaatsen; bufferzone

**Huidige zone in het gewestplan:
Woongebied met een landelijk karakter**







wordt in het BPA: 13a 42ca
private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en los-
plaatsen; achteruitbouwzone, woonbebouwing
en voorzieningen in functie van de bedrijfsvoer-
ing

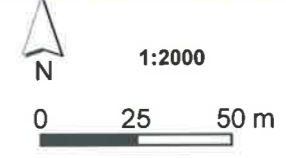


UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  zone 1: nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
-  zone 2: private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen
-  deelzone met verbod tot stapelen
-  zone 3: bufferzone
-  zone 4: achteruitbouwzone
-  zone 5: woonbebouwing en voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
-  zone 6: schermgroen
-  zonegrens

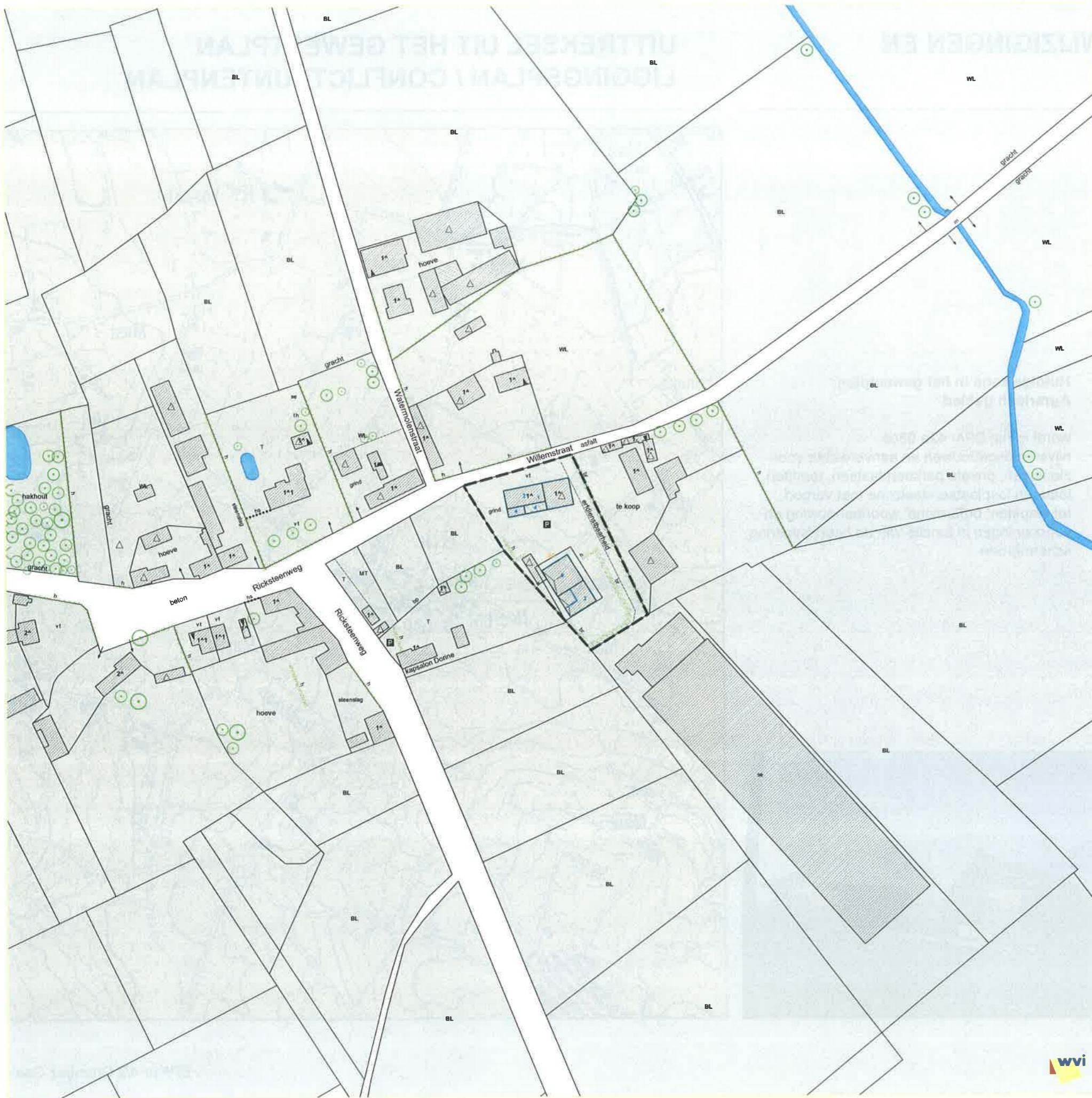


4/1

BVBA Caerels gebroeders
algemene woningbouw
Zeswegestraat 41
Zwevezele



BESTEMMINGSPAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. gebouwd vóór de wet van 29-03-1962 woning/schuur
2. d.d. 20-03-1958 verbouwen van schuur tot woonhuis
3. d.d. 06-05-1977 uitbreiden van bergplaats
4. d.d. 03-03-1983 uitbreiden bestaande woning
5. d.d. 00-00-1994 wederrechtelijk opgericht gebouw
d.d. 23.10.1996 vonnis inzake garage/loods
d.d. 09.09.2004 beslissing inzakebouwberoep tot het
herbouwen van bergplaats en garage

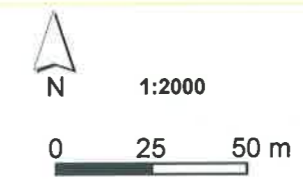
totale oppervlakte van het bpa 00ha 42a 98ca

bruto oppervlakte bestaande toestand 00ha 42a 98ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg. (achterhaalde bestemmingen t.o.v. het gewestplan)

bruto oppervlakte uitbreiding 00ha 00a 00ca
Oppervlakte van geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen, verhardingen, andere constructies en groenaanleg

netto oppervlakte bestaande toestand 00ha 09a 42ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

netto oppervlakte uitbreiding 00ha 02a 90ca
Oppervlakte van de geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen



**4/2 Crombez Geert
garage
Willemstraat 2
Zwevezele**



BESTAANDE TOESTAND

LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

SECTORAAL BPA

Crombez Geert
garage
Willemstraat 2
Zwevezele

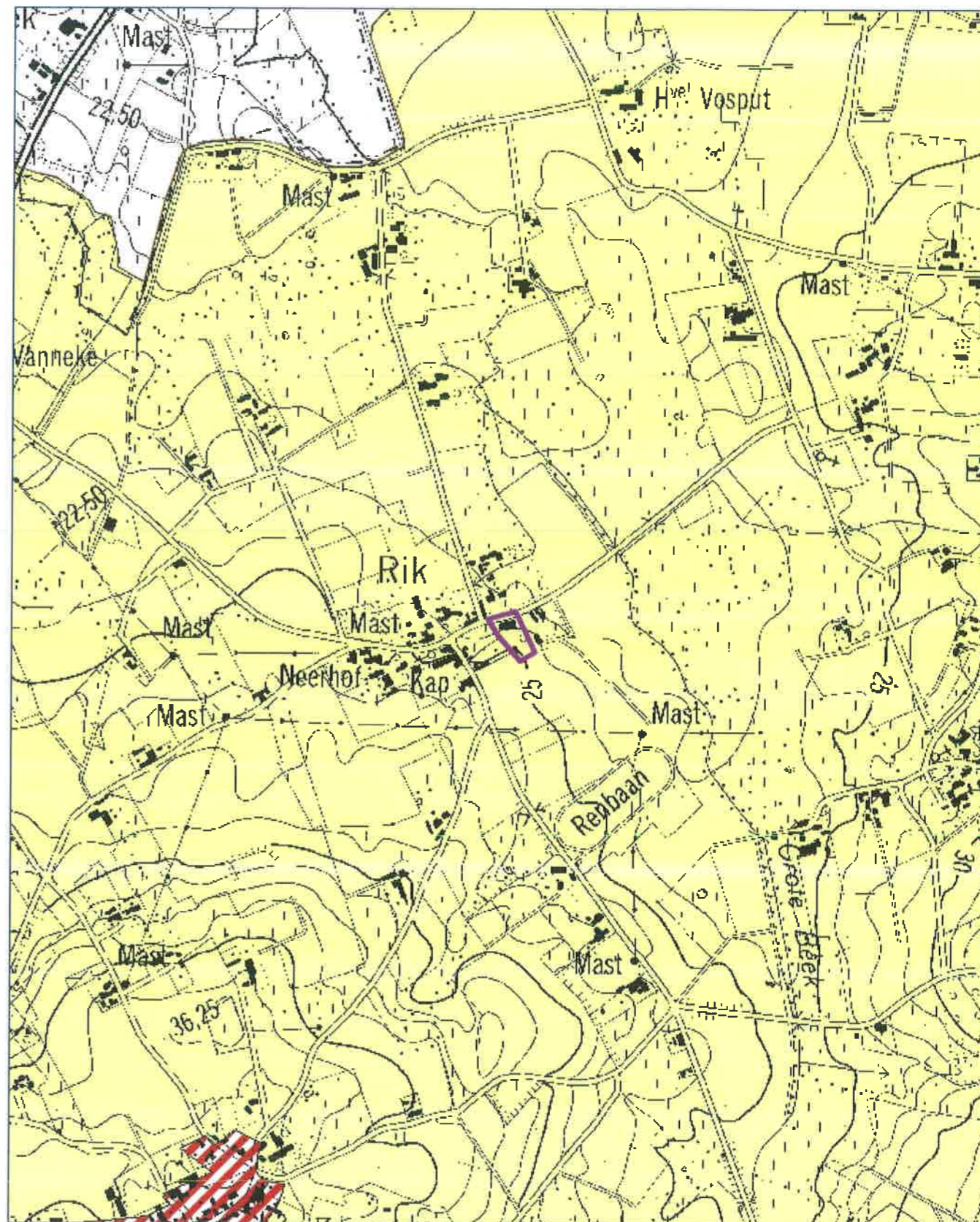


**Huidige zone in het gewestplan:
Agrarisch gebied**

wordt in het BPA: 42a 98ca
nijverheidsgebouwen en aanverwante voor-
zieningen; private parkeerplaatsen, toeritten,
laad- en losplaatse; deelzone met verbod
tot stapelen; bufferzone; woonbebouwing en
voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering;
schermgroen

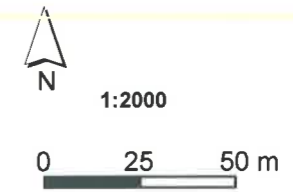


UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- zone 1: nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- zone 2: private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen
- deelzone met verbod tot stapelen
- zone 3: bufferzone
- zone 5: woonbebouwing en voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- zone 6: schermgroen
- zonegrens



4/2 Crombez Geert
garage
Willemstraat 2
Zwevezele



BESTEMMINGSPLAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 08-06-1972 bouwen van een loods
2. d.d. 18-12-1975 uitbreiden van een loods
3. d.d. 19-11-1981 bouwen van een woning
4. d.d. 04-10-1984 uitbreiden gebouw voor landbouwmachines
5. d.d. 30-01-1991 regeling regularisatie
6. d.d. 05-02-1993 bouwen van een loods na slopen
7. d.d. 25-06-2003 regularisatie metaalprofileerbedrijf voor het bouwen van werkplaatsen en uitbreiding bureaus

proces-verbaal

d.d. 25-06-2004 aanleggen verhardingen, oprichten constructies en stapelen materialen

d.d. 25-06-2004 aanleggen verharding, oprichten keermuur en stapelen

totale oppervlakte van het bpa 04ha 12a 87ca

bruto oppervlakte bestaande toestand 04ha 12a 87ca

Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg. (achterhaalde bestemmingen t.o.v. het gewestplan)

bruto oppervlakte uitbreiding 00ha 00a 00ca

Oppervlakte van geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen, verhardingen, andere constructies en groenaanleg

netto oppervlakte bestaande toestand 01ha 78a 18ca

Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

netto oppervlakte uitbreiding 00ha 17a 42ca

Oppervlakte van de geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

SBPA IV Joris Ide SBPA II Joris Ide, MB 16-12-2002



1:2000

0 25 50 m

4/3

NV Joris Ide, vestiging Bosveldstraat
metaalprofileerbedrijf
Bosveldstraat 4
Zwevezele

BESTAANDE TOESTAND



LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

SECTORAAL BPA

NV Joris Ide, vestiging Bosveldstraat
metaalprofileerbedrijf
Bosveldstraat 4
Zwevezele

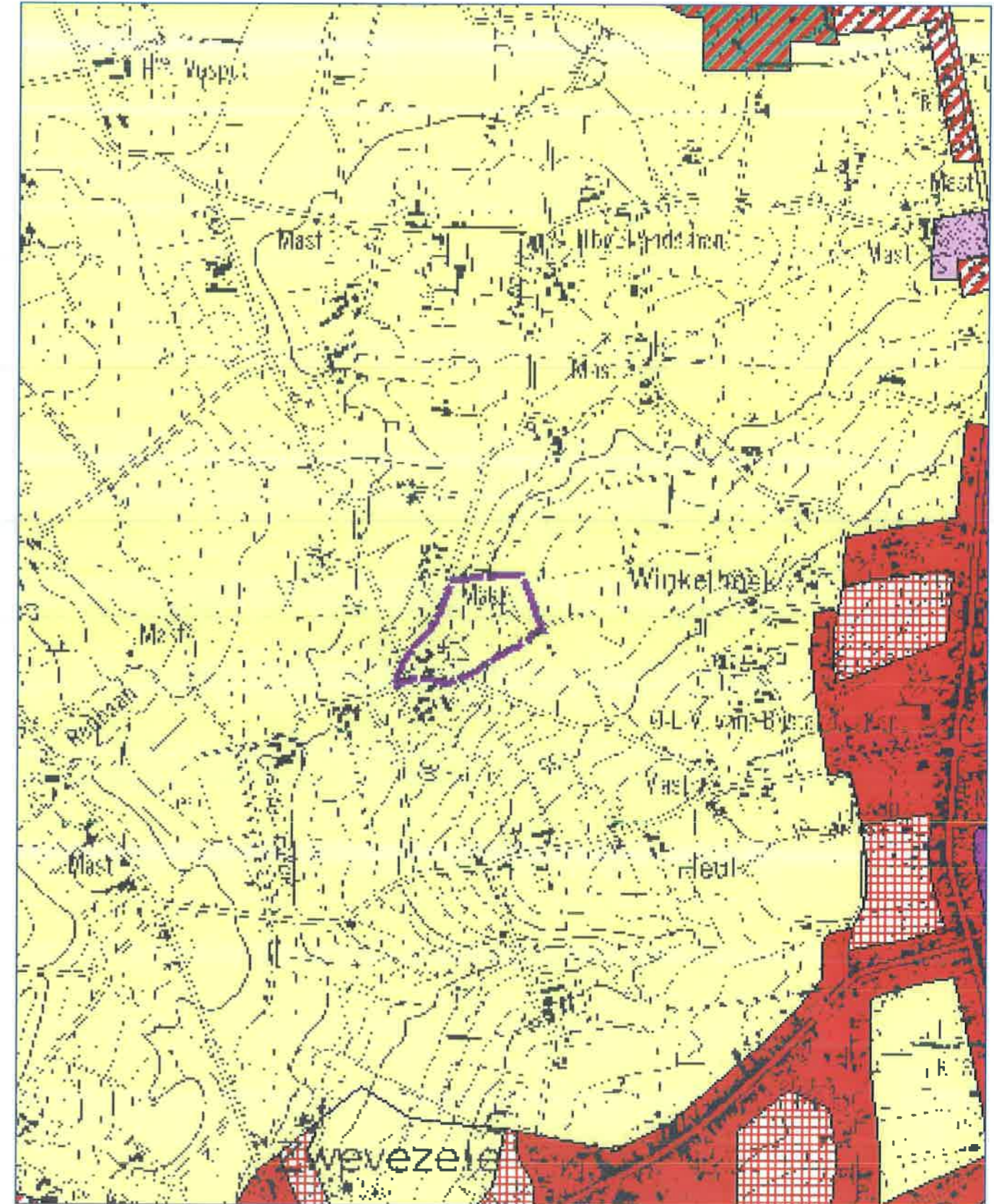


Huidige zone volgens SBPA fase 2:
Nijverheidsgebouwen; bouwrijpe strook (zone non-aedificandi); bufferzone

wordt in het BPA: 3ha 84a 18ca
nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen;
deelzone met verbod tot stapelen; bufferzone; achteruit-
bouwzone; deelzone voor in- en uitrit

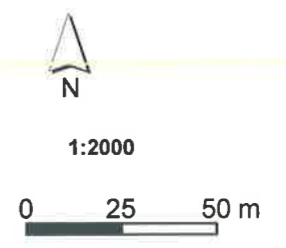
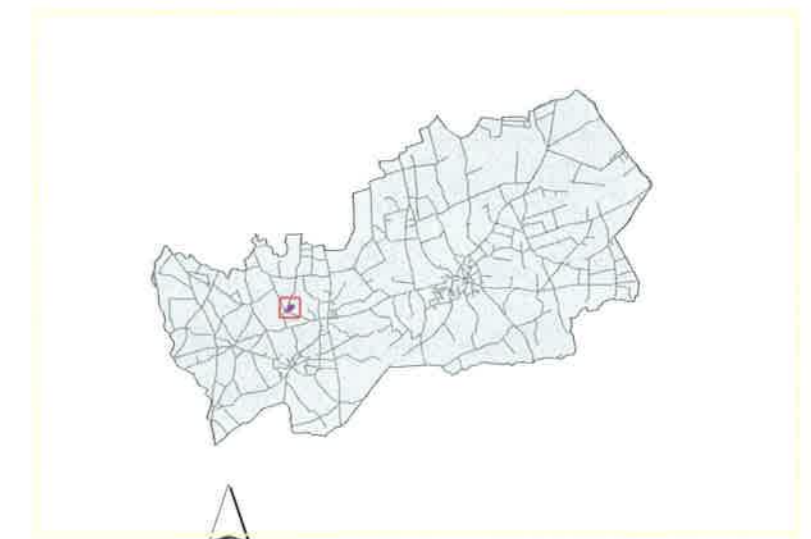
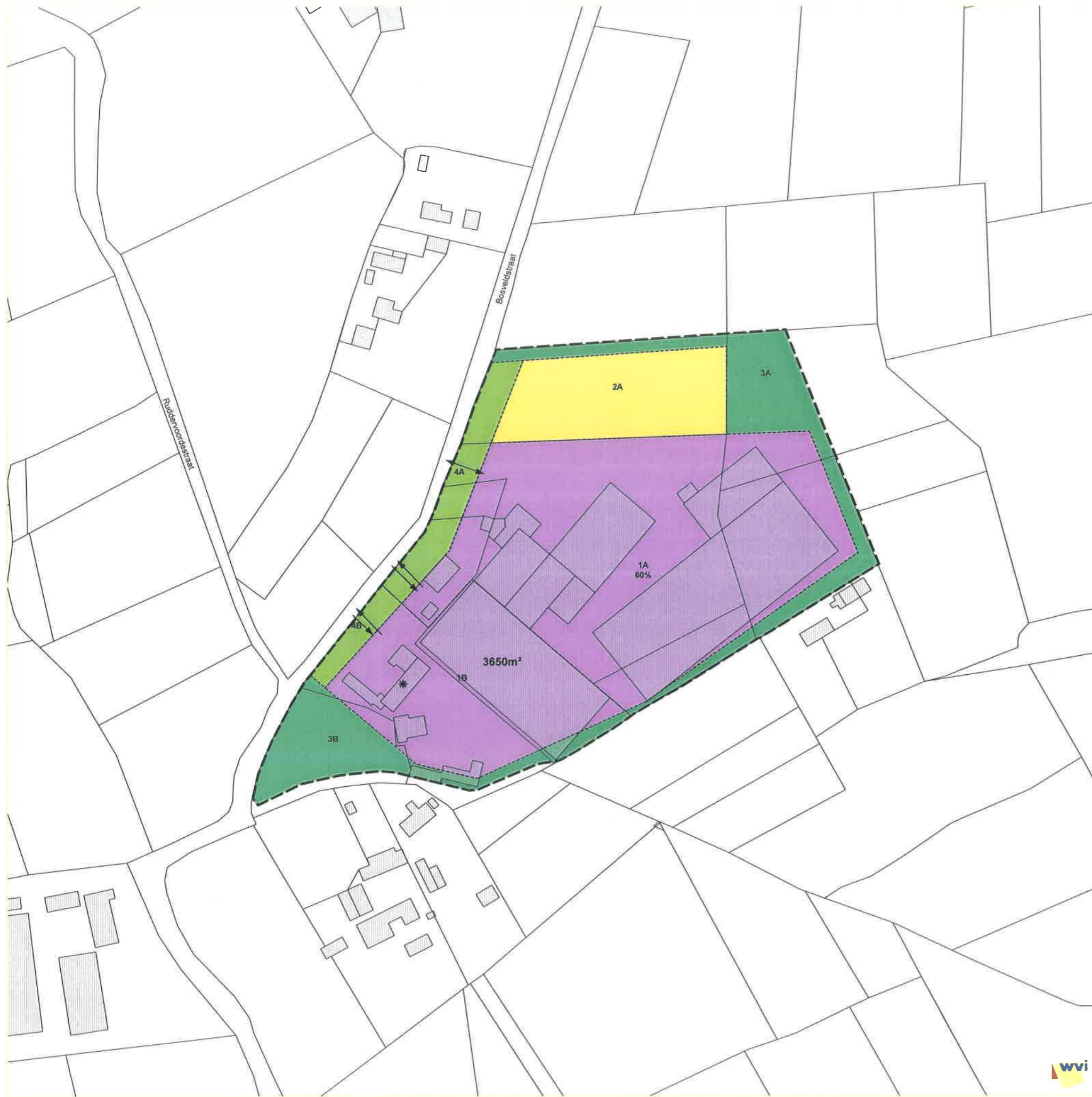


UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- zone 1: nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- deelzone A
- deelzone B
- bestaande woning en bijgebouwen
- zone 2: private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen
- zone 3: bufferzone
- deelzone A
- deelzone B
- zone 4: achteruitbouwzone
- deelzone A
- deelzone voor inrit en uitrit
- deelzone voor inrit en uitrit tot de woning
- deelzone B
- deelzone voor inrit en uitrit tot de woning
- zonegrens



4/3 NV Joris Ide, vestiging Bosveldstraat
 metaalprofileerbedrijf
 Bosveldstraat 4
 Zwevezele

BESTEMMINGSPLAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 13-10-1966 woonhuis en werkplaats

totale oppervlakte van het bpa	00ha 75a 49ca
bruto oppervlakte bestaande toestand Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg. (achterhaalde bestemmingen t.o.v. het gewestplan)	00ha 48a 10ca
bruto oppervlakte uitbreiding Oppervlakte van geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	00ha 27a 39ca
netto oppervlakte bestaande toestand Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen	00ha 13a 75ca
netto oppervlakte uitbreiding Oppervlakte van de geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen	00ha 17a 77ca



0 25 50 m

4/4

**Proximus
netwerkinstallatie
Rakestraat 27
Wingene**

BESTAANDE TOESTAND



LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

SECTORAAL BPA

Proximus
netwerkinstallatie
Rakestraat 27
Wingene

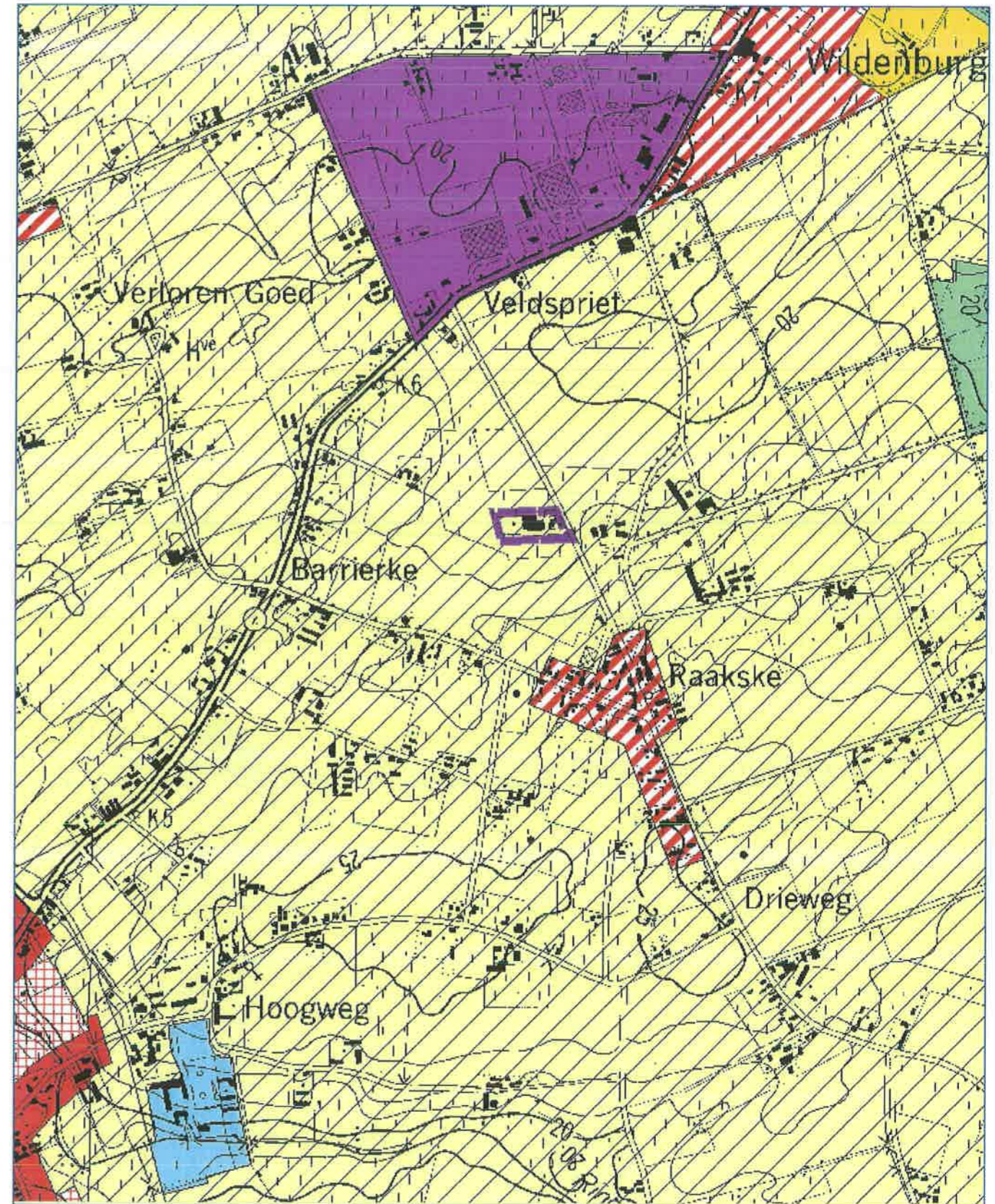


**Huidige zone in het gewestplan:
Agrarisch gebied**

wordt in het BPA: 75a 49ca
nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen;
private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen,
bufferzone, achteruitbouwzone

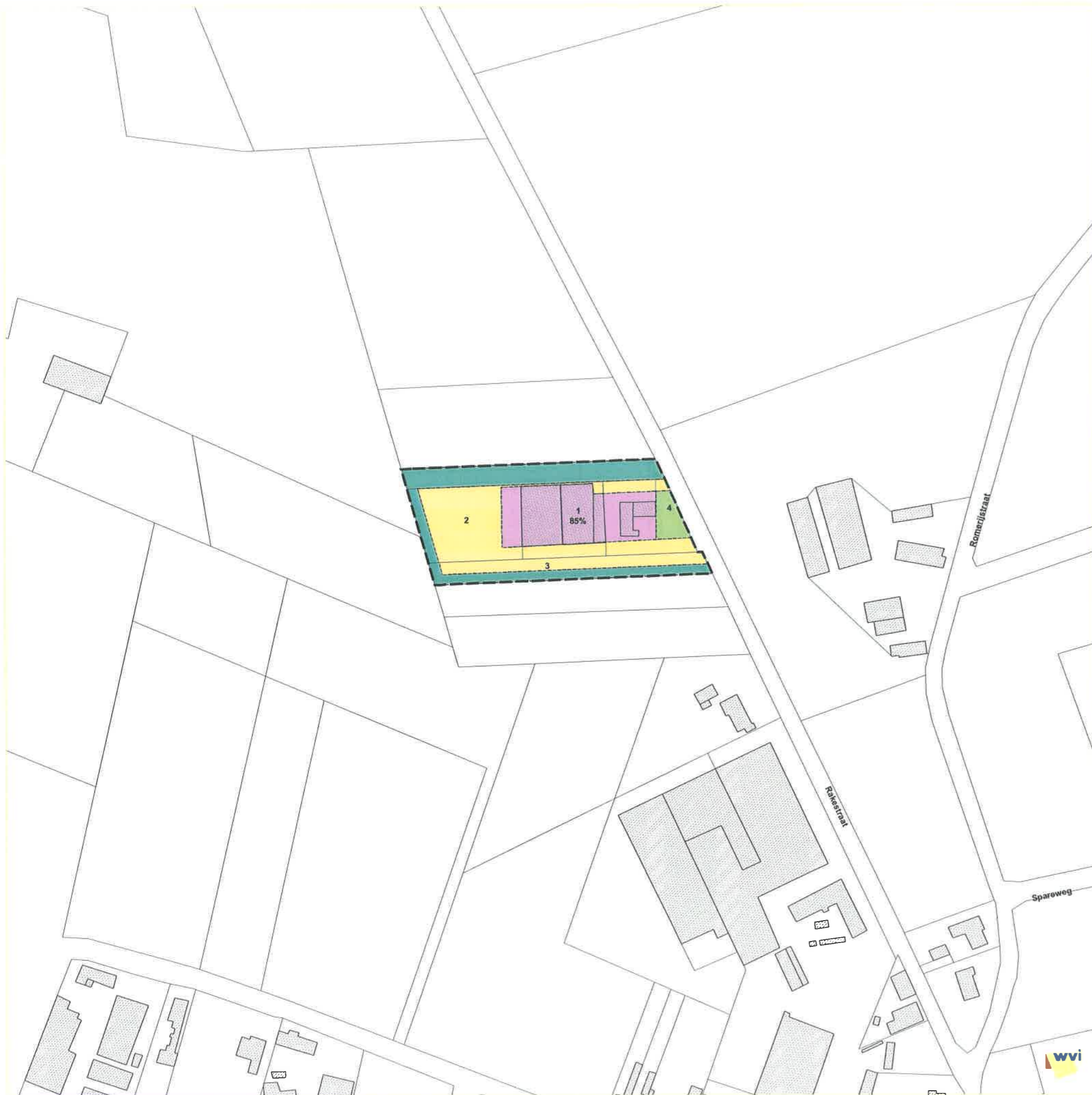


UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  zone 1: nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
-  zone 2: prlvate parkeerplaatsen, toerlften, laad- en losplaatsen
-  zone 3: bufferzone
-  zone 4: achteruitbouwzone
-  zonegrens



N 1:2000

0 25 50 m

4/4

Proximus
netwerkinstallaties
Rakestraat 27
Wingene



BESTEMMINGSPLAN