



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING  
VAN HET WIJZIGINGSPLAN VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG  
NR. 15 "SPORTCENTRUM" VAN DE GEMEENTE WINGENE

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING,  
INNOVATIE, MEDIA EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 december 1979 houdende originele vaststelling van het gewestplan Roeselare-Tielt en op het besluit van de Vlaamse regering van 15 december 1998 houdende definitieve vaststelling van de gedeeltelijke wijziging van voormeld gewestplan;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 maart 1988 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg nr. 15 "Sportcentrum" genaamd, van de gemeente Wingene;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 augustus 2001, houdende definitieve aanvaarding van het wijzigingsplan van voormeld bijzonder plan van aanleg, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en uit een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek van onderhavig bijzonder plan van aanleg geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle ter zake geldende artikelen van voornoemd gecoördineerd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het advies van de Commissie van Advies voor Ruimtelijke Ordening voor de Streek West-Vlaanderen, gegeven op 29 juni 2001;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van West-Vlaanderen, gegeven op 4 oktober 2001;

Overwegende dat onderhavig wijzigingsplan betrekking heeft op circa 16,5 ha gronden die aansluiten bij de dorpskom van Wingene en die volgens het voormelde gewestplan behoudens een beperkt gedeelte agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter, bestemd zijn als woongebied;

Overwegende dat de plangrens van onderhavig wijzigingsplan gelijk is aan deze van het vigerende gelijknamige bijzonder plan van aanleg; dat in het vigerend bijzonder plan van aanleg het gedeelte agrarisch gebied van het gewestplan reeds werd bestemd als gemeentelijke sportpark en als tracé voor een omleidingsweg rond de dorpskom; dat het tracé voor een noordelijke omleidingsweg rond de dorpskom van Wingene in de voormelde gedeeltelijke gewestplanwijziging werd geschrapt;

Overwegende dat het plangebied reeds geheel is gerealiseerd behoudens enkele perceelsdelen bouw- en weiland op de noordwestelijke plangrens; dat het naast de woonbebouwing die het plangebied langs de aanpalende straten omringt, het plangebied voor het grootste gedeelte wordt ingenomen door het gemeentelijk sportcentrum (met zwembad, sporthal en diverse speelvelden); dat het als gemeentelijke infrastructuur tevens nog de begraafplaats, de kunstacademie, de brandweerkazerne, het cultureel centrum, het containerpark en een gemeentelijke stapelplaats bevat; dat binnen het plangebied ook nog een kleinschalig garagebedrijf en een relatief groot in achterliggende positie gesitueerd houtbedrijf gelegen is;

Overwegende dat onderhavig wijzigingsplan in hoofdzaak werd opgemaakt om de verdere ontwikkeling van het gemeentelijk sportpark mogelijk te maken, alsook de juridische mogelijkheid te voorzien om binnen de thans voorziene globale zone voor gemeenschapsvoorzieningen de begraafplaats en het containerpark te kunnen uitbreiden;

Overwegende dat in onderhavig wijzigingsplan de volgende belangrijkste wijzigingen worden doorgevoerd:

- De stedenbouwkundige voorschriften voor de woonzones zijn opnieuw geformuleerd in functie van de hedendaagse stedenbouwkundige opvattingen met in het bijzonder meer mogelijkheden voor centrumfuncties;
- De algemene bepalingen van de stedenbouwkundige voorschriften voorzien na goedkeuring van onderhavig wijzigingsplan in de vernietiging van alle in het plangebied voorkomende nog geldende goedgekeurde verkavelingen;
- Het bestemmingsplan voorziet in één grootschalige zone voor gemeenschapsvoorzieningen, waarbinnen alle mogelijke gemeentelijke functies - al dan niet mits bijzondere voorwaarden betreffende de aanleg afhankelijk van de betreffende functie - een plaats kunnen krijgen;
- Voor het in het plangebied voorkomend garagebedrijf wordt voorzien in de mogelijkheid tot voortzetting van de huidige exploitatie, doch bij stopzetting ervan in een nabestemming als woonzone;
- Voor het in het plangebied voorkomend grootschalig houtbedrijf wordt voorzien in de mogelijkheid tot voortzetting van de huidige exploitatie in een zone voor ambacht, doch bij stopzetting ervan in een nabestemming voor hetzij "gemeenschapsvoorzieningen", hetzij voor een realisatie als globale projectzone voor woningbouw;
- In navolging van voormelde gedeeltelijke gewestplanwijziging wordt het voorziene tracé van een noordelijke omleidingsweg rond de dorpskom opgeheven;

Overwegende dat de bestemmingszones van onderhavig wijzigingsplan in overeenstemming zijn met het gewestplan voor wat betreft de gedeelten die in het voormeld hoger plan zijn gelegen binnen het woongebied en het woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat de bestemmingszones “gemeenschapsvoorzieningen” en “woongebied” van onderhavig wijzigingsplan voor wat betreft de gedeelten die behoren tot het agrarisch gebied van het gewestplan als een afwijking van het voormelde hoger plan dienen te worden aanzien;

Overwegende dat een bijzonder plan van aanleg overeenkomstig artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en aangevuld met artikel 165 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, desnoods kan afwijken van de bestemming van het gewestplan;

Overwegende dat voormeld bedoelde afwijkingsaspecten van het gewestplan verantwoord werden bevonden omdat de betreffende gronden reeds door de voorzieningen van het vigerende bijzonder plan van aanleg hun agrarische bestemming verloren hebben; dat het hier grotendeels gaat om de benutting van de betreffende gronden voor gemeenschapsvoorzieningen en voor een beperkte oppervlakte om een opname van reeds bestaande vergunde woningen en/of bij deze woningen behorende tuinen;

Overwegende dat de gemeenteraad van Wingene in zitting van 25 oktober 1999 beslist heeft tot de opmaak van een Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan; dat uit het studiewerk dat omtrent het voormelde structuurplan is uitgevoerd reeds is gebleken dat binnen de plangrens van onderhavig wijzigingsplan onvoldoende ruimte aanwezig is om naast de uitbreiding van bestaande gemeenschapsvoorzieningen, alle noodzakelijke sportvelden in één ruimtelijk samenhangend gemeentelijk sportpark onder te brengen; dat op basis van het toekomstig goedgekeurd gemeentelijk structuurplan de nodige planningsinitiatieven zullen genomen worden om het bestaande gemeentelijk sportpark in westelijke richting verder uit te breiden; dat de voorzieningen van onderhavig wijzigingsplan geen hypotheek leggen op de vooropgestelde ruimtelijke planning voor wat betreft de gemeentelijke gemeenschapsvoorzieningen in het algemeen en deze betreffende de verdere ontwikkeling van het gemeentelijk sportpark in het bijzonder;

Overwegende dat de voorzieningen van onderhavig bijzonder plan van aanleg werden afgestemd op de bestaande toestand en op de huidige en voor de nabije toekomst te verwachte maatschappelijke behoeften; dat ze kunnen bijdragen tot de rationele stedenbouwkundige aanleg van het betreffend gebied en tot een globale versterking van het dorpscentrum van Wingene;

## B E S L U I T

**Enig artikel.** Het bijgaand bijzonder plan van aanleg nr. 15 “Sportcentrum” van de gemeente Wingene, tot wijziging van het gelijknamige bij ministerieel besluit van 1 maart 1988 goedgekeurde bijzonder plan van aanleg, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en uit het bestemmingsplan met bijbehorende afzonderlijk gebundelde stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Brussel,

20 DEC 2001

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie,  
Media en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN

VOOR DE VERVOLGENDEN A. SCHRIFT  
hoofdmedewerker



W. WITTOCK