Provincie West - Vlaanderen
Arrondissement TIELT

Gemeente WINGENE
Deelgemeente ZWEVEZELE

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Brussel, D 3 234/12 03 -08- 1998
De Vlaamse Minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening
E. BALDEWIJNS

ONTWERP:

BPA. BRUGGESTRAAT

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek (15.12.1997 - 15.01.1998) onderworpen ontwerp
Wingene, de 10 maart 1998
de secretaris wnd. — Rik Pattyn
de burgemeester, — Hendrik Verkest

Blad 2: BESTEMMINGSPLAN

DE ONTWERPER
wvi westvlaamse intercommunale voor technisch advies en bijstand voor ruimtelijke ordening
Baron Ruzettelaan 35
8310 Assebroek / Brugge
tel.: 050 / 36 71 71
fax.: 050 / 35 68 49

J. DHOEST — De Directeur
M. GELDOF — Het Diensthoofd
R. HUDDERS — De Urbanist — Hudders

WIJZIGINGEN:
Ontwerp — Datum: 03 juni 1997
2e Ontwerp — Datum: 03 november 1997

Opgemaakt de 10 januari 1997
Getekend door: E. Hendrickx

Schaal: 1/1.000 — Nummer dossier: 248/ — Aantal bladen: 3

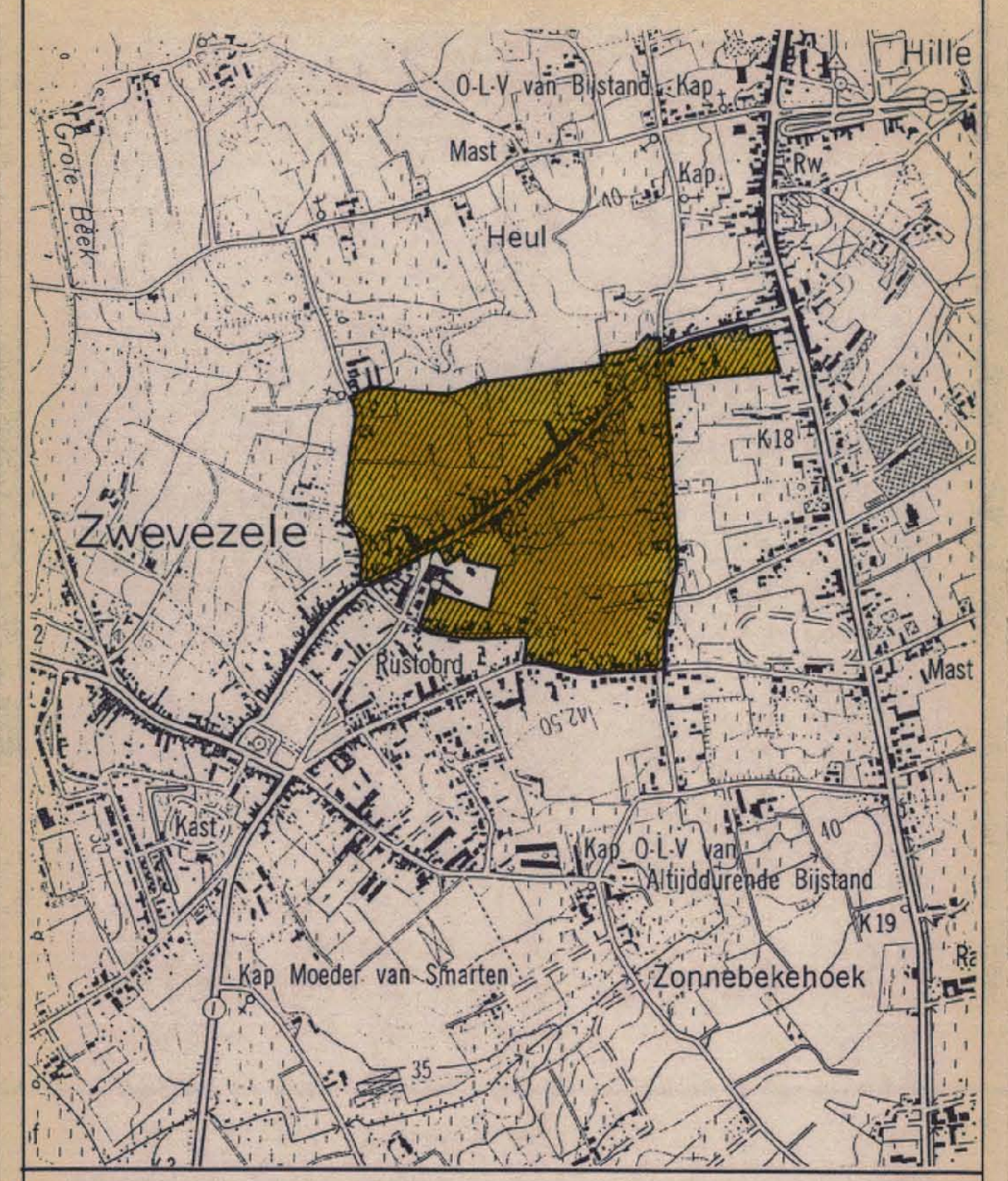
gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 01 DEC. 1997
op bevel,
De Secretaris, wnd., — De Burgemeester,
zegel der gemeente

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig
B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 15 DEC. 1997 tot 15 JAN. 1998
namens het college,
op bevel,
De Secretaris, wnd., — De Burgemeester,
zegel der gemeente

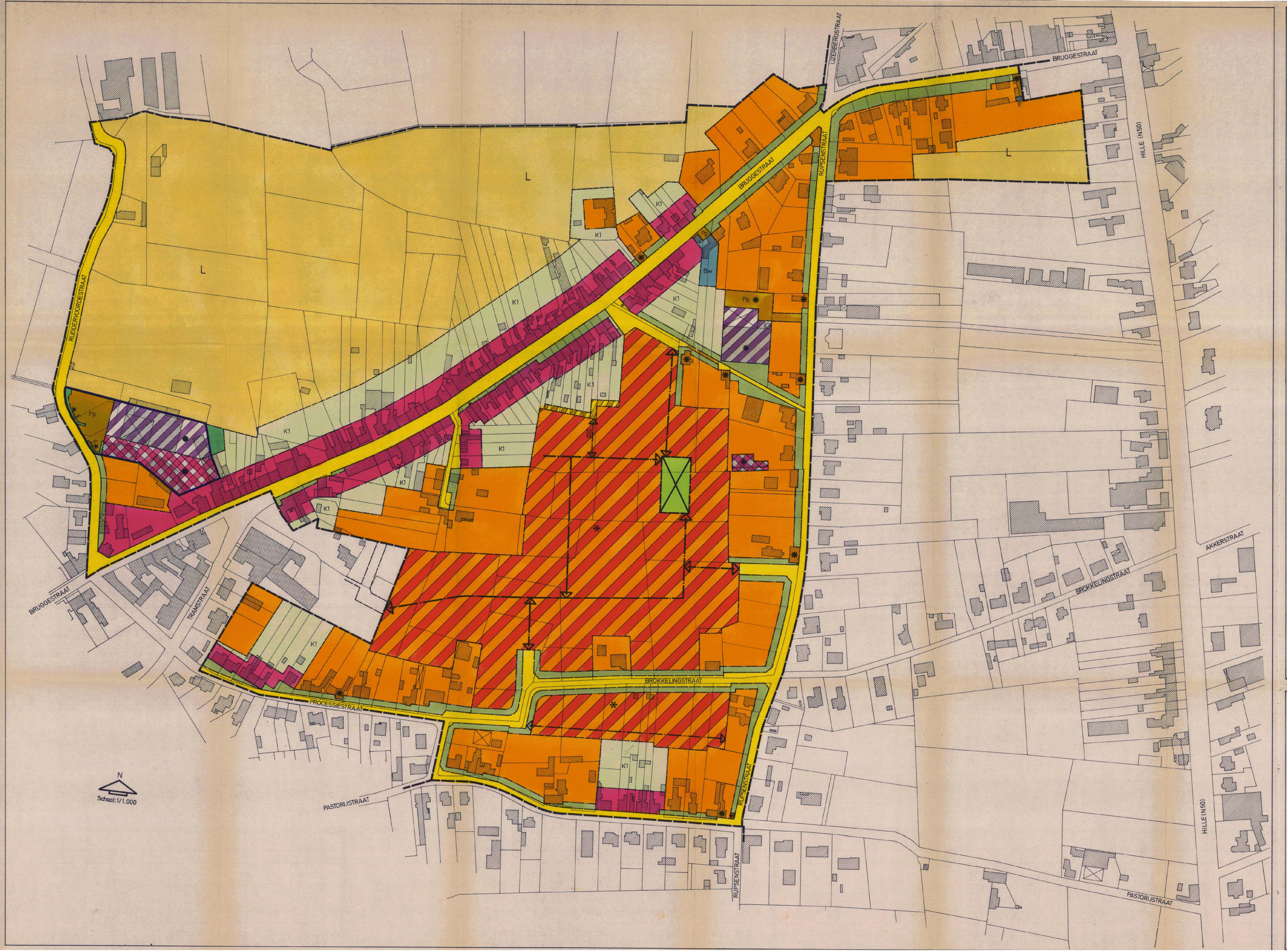
gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 16 MAART 1998
op bevel,
De Secretaris, wnd., — De Burgemeester,
zegel der gemeente

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

▬ ▬ ▬	grens van het BPA
───	perceelgrens
▨	bebouwing met privaat karakter
▦	bebouwing met openbare bestemming
───	rooilijn
─·─·─	zonegrens
───	verplichte bouwlijn op rooilijn
───·─	verplichte bouwlijn
───·──	uiterste grens van het hoofdgebouw
───··──	uiterste grens der bijgebouwen



LIGGINGSPLAN — Schaal: 1/10.000
▨ BPA. BRUGGESTRAAT



VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

Kolom 1 Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2 Geeft het volgnummer aan de zones.
Kolom 3 en 4 De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woongelegenheid toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.

De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:
- **W.** Woongebouwen - woningen. (1 garage per woning verplichtend inbegrepen).
- **H.** Detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van dancings, discoteken en andere instellingen en aktiviteiten die de rust en de woonomgeving kunnen aantasten of negatief kunnen beinvloeden).
- **Ka.** Kantoren,labo, EHBO.
- **O.** Gemeenschapsuitrustingen en openbare voorzieningen.
- **A.** Ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, zonder abnormale hinder en zonder abnormale risico's voor de omgeving.
- **St.** Overdekte stapelplaatsen.
- **L.** Land -en tuinbouw.
- **B.** Bergplaatsen - garages.

Nota: De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K en/of K1 volgens tabel II.
Kolom 5 De grafische -en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.
Kolom 6 De aanduiding 0/X houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing X ≠ 0 kan gebruik worden t.o.v. één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geëerbiedigd worden. De aanduiding X/0 houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (Xmeter van elk der zijkavelgrenzen) X=0 moet gebruikt worden t.o.v. één der zijkavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of niet zal vrijgelaten worden.
Kolom 7 De grafische -en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterkavelgrens moet het bouwvolume onder een gabariet blijven van 3,00 m. en verder stijgen met een hoek van maximum 45°.
Kolom 8 De terreinbezetting (bebouwing) wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone. Een maximum in m2. kan komplementair aangeduid worden.
Kolom 9 Geeft de minimale kavelbreedte aan (met uitsluiting van de bestaande toestand). Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimumwaarde met X vermeerderd.
Kolom 10
Kolom 11 en 12 De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
Kolom 13 en 14 Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.
Kolom 15 en 16 De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijstlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een maximum hoogte van 3,00 m. toebedacht. Bij elke konstruktie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement geëerbiedigd worden.
Kolom 17 In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceel gelegen binnen de betrokken zone.
Kolom 18 en 19 **D** . duidt aan: hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak. **D1.** duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen. Bij de mogelijkheid D en D1 mag maximum 10% van de vertikaal geprojekteerde dakoppervlakte plat dak zijn voor uitbouwen en dakterrassen. De helling der dakvlakken minimum 25°. **M** . duidt op een platdak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 10% van de vertikaal geprojekteerde dakoppervlakte mag hellend dak D zijn.

Kolom 20 **Art. 1. Materialen**
1.1. Gevels: Vrije keuze. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zones **A** indien de gevels wit geschilderd zijn of bestaan uit zogenaamd sierbeton.
1.2. Daken: Bij **D** en **D1** zijn slechts pannen of leien toegelaten. De materiaalkeuze voor gevel -en dakconstructies moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij **M** is de keuze vrij.
Art. 2. Uitbouwen
2.1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van maximum 0,50 m. toegelaten tot maximum 0,60 m van de uiterste hoeken van de voorgevel en over een maximum breedte van 4,00 m. Uitsprongen over de weggrens mogen echter niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0,75 m.
2.2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een vertikale wand evenwijdig aan de gevel en maximum 1,50 m. hoog en op minimum afstand van 1,50 m.van de uiterste hoeken van de gevels en met een maximum breedte van 4,00 m.
Kolom 21 **Afsluitingen**
Art.1. In de voortuinstrook, langs de openbare weg en de laterale perceelgrenzen: Muurtjes in metselwerk van maximum 0,50 m. hoog en/of levende hagen van maximum 1,00 m. hoog met uitsluiting van het brievenbuselement.
Art.2. In de zij -en achtertuinstroken (zone K en/of K1) Levende hagen al dan niet met metaaldraad versterkt, paaltjes met sierdraad en/of houten afsluitingen van maximum 2,00 m. hoog.
Art.3. Draad -en/of metaalafsluitingen van maximum 2,00 m. hoog.
Kolom 22 **Bemerkingen:** Aanvullende voorschriften.
Algemeen: 1. Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerruimten voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.
2. Gebouwen en constructies voor gemeenschapsuitrustingen en openbaar nut kunnen in elke bebouwingszone worden toegelaten mits ze qua volume en voorkomen voldoen aan de betreffende zonevoorschriften en qua uitbating geen abnormale hinder en/of risico betekenen voor de omgeving.

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

Kolom 1 Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2 Geeft het volgnummer aan de zones
Kolom 3 en 4 De bestemmingen zijn:

De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:
- **Q.** Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken). Alleen groen is toegelaten.
- **K.** Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I. Tuin.
- **K1.** Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I. Tuin.
- **We.** Openbare weg.
- **Pp.** Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen.
- **Bz.** Bufferzone (groenzone)
- **R.** Verhardingen voor voetpaden, terrassen en rijstroken.
- **Vp.** Voetpad
- **Gw.** Garageweg.
- **B.** Bergplaatsen,garages

Kolom 5 De grafische -en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden
Kolom 6 en 7 De aanduiding 0/Y duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand Y van de perceelsgrens. Indien er geen aanleunende konstruktie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 2,00 m. op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van maximum 45°.
Kolom 8 Duidt aan met inachtname van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.
Kolom 9 Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.
Kolom 10 en 11 Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (maximum hoogte van 3,00 m) bepalen het volume der toegelaten konstrukties.
Kolom 12 De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.
Kolom 13 De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2 van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.
Kolom 14 De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.
Kolom 15 **Bemerkingen:** Aanvullende voorschriften.
Algemeen: Toeritten tot percelen langs de zone nr.15 uit tabel II open ruimten zijn verboden. De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toerit tot het perceel toegelaten is.

TABEL I BOUWZONE

kleur	zone nr.	bestemming		plaatsing in meters t.o.v.			% bezetting	volume								V/T max.	vormgeving en materialen			afsluitingen art.	VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN max.: maximum / min.: minimum / z.p.: zie plan
								breedte		diepte				aantal bouwlagen			dakvorm		mater. uitb. art.		
										gelijkvloers		verdiep									
		hoofd	neven	weggrens	zijkavelgrens	achterkavelgrens		min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		type	helling			bemerkingen
🟧	1	W	H B	max. 10	min. 4	min. 5	40% max. 250 m2	18	-	10	20	10	15	1	2	-	D	min.25° max.45°	1 en 2	1 2 3	**Open bebouwing:** Uitsluitend bestemd voor eengezinswoningen. **In de zones gemerkt met ✱** dient bij nieuwbouw, na sloping, een achteruitbouwzone gerespecteerd zoals op de aanpalende percelen.
🟧	2	W	H B	max. 10	min. 3 / 0	min. 5	40% max. 200 m2	12	-	9	15	9	14	1	2	-	D	min.25° max.45°	1 en 2	1 2 3	**Gekoppelde bebouwing:** Uitsluitend bestemd voor eengezinswoningen. De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerst vergunde woning zijn bindend voor de tweede woning. De gevelmaterialen dienen harmonisch te zijn. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een of op beide zijkavelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel (s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2m. doorlopen. **In de zones gemerkt met ✱** dient bij nieuwbouw, na sloping, een achteruitbouwzone gerespecteerd zoals op de aanpalende percelen.
🟪	3	W	H B	z.p.	min. 0 / 3	min. 5	-	6	-	6	z.p.	6	14	1	2	-	D	min.25° max.45°	1 en 2	1 2 3	**Aaneengesloten bebouwing:** Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op één of op beide zijkavelgrenzen, moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel (s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2m. doorlopen. Bij aanbouw moeten alle geveldelen op de gemeenschappelijke kavelgrens, die niet door een bouwdeel worden bedekt uit één en hetzelfde gevelmateriaal bestaan. **In de zones gemerkt met ✱** dient bij nieuwbouw, na sloping, een achteruitbouwzone gerespecteerd zoals op de aanpalende percelen.
▨	4	W	zie kolom bemerkingen																		**Onderhavige zone is bestemd voor woondoeleinden, inzonderheid sociale huisvesting, onder de vorm van open, halfopen en aaneengesloten bebouwing.** **Algemene voorschriften:** Binnen de zone moet een globale dichtheid van minimum 15 woningen per hectare gerealiseerd worden. De zone dient in minstens 2 fasen te worden uitgebouwd. Ten minste 40% van de woningen zal van het type aaneengesloten bebouwing zijn, conform de voorschriften van zone nr.3. Maximaal 60% van de woningen zal van het type open en halfopen bebouwing zijn, conform de voorschriften van de zones nr. 1 en 2. Eventuele verkavelingsaanvragen of een gemeenschappelijke bouwaanvraag dienen vergezeld van een globale structuurschets voor de ganse zone waaraan de toepassing van de algemene voorschriften kan getoetst worden. Met betrekking tot de wegenis gelden de voorschriften van de zones nr. 16, 17 en 18 uit tabel II open ruimten. **Specifieke voorschriften:** Aaneengesloten bebouwing: zie voorschriften zone nr.3 In de zone aangemerkt met ✱ is de bouwdiepte op het gelijkvloers beperkt tot maximaal 15 meter. Open en halfopen bebouwing: zie voorschriften zones nr. 1 en 2
🟦	5	O	B	z.p.	min. 0 / 3	min. 5	75%	-	-	-	-	-	-	1	2	-	vrij	min.25° max.50°	1 en 2	1 2 3	**Brandweerarsenaal** (**BW**)
🟦	6	O	nihil	z.p.	z.p.	z.p.	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektriciteits -en/of **G**ascabine. (**E**)
▨	7	A	Ka B	z.p.	z.p.	z.p.	100% in de zone gemerkt met ● max. 90%	-	-	-	-	-	-	zie kolom 22 bemerkingen		-	vrij	max. 45°	1 en 2	-	**Ambachtelijk:** Binnen deze zone zijn enkel bedrijven toegelaten waarbij voor de bebouwing, de aard van het bedrijf en de ermede gepaard gaande activiteiten, geen abnormale hinder en geen abnormale risico's met zich medebrengen voor de omgeving. - Op de rand van de bestemmingszone mag de bouwhoogte maximum 6m. bedragen en vanaf deze rand van de bestemmingszone toenemen onder een hoek van maximum 45° t.o.v. het horizontaal vlak. - Op de gemeenschappelijke perceelgrenzen mag de bouwhoogte maximum 4m. bedragen en vanaf deze rand van de bestemmingszone toenemen onder een hoek van maximum 45° t.o.v. het horizontaal vlak. - De maximum bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10m. • In de zones gemerkt met ✱ gelden bij stopzetting van de bestaande activiteit volgende nabestemmingen: • Hetzij woonzone: in dit geval zijn de voorschriften van de zones nr.1 en 2 van toepassing. • Hetzij ambachten: mits er geen activiteiten gevoerd worden die belastender zijn dan de huidige: stedebouwkundig gelden de voorschriften van de zones nr.7 en 7A.
▦	7A	St	Ka B	z.p.	z.p.	z.p.	100% in de zone gemerkt met ● max. 90%	-	-	-	-	-	-	zie kolom 22 bemerkingen		-	vrij	max. 45°	1 en 2	-	
🟨	8	L	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	**Landbouw:** Deze zone is uitsluitend voorbehouden aan beroepsland -en tuinbouwbedrijven en voor de uitbreiding van het bestaand aanleunend para-agrarisch bedrijf.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.

TABEL II OPEN RUIMTEN

kleur	zone nr.	bestemming		plaatsing in meters t.o.v.				% bezetting	volume		vormgeving en materialen		afsluitingen art.	VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN max.: maximum / min.: minimum / z.p.: zie plan / opp.: oppervlakte
		hoofd	neven	weggrens	zijkavelgrens	achterkavelgrens	bouwstrook		max. opp. m2.	max. bouwlagen	dakvorm	mater. uitbouw art..		bemerkingen
🟩	9	Q	R	z.p.	-	-	-	30%	-	-	-	-	1 2	**Non aedificandi:** Bestemd voor groenaanleg. Binnen deze zone zijn alle constructies (met uitzondering van de afsluitingen en het brievenbuselement) en elke vorm van stapelen van materialen verboden. De bezetting toegelaten volgens kolom 9 betreft enkel verhardingen.
▭	10	K K1	R / B	z.p.	min. 0 / 3	min. 0 / 3	-	50%	30 120	1	vrij	1	2 3 2	**Tuin:** Gevelmuren der bijgebouwen maximum 3,00 m hoog. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 m. Dakhelling maximum 45°. De bijgebouwen mogen enkel gebruikt worden als bergplaatsen met uitsluiting van alle andere aktiviteiten. In de zones **K** geldt een maximale bouwoppervlakte van 30 m2. In de zones **K1** geldt een maximale bouwoppervlakte van 120 m2.
🟨	11	We	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**Wegen en daarbijhorende vrije ruimten:** De aanleg dient het woonkarakter van de zone te benadrukken, zoals: afremmen van het autoverkeer, pleintjes, verkeersdrempels, knikken,.............., aanleg van aangepaste straatbevloering en beplanting.
🟫	12	Pp	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**Private parkeerplaatsen**, toeritten, laad -en losplaatsen, en aanverwante voorzieningen, waaronder een keermuur. (zie plan ✶ Hoogte maximum 2m.) De verhardingen binnen deze zone moet aangelegd worden in stofvrije materialen. Binnen deze zone is het stapelen van materialen er absoluut verboden. Teneinde de riolering niet onnodig te belasten met regenwater moet bij realisatie van deze Pp-zones maatregelen genomen worden om de afvoer ervan maximaal af te leiden naar de bufferzones (zone nr.13) en/of naar de niet verharde gedeelten van de voortuinstroken (zone nr. 9) In de zone gemerkt met ✱ gelden bij stopzetting van de bestaande aanleunende activiteit (zone nr.7 met hoofdbestemming **A**), volgende nabestemmingen: • Hetzij private parkeerplaatsen, wanneer de aanleunende bestemming ambachten blijft; de voorschriften van zone nr.12 blijven van toepassing. • Hetzij woonzone, wanneer de aanleunende bestemming de nabestemming woonzone krijgt; de voorschriften van de zones nr.1 en 2 uit tabel I bouwzone zijn dan van toepassing.
🟩	13	Bz	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**Bufferzone** (groenzone). Deze zone moet integraal beplant worden met een dichte en gesloten beplanting van laag -en hoogstammig streekeigen en funktioneel groen, deskundig aangelegd en gehandhaafd. 20% van deze groenaanleg dienen te bestaan uit wintergroene struiken en bomen (bladhoudende beplantingen en/of naaldhout). Binnen deze zone is het stapelen van materialen, grondstoffen, afgewerkte produkten, afvalstoffen en verpakkingen verboden. Binnen deze zone zijn elke vorm van verhardingen en toeritten voor het mechanisch verkeer absoluut verboden. Per 25 m2. moet één hoogstammige boom worden aangeplant en gehandhaafd. ***Deze bufferzone dient om:*** - De bedrijven visueel af te schermen, in te kleden in de omgeving en om een efficiënte landschappelijke inkleding te bekomen. - Een milieuhygiënische buffer te vormen t.o.v. de omgeving. - Te beletten dat bedrijven hun aktiviteiten (stapelen, parkeren, verkeersontsluiting,......) uitbreiden naar aanpalende percelen.
🟫	14	Vp	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**Voetpad:** Alle verhardingen binnen deze zone moeten aangelegd worden in stofvrije -en/of waterdoorlatende materialen.
▨	15	Gw	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**Garageweg:** Alle verhardingen binnen deze zone moeten uitgevoerd en aangelegd worden in stofvrije -en waterdoorlatende materialen.
◁·▷	16	We	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**Aslijn,** bij wijze van aanduiding, van nieuw aan te leggen weg met een minimale rooilijnbreedte van 9 meter Toegelaten verschuivingen uit de aslijn: maximum 15 meter, links of rechts. De voorschriften van zone nr.11 zijn van toepassing. Het plaatsen van een nutsgebouwtje zoals een elektriciteitscabine, telefooncel, e.d.m. is toegelaten. De rooilijn dient vastgelegd in het kader van een verkavelingsplan of een rooilijnplan, goed te keuren door de gemeenteraad.
◁···▷	17	Gw	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**Aslijn,** bij wijze van aanduiding, van nieuw aan te leggen garageweg met een minimale breedte van 5 meter, conform voorschrift zone nr.15. De garageweg mag overbouwd worden mits een vrije hoogte van minstens 4 meter t.o.v. het wegdek wordt gerespecteerd. Vastleggen rooilijn conform voorschriften zone nr. 16.
☒	18	We	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**Gedeelte van wegenis,** bij wijze van aanduiding, bestemd om als openbaar plein te worden ingericht. • Oppervlakte: minimaal 900 m2, exclusief omgevende wegen. • Verhardingen: maximaal 30% van de oppervlakte in waterdoorlatende materialen. Te omzomen met hoogstammmige bomen. Het plaatsen van een nutsgebouwtje, zoals een elektriciteitscabine, telefooncel, speeltuigen e.d.m. is toegelaten.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.

▭ Uit de goedkeuring gesloten gedeelten.