

GEMEENTE WINGENE

ONTWERP

FASE 3

**BPA nr. 3/1 tot 3/3
SECTORAAL BPA INZAKE
ZONEVREEMDE ECONOMISCHE
ACTIVITEITEN**

**BESTAANDE TOESTAND
BESTEMMINGSPLAN
LIGGINGSPLAN / GEWESTPLAN
RUIIMTEBALANS
OVERZICHTSPLAN**

Provincie West-Vlaanderen

GEMEENTE WINGENE

ONTWERP

FASE 3

BPA nr. 3/1 tot 3/3 SECTORAAL BPA INZAKE ZONEVREEMDE ECONOMISCHE ACTIVITEITEN

**BESTAANDE TOESTAND
BESTEMMINGSPLAN
LIGGINGSPLAN / GEWESTPLAN
RUIMTEBALANS
OVERZICHTSPLAN**

De ontwerper

West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand



Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49

Algemeen directeur

Afdelingshoofd

Ruimtelijk planner


Geert Sanders


Mark Geldof


David Vandecasteele
Ilse Verstraeten

Wijzigingen

Aangepast conform plenaire vergadering d.d. 18-10-2001
Ontwerp november 2001
Januari 2002

Tekenaar

Etienne Hendrick
Opgemaakt september 2001

Schaal: 1/2000

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 26 november 2001

op bevel,

De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig

BPA voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 7 december 2001 tot 7 januari 2002

namens het college

op bevel,

De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 28 januari 2002







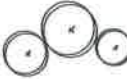


op bevel,

De Secretaris,











De Burgemeester,

zegel der gemeente



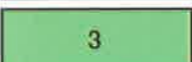

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

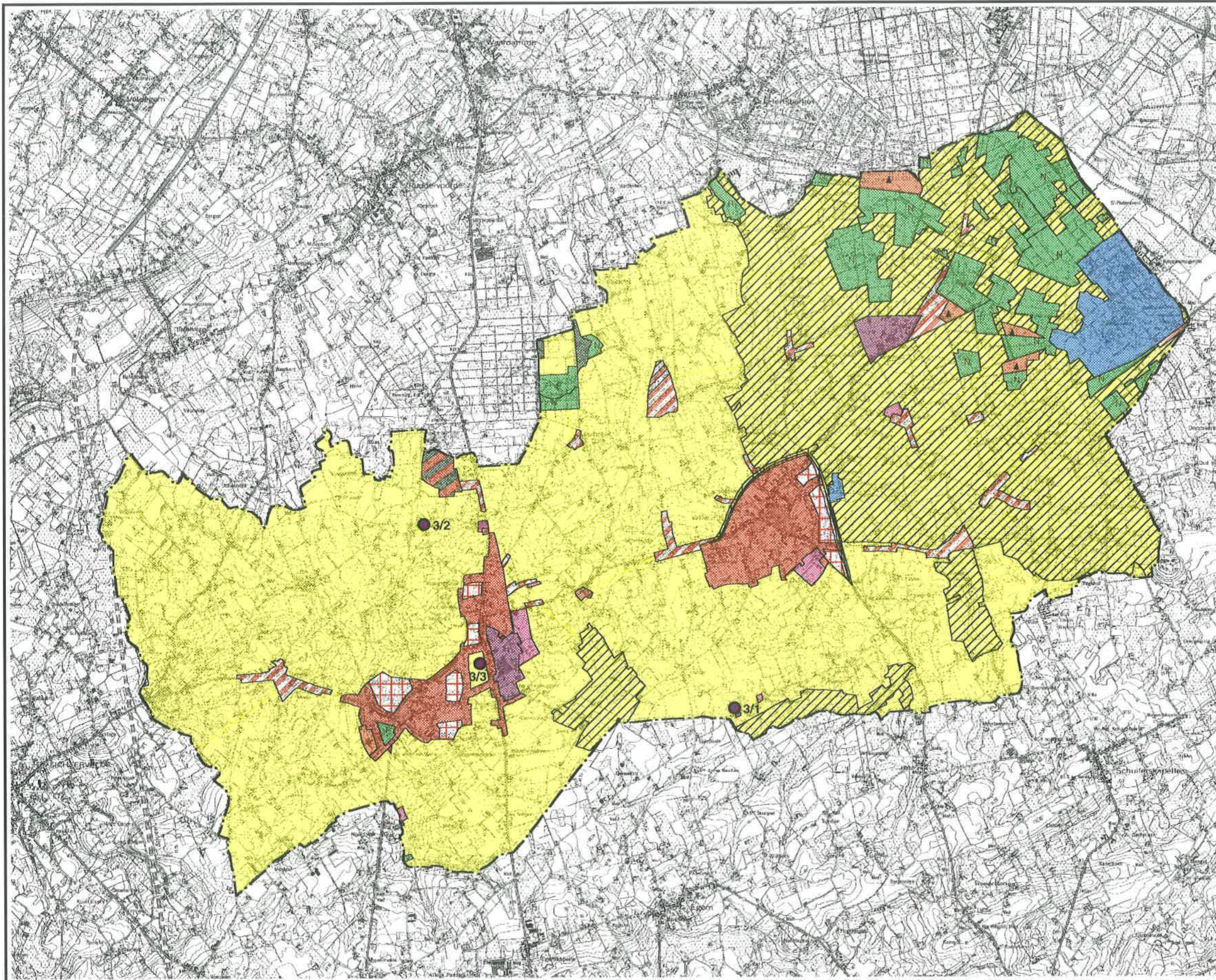
	grens van het BPA		
	perceelgrens		
	bebouwing met privaat karakter		
	bebouwing met openbare bestemming		
	wachtgevel		
2-3	aantal bouwlagen - aantal woonlagen met zadeldak		
3	aantal bouwlagen met plat dak		
T	tuin	th	tuinhuisje
vt	voortuin		
▲	garage		
△	berging		
←	toerit / inkom		
m	muur		
dr	draad		
bp	betonplaten		
h	haag		
	koniferen		
BG	bouwgrond	WG	woeste grond
BL	bouwland	WL	weiland
	bomen (bij wijze van aanduiding)		
	goedgekeurde verkaveling		
	zonering volgens het gewestplan		

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

	grens van het BPA		
	perceelgrens		
	bebouwing met privaat karakter		
	bebouwing met openbare bestemming		
	rooilijn		uiterste grens van het hoofdgebouw
	zonegrens		verplichte bouwlijn
	verplichte bouwlijn op rooilijn		uiterste grens der bijgebouwen










VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

	Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
	Zone 2: Woonbebouwing en gemeenschapsvoorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
	Zone 3: Bufferzone-groenzone
	Zone 4: Achteruitbouwzone



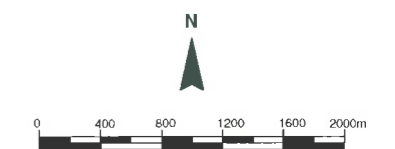
Gemeente WINGENE

Legende gewestplan

-  woongebieden
-  woonuitbreidingsgebieden
-  woongebieden met landelijk karakter
-  woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde
-  gebieden voor milieubelastende industrieën
-  gebieden voor ambachtelijke bedrijven en KMO
-  agrarische gebieden
-  landelijk waardevolle gebieden
-  natuurgebieden
-  parkgebieden
-  bosgebieden
-  natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
-  gebieden voor verblijfsrecreatie
-  gebieden voor dagrecreatie
-  woonparken
-  gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorzieningen
-  reservatie
-  bufferzones

**OVERZICHTSPLAN
SECTORALE BPA'S INZAKE
ZONEVREEMDE ACTIVITEITEN**

-  Liggingsplan sectoraal bpa
- 3/1 VAN LANDSCHOOT G.**
- 3/2 VAN BRUWAENE O.**
- 3/3 VIENNE P. bvba**



Schaal: 1/ 50.000



GEMEENTE WINGENE

SECTORAAL BPA 3/1 - 3/3

RUIMTEBALANS

BPA	Totale oppervlakte bpa			Bruto oppervlakte bestaande toestand			Bruto oppervlakte uitbreiding			Netto oppervlakte bestaande toestand			Netto oppervlakte uitbreiding		
	ha	a	ca	ha	a	ca	ha	a	ca	ha	a	ca	ha	a	ca
3/1	01	29	57	00	80	48	00	49	09	00	32	18	00	47	18
3/2	00	23	67	00	23	67	00	00	00	00	06	60	00	04	55
3/3	00	34	58	00	27	17	00	07	41	00	05	56	00	05	94

TOTALEN 01 87 82 01 31 32 00 56 50 00 44 34 00 57 67

Totale oppervlakten van de BPA's: **01ha 87a 82ca**

Bruto oppervlakte bestaande toestand **01ha 31a 32ca**

Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg. (Achterhaalde bestemmingen t.o.v. het gewestplan)

Bruto oppervlakte uitbreiding **00ha 56a 50ca**

Oppervlakte van geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen, verhardingen, andere constructies en groenaanleg.

Netto oppervlakte bestaande toestand **00ha 44a 34ca**

Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen.

Netto oppervlakte uitbreiding **00ha 57a 67ca**

Oppervlakte van de geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen.



David Vandecasteele
Ilse Verstraeten
Ruimtelijk planner - wvi

oktober 2001

AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

- | | | |
|----|-----------------|--|
| 1. | d.d. 27.05.1977 | oudste gedeelte opgericht in 1968
bouwen van een autobergplaats |
| 2. | d.d. 03.02.1978 | uitbreiden houtbewerkingsplaats + houtloods |
| 3. | d.d. 19.06.1980 | bouwen van een garage + bouwen atelier |
| 4. | d.d. 24.07.1986 | bouwen van een loods |
| 5. | d.d. 27.06.1989 | uitbreiden van bergplaats |
| 6. | d.d. 21.05.1991 | uitbreiden van een loods |



Totale oppervlakte van het bpa: 01ha 29a 57ca

Bruto oppervlakte bestaande toestand 00ha 80a 48ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg. (Achterhaalde bestemmingen t.o.v. het gewestplan)

Bruto oppervlakte uitbreiding 00ha 49a 09ca
Oppervlakte van geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen, verhardingen, andere constructies en groenaanleg.

Netto oppervlakte bestaande toestand 00ha 32a 18ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen.

Netto oppervlakte uitbreiding 00ha 47a 18ca
Oppervlakte van de geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen.



Schaal: 1/ 2000

0m. 20m. 60m. 100m.

**3/1 VAN LANDSCHOOT G.
Houtbedrijf**

BESTAANDE TOESTAND

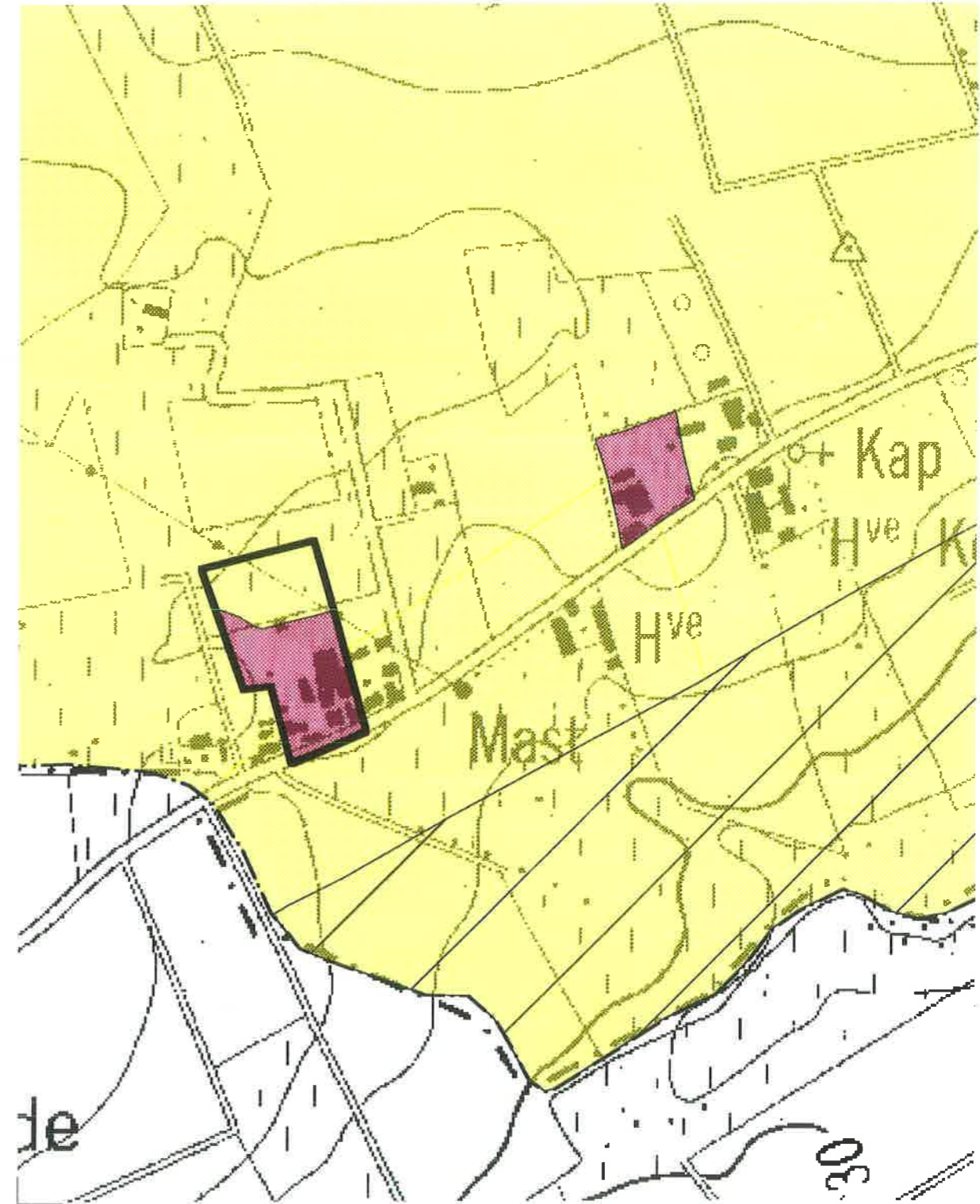


LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING



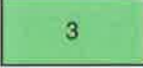

Huidige zone in het gewestplan: **Agrarisch gebied**

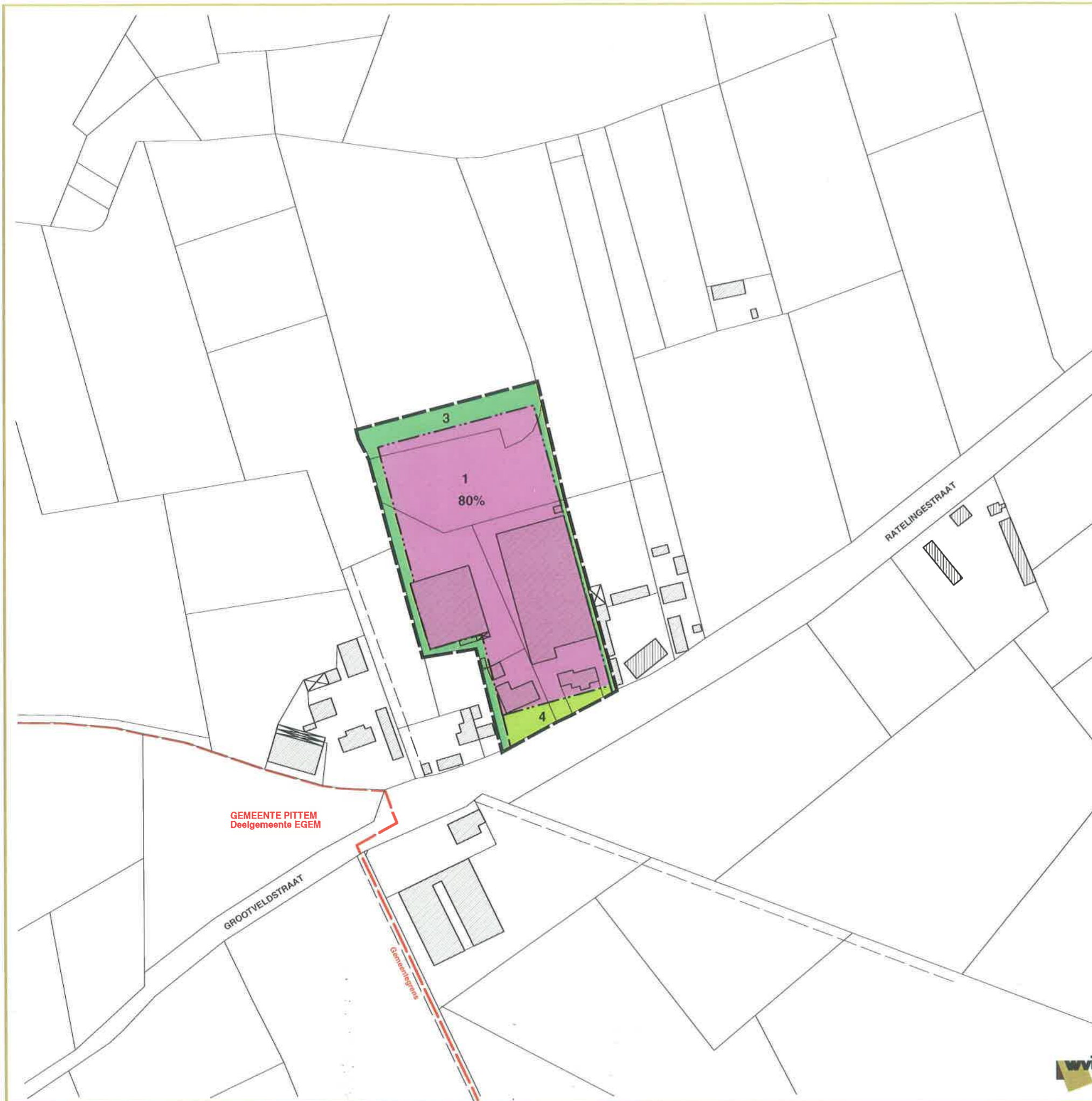
Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen 00ha 49a 10ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
-  Zone 2: Woonbebouwing en gemeenschapsvoorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
-  Zone 3: Bufferzone-groenzone
-  Zone 4: Achteruitbouwzone



Schaal: 1/ 2000

0m. 20m. 60m. 100m.

**3/1 VAN LANDSCHOOT G.
Houtbedrijf**



BESTEMMINGSPLAN

AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 18.04.1968 bouwen van woonhuis en serren
2. d.d. 09.11.1973 uitbreiden van het tuinbouwbedrijf



Totale oppervlakte van het bpa: 00ha 23a 67ca

Bruto oppervlakte bestaande toestand 00ha 23a 67ca

Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg. (Achterhaalde bestemmingen t.o.v. het gewestplan)

Bruto oppervlakte uitbreiding 00ha 00a 00ca

Oppervlakte van geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen, verhardingen, andere constructies en groenaanleg.

Netto oppervlakte bestaande toestand 00ha 06a 60ca

Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen.

Netto oppervlakte uitbreiding 00ha 04a 55ca

Oppervlakte van de geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen.

N
Schaal: 1/ 2000

0m. 20m. 60m. 100m.

3/2 VAN BRUWAENE O.
Tuinbouwbedrijf - Bloemen en planten

BESTAANDE TOESTAND

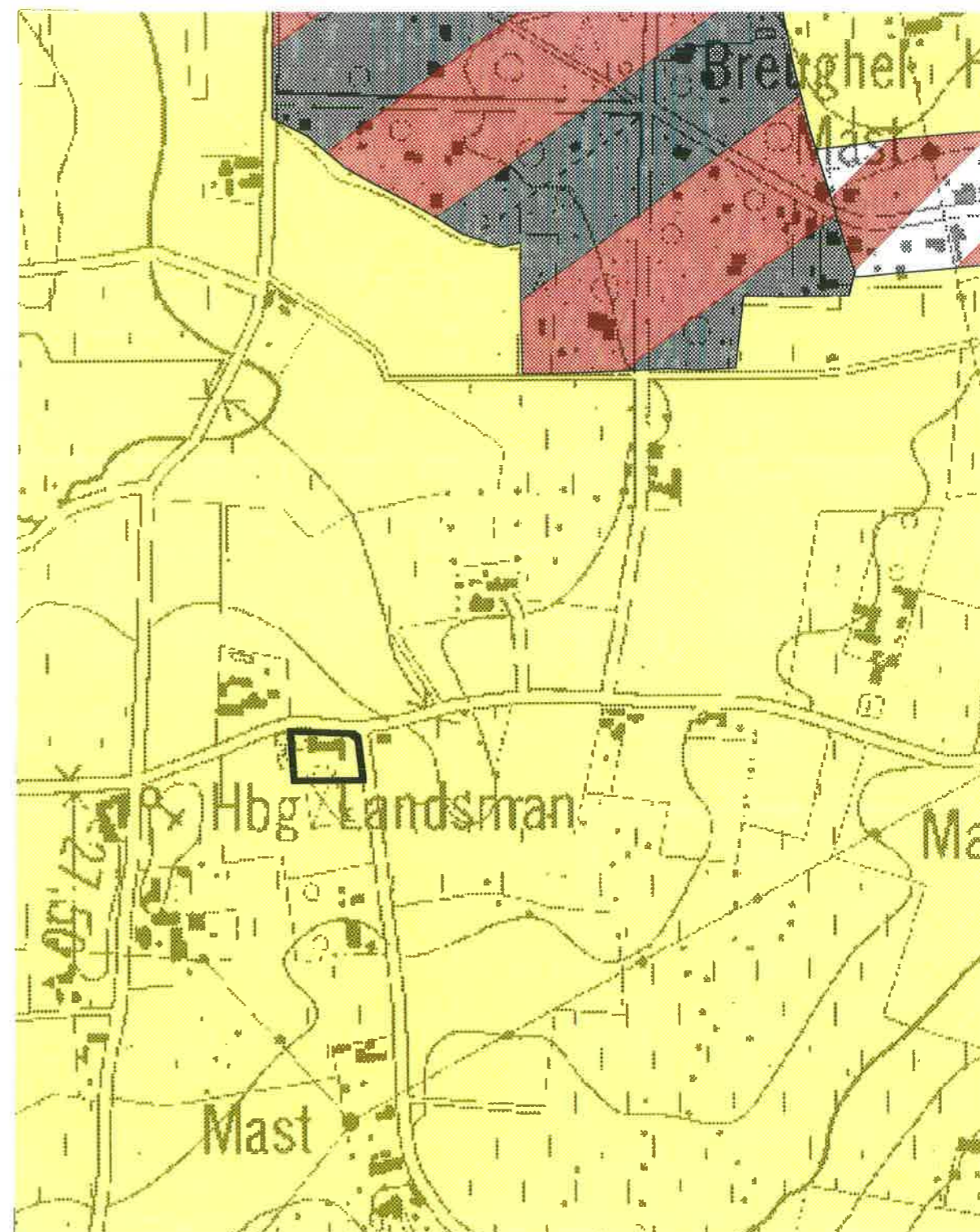


LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

Huidige zone in het gewestplan: **Agrarisch gebied**

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen 00ha 23a 67ca



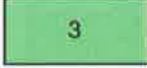

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN

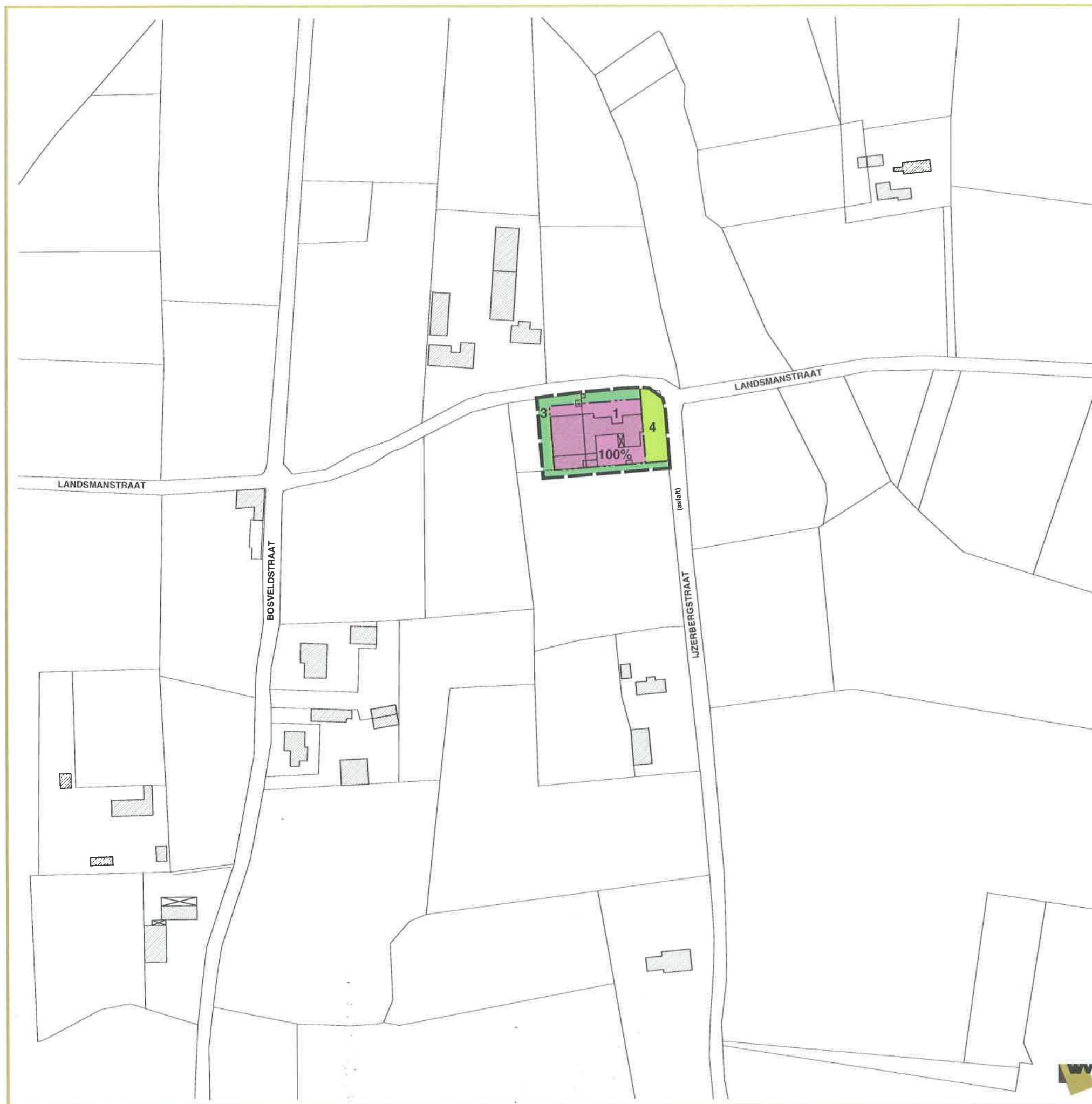


BPA nr. 3/2 VAN BRUWAENE O.

Schaal: 1/ 5000

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
-  Zone 2: Woonbebouwing en gemeenschapsvoorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
-  Zone 3: Bufferzone-groenzone
-  Zone 4: Achteruitbouwzone



0m. 20m. 60m. 100m.

3/2 VAN BRUWAENE O.
Tuinbouwbedrijf - Bloemen en planten



BESTEMMINGSPLAN

AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. Bouwen van een bedrijfswoning anno 1971
2. d.d. 25.11.1965 bouwen van een autobereikbaar
3. d.d. 15.04.1965 bouwen van een varkensstal
4. d.d. 06.02.1969 bouwen van een varkensstal



Totale oppervlakte van het bpa: 00ha 34a 58ca

Bruto oppervlakte bestaande toestand 00ha 27a 17ca

Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg. (Achterhaalde bestemmingen t.o.v. het gewestplan)

Bruto oppervlakte uitbreiding 00ha 07a 41ca

Oppervlakte van geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen, verhardingen, andere constructies en groenaanleg.

Netto oppervlakte bestaande toestand 00ha 05a 56ca

Oppervlakte reeds ingenomen door bestaande nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen.

Netto oppervlakte uitbreiding 00ha 04a 89ca

Oppervlakte van de geplande uitbreiding voor nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen.



0m. 20m. 60m. 100m.

3/3 VIENNE P. bvba
Transport

BESTAANDE TOESTAND



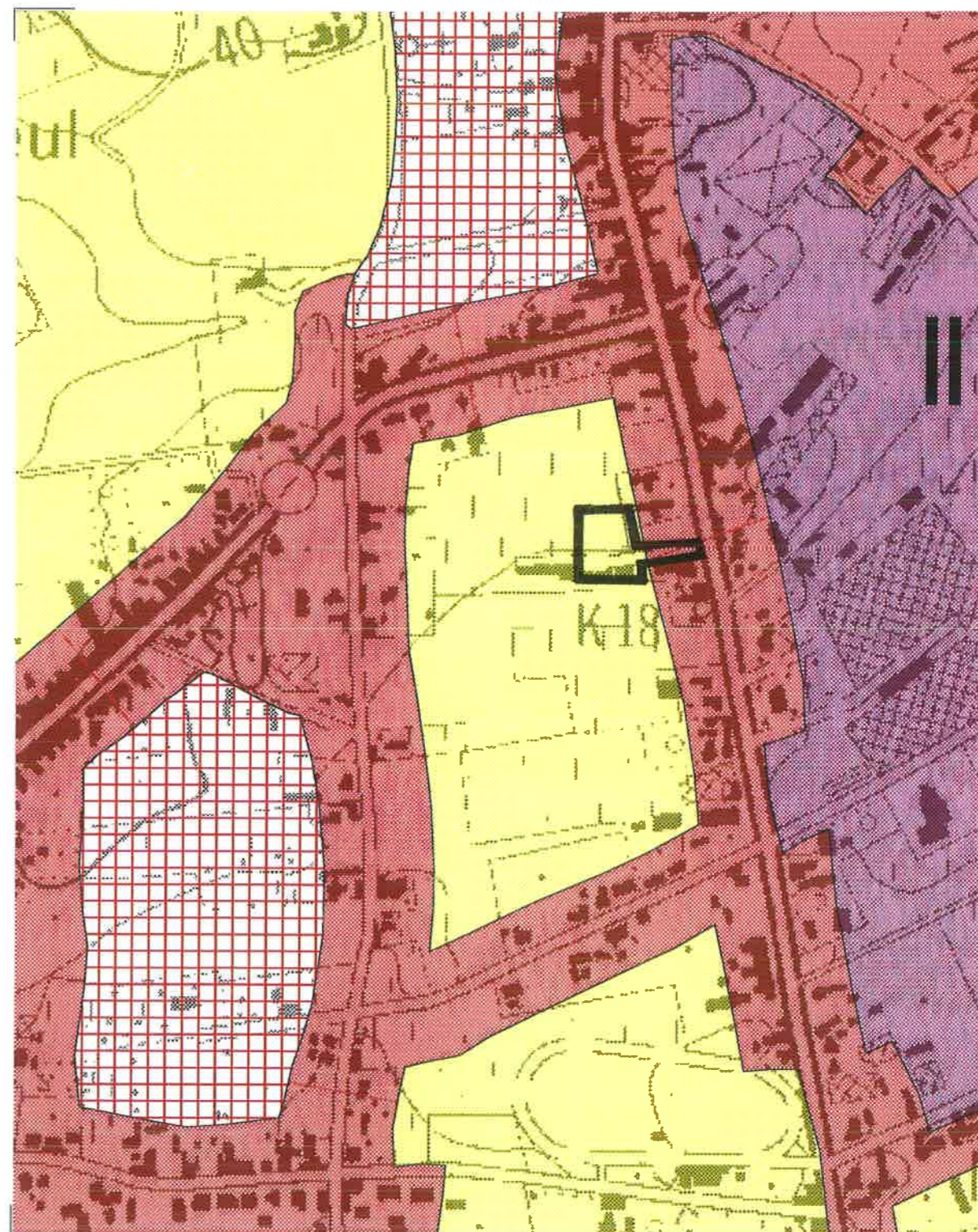
BPA BRUGGESTRAAT
MB 03-08-1998

LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING



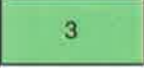

Huidige zone in het gewestplan: **Agrarisch gebied**

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen 00ha 31a 00ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
-  Zone 2: Woonbebouwing en gemeenschapsvoorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
-  Zone 3: Bufferzone-groenzone
-  Zone 4: Achteruitbouwzone



0m. 20m. 60m. 100m.

3/3 VIENNE P. bvba
Transport



BESTEMMINGSPAN