



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "SECTORAAL BPA ZONEVREEMDE BEDRIJVEN - FASE 4" GENAAMD, VAN DE GEMEENTE WINGENE.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 december 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Roeselare-Tielt, en latere wijzigingen;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BPA zonevremde bedrijven - fase 4" genaamd van de gemeente Wingene, bestaande uit een memorie van toelichting, stedenbouwkundige voorschriften, 4 deelplannen, genummerd van 4/1 tot 4/4 omvattende een bestaande toestand, juridische toestand en bestemmingsplan, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 29 mei 2006;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de Gemeentelijke Commissie voor de Ruimtelijke Ordening, gegeven op 8 mei 2006;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen, gegeven op 6 juli 2006;

Overwegende dat de vier plangebieden van het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BPA zonevreemde bedrijven fase 4" in het gewestplan Roeselare-Tielt bestemd worden als agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter; dat het bijzonder plan van aanleg onder meer de vaststelling inhoudt van daarvan afwijkende bestemmingen, met name "zone voor nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen", "zone voor private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen", "bufferzone", "achteruitbouwzone", "zone voor woonbebouwing en voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering" en "zone voor schermgroen";

Overwegende dat artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, zoals gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, stelt dat een bijzonder plan van aanleg kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de gemeente beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en op voorwaarde dat een ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeente over een voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan beschikt; dat hiermee formeel wordt voldaan aan de eerste voorwaarde;

Overwegende dat voor de planonderdelen van het voorliggende BPA, zoals blijkt uit de toelichting bij het plan en de sectorale visie van de gemeente betreffende de zonevreemde bedrijven, een ruimtelijke afweging gebeurde die strookt met de principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen; dat daarmee voor de hierna goedgekeurde planonderdelen is voldaan aan de tweede voorwaarde voor de toepassing van artikel 14 van het decreet van 22 oktober 1996, zoals gewijzigd door het decreet van 18 mei 1999;

Overwegende dat de bestemmingsplannen en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften voor de deelplannen 4/1 "bvba Caerels Gebroeders", 4/2 "Crombez Geert", 4/4 "Proximus" voorzien in een bestemmingswijziging ter bestemming en uitbreiding van de bestaande toestand; dat voor deze deelplannen wordt voldaan aan de formele en inhoudelijke eisen van de omzendbrief RO 2000/01 over het planologisch attest, het bedrijfs-BPA en het sectoraal BPA - zonevreemde bedrijven van 29 september 2000 (B.S. 7 november 2000); dat de invulling van deze deelplannen conform is met de basisdoelstelling en ruimtelijke principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; dat deze deelplannen derhalve kunnen worden goedgekeurd;

Overwegende dat de voorziene uitbreidingen van deze bedrijven in de huidige omstandigheden moeten gezien worden als een ruimtelijk maximum; dat bij verdere uitbreiding de draagkracht van de omgeving kan worden overschreden;

Overwegende dat het bestemmingsplan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften voor het deelplan 4/3 "Joris Ide vestiging Bosveldstraat" voorziet in een bestemmingswijziging ter bestemming en uitbreiding van de bestaande toestand; dat dit bedrijf reeds tweemaal ter goedkeuring werd voorgelegd; dat dit bedrijf een eerste maal werd opgenomen in het sectoraal

BPA zonevreemde bedrijven fase 2; dat het plan toen gedeeltelijk werd goedgekeurd (MB 19/09/2000); dat de noordelijke uitbreiding niet in de goedkeuring werd opgenomen omwille van het ontbreken van voldoende garanties op een behoorlijke stedenbouwkundige inrichting vanuit ruimtelijk oogpunt (effectieve buffering); dat het plan afweek van het principe van gedeconcentreerde bundeling ingeschreven in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen; dat dit plan werd aangepast en een tweede maal ter goedkeuring werd voorgelegd; dat dit aangepaste plan wel voorzag in een voldoende en effectieve buffering; dat dit deelplan werd goedgekeurd (MB 16/12/2002); dat het voorliggend deelplan voorziet in een uitbreiding van de bedrijfsoppervlakte in noordelijke en zuidelijke richting waardoor de bufferzone wordt beperkt; dat met deze zuidelijke inkringing van de bufferzone om bedrijfseconomische en - organisatorische redenen kan worden ingestemd; dat gelet op de historiek, de schaal en de dynamiek van het bedrijf de noordelijke inkringing van de bufferzone ruimtelijk niet kan worden aanvaard; dat het feit dat de verharding (noordelijke uitbreiding) reeds wederrechtelijk werd aangelegd, geen aanleiding is om de uitbreiding te rechtvaardigen; dat de problematiek van deze noordelijke uitbreiding reeds duidelijk bekend was op de tijdstippen van het vorige ministeriële besluiten; dat er onvoldoende bijkomende elementen worden aangedragen om een herziening van het plan te kunnen verantwoorden; dat om deze redenen zone 2 'private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen' niet in de goedkeuring wordt opgenomen;

#### B E S L U I T

**Enig artikel:** Het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BPA zonevreemde bedrijven fase 4" genaamd, van de gemeente Wingene, bestaande uit 1 liggingsplan, 4 deelplannen bestaande toestand, 4 bestemmingsplannen met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd met uitsluiting van de met een blauwe rand omzoomde plandelen en de met blauwe rand omzoomde delen van de stedenbouwkundige voorschriften.

Brussel,

28 AUG 2006

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Dirk VAN MECHELEN

Handtekening  
Karolien Steppe  
medewerker