

PROVINCIE WEST - VLAANDEREN
GEMEENTE WINGENE

ONTWERP

B.P.A. AMBACHTELUKE ZONE YOOBEEK
ART 16

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE
ORDENING EN HUISVES
27 JAN. 1993
De Vlaamse minister van
Opbouw, Wonen, Ruimtelijke
Ordening en Toezicht op
Aangefloten gebieden

BLAD 2 : Bestemmingsplan

DE ONTWERPER:

Théo KIELOCHTMANS

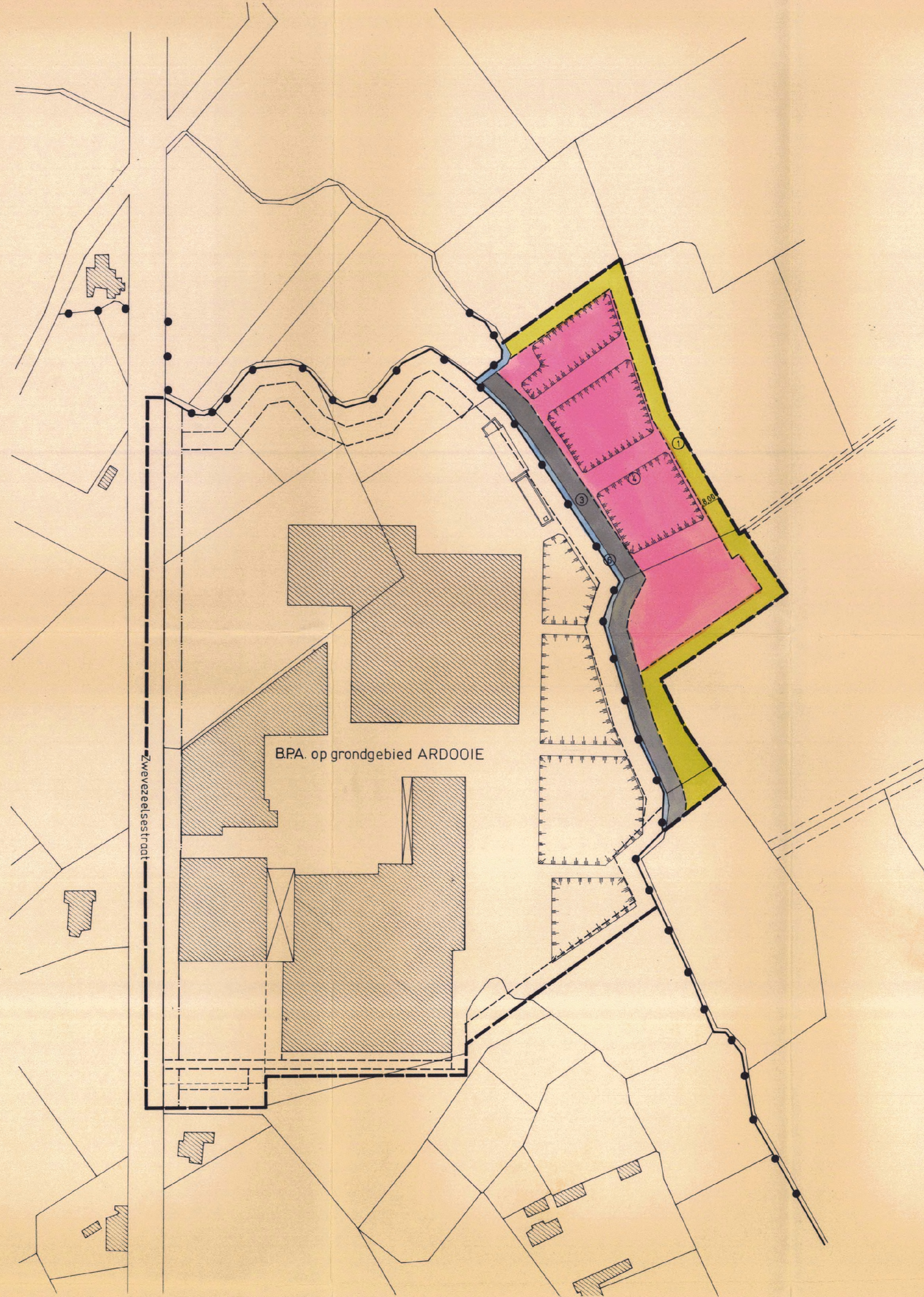
witab westvlaamse
intercommunale voor
technisch advies en bijstand
voor ruimtelijke ordening
Baron Ruwetlaan 35
8320 Brugge
tel.: 050/ 35 81 28

DE DIREKTEUR A. Oelbaert	HET DIENSTHOOFD M. Geldof	DE URBANIST J. Michielssens	Schaal: 1/1 000 Getekend: M. De Vadder Datum: 08 augustus '90
-----------------------------	------------------------------	--------------------------------	--

WIJZIGINGEN - aangepast ingevolge plenaire vergadering dd. 19/01/91 en besproken met ARDHM - goedgekeurd in de R.C.A. dd. 20/09/91	DATUM - juni '91 - 23/09/91
--	-----------------------------------

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

1	perceelgrens
2	bebouwing met privaat karakter
3	bebouwing met openbare bestemming
4	grens van het B.P.A.
5	rooilijn en tevens grens van het B.P.A.
6	rooilijn
7	verplichte bouwlijn op rooilijn
8	verplichte bouwlijn
9	uiterste grens der hoofdgebouwen
10	uiterste grens der bijgebouwen
11	zonegrens



Stedebouwkundige voorschriften

- 1 Bufferstrook te beplanten met streekeigen bomen en heesters; bomenrijen vb. knotwilgen, bosjes en struwelen.
- 3 Erfdienstbaarheidszone voor het onderhoud van de Yoobek. In deze zone mogen slechts beplantingen toegelaten worden welke niet bindend zijn voor het machinaal reinigen van de waterloop.
- 4 Zone bestemd voor aanleg van waterzuiveringsinstallaties en eventuele noodzakelijke kunstwerken. Deze infrastructuur staat in functie van het aanpalend groentendiepvies verwerkend bedrijf.
- 6 Waterloop : Mits akkoord van de bevoegde overheid mag de waterloop ingebuid worden.

Bij de bouwaanvraag moet een algemeen aanlegplan gevoegd worden waarop hetzij als bestaande toestand hetzij als ontworpen toestand minimum volgende gegevens zijn aangeduid:

- overwolving van de beek, toegang ...
- de groenschermen, breedte, soort planten
- afsluiting
- infrastructuren i.v.m. zuivering van afvalwater

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 25.03.1992

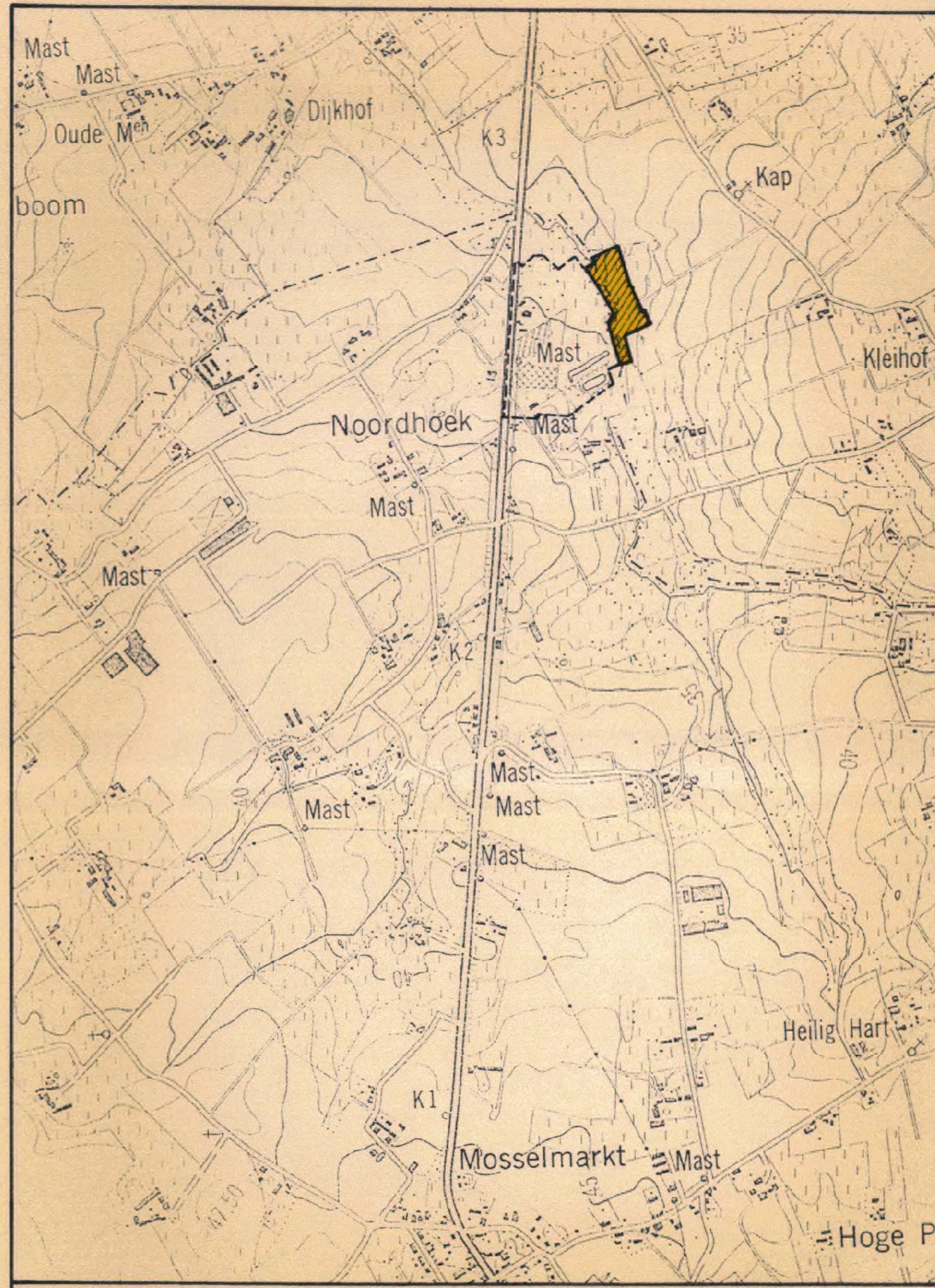
op bevel
De Sekretaris, De Burgemeester.
zegel der gemeente

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 1804 tot 1805 92

op bevel
De Sekretaris, De Burgemeester.
zegel der gemeente

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 10.09.1992

op bevel
De Sekretaris, De Burgemeester.
zegel der gemeente



LIGGINGSPLAN, schaal: 1/10 000 ontworpen b.p.a.