

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter

W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen

T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter

W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden

C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

1. Goedkeuren van het verslag van de raadsvergadering d.d. 30 juni 2014

Met 23stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op :

- het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen
- het decreet van 15 juli 2005 inzonderheid op de bepalingen mbt toezicht (art.248-260);

Overwegende dat de notulen van de zitting dd 30 juni 2014 gedurende acht dagen voor de zitting van heden ter inzage lagen van de raadsleden;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Enig artikel

Het verslag van de zitting van 30 juni 2014 wordt goedgekeurd.

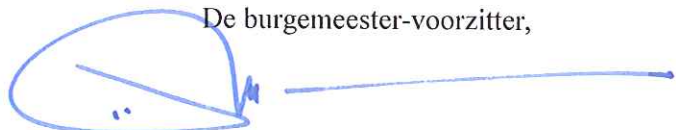
Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

2. Kennisname ontslag lid van de fractie Burgerbelangen als bestuurder in Raad van Bestuur AGB en aanstellen vervanger

Met éénparigheid,

De Gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 236§2;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van maandag 31 augustus 2009 betreffende 'Oprichting en vaststellen statuten Autonoom Gemeentebedrijf Wingene';

Gelet op artikel 14 §3 'Bestuurders' van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd 02 januari 2013 houdende het aanstellen van de gemeentelijke afgevaardigden in de Raad van Bestuur;

Gelet op het schrijven dd 19 augustus 2014, van mevrouw Marina De Loose, houdende haar ontslag als bestuurder in de Raad van Bestuur AGB;

Overwegende dat de fractie Burgerbelangen Sandy Quintyn voorstelt als opvolger voor Marina De Loose als bestuurder in de Raad van Bestuur AGB;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad aanvaardt met éénparigheid het ontslag van mevrouw Marina De Loose als bestuurder in de Raad van Bestuur AGB, en keurt de aanstelling van opvolger Sandy Quintyn goed. De vervanging gebeurt met onmiddellijke ingang.

Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenaabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

3. Brandweer - Hulpverleningszone Midwest: goedkeuren financiële verdeelsleutel en gemeentelijke dotatie 2015.

Met 23stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikels 42, 43 en artikels 248 tot en met 264;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en meer bepaald artikel 68 § 1 dat bepaalt de gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting;

Overwegende dat de gemeente Wingene conform het K.B. van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones, wordt ingedeeld in hulpverleningszone 2 West-Vlaanderen (verder hulpverleningszone Midwest genoemd);

Overwegende het wetsontwerp van 1 april 2014 tot vaststelling van bepaalde aspecten van de organisatie van de arbeidstijd van de operationele beroepsleden van de hulpverleningszones en van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp en tot wijziging van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, en meer bepaald hoofdstuk 3 'Wijzigingen van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid';

Overwegende dat artikel 23 van voormeld wetsontwerp het volgende bepaalt:

'In artikel 68 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, gewijzigd bij de wet van 21 december 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

"§ 2. De dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd door de raad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden.

Het akkoord wordt bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is.

Voor de eerste inschrijving van de gemeentelijke dotatie kan de raad van de prezone beslissen de datum van 1 november 2014 te verdagen en ten laatste op 1 november 2015 een akkoord te bereiken."

2° het artikel wordt aangevuld met een §3, luidende:

“§ 3. Bij gebrek aan dergelijk akkoord, wordt de dotatie van elke gemeente vastgesteld door de provinciegouverneur, rekening houdend met de volgende criteria voor elke gemeente:

- residentiële en actieve bevolking
- de oppervlakte
- het kadastraal inkomen
- het belastbaar inkomen
- de risico's aanwezig op het grondgebied van de gemeente
- de gemiddelde interventietijd op het grondgebied van de gemeente
- de financiële draagkracht van de gemeente.

Aan het criterium “residentiële en actieve bevolking” wordt een weging van minstens 70 % toegekend. De gouverneur brengt elke gemeente op de hoogte van het bedrag van de gemeentelijke dotatie waarvoor hij moet instaan, dit ten laatste op 15 december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is. ...”;

Overwegende dat de prezoneraad er de voorkeur aan gaf om tot een onderling akkoord van financiële verdeelsleutel te komen;

Overwegende diverse besprekingen op de prezoneraad van 25 maart 2014, 29 april 2014, 27 mei 2014 en 24 juni 2014 om tot een akkoord van financiële verdeelsleutel te komen;

Overwegende dat dit akkoord bereikt werd tijdens de prezoneraad op 27 mei 2014;

Overwegende dat deze financiële verdeelsleutel en achterliggende redenering, berekening en voorstellen op 4 juni 2014 werd toegelicht aan de financieel beheerders van de gemeenten uit de prezone Midwest;

Overwegende dat deze financiële verdeelsleutel en achterliggende redenering, berekening en voorstellen werd toegelicht aan de colleges van burgemeester en schepenen, secretarissen en dienstchefs van de gemeenten en brandweerkorpsen uit de prezone Midwest;

Overwegende dat het akkoord met het voorstel van financiële verdeelsleutel werd herbevestigd tijdens de prezoneraad op 24 juni 2014;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de financiële verdeelsleutel die de jaarlijkse bijdrage van elke gemeente aan de hulpverleningszone vastlegt zoals opgenomen in onderstaande tabel;

Gemeente	Financiële verdeelsleutel (% weergave)	Dotatie 2015 (in euro)
Ardooië	3,95	284.628,85
Dentergem	2,81	188.540,54
Hooglede	4,27	304.649,05
Ingelmunster	4,27	300.360,59
Izegem	11,47	773.905,63
Lichtervelde	3,30	250.157,36
Meulebeke	4,41	297.846,69
Moorslede	4,04	281.248,44
Oostrozebeke	2,73	183.665,54
Pittem	3,10	209.245,80
Roeselare	34,25	2.918.599,02

Ruiselede	2,07	138.531,12
Staden	4,45	315.771,27
Tielt	9,25	621.784,71
Wingene	5,63	386.993,30

Artikel 2.

Deze verdeelsleutel gaat van start met de inwerkingtreding van de hulpverleningszone Midwest op 1 januari 2015.

Artikel 3.

Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de voorzitter van de prezoneraad van hulpverleningszone Midwest.

Artikel 4.

In uitvoering van artikel 252 § 1 van het Gemeentedecreet wordt binnen de 20 dagen na het nemen van dit besluit, deze beslissing ter kennis gebracht van de provinciegouverneur.

Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

4. Definitief vaststellen van de straatnaam Looierijstraat

Met 23stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977, betreffende de benaming van openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd bij decreet van 1 juli 1987;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1997, betreffende de bescherming van de namen van de openbare wegen;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 29 november 2002, betreffende de wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2014, waarin de straatnaam Looierijstraat principieel werd goedgekeurd;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 2 juli tot 31 juli 2014 en dat er geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat we dus kunnen overgaan tot een definitieve goedkeuring van straatnaam 'Looierijstraat';

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Artikel 1

De raad gaat definitief akkoord om de nieuwe verkaveling in de Kokerstraat te Wingene, gelegen Wingene 1^e afdeling, Sectie F nummer 1038z 'Looierijstraat' te benoemen.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen en aan de nutsmaatschappijen.

Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenaabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

5. Principieel goedkeuren van de straatnaam verkaveling in Beernemstraat

Met 23stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977, betreffende de benaming van openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd bij decreet van 1 juli 1987;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1997, betreffende de bescherming van de namen van de openbare wegen;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 29 november 2002, betreffende de wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen;

Overwegende dat de nieuwe verkaveling, gelegen in de Beernemstraat te Wingene, een straatnaam moet krijgen;

Gelet op het advies van de Heemkundige Kring dd 17 juni 2014, om de nieuwe straat de naam 'Meulendam te geven;

Gelet op het advies van de Cultuurraad dd 22 mei 2014, met als voorstel: Wagenstraat;

Gelet dat het college beslist om als straatnaam 'Meulendam voor te stellen;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Artikel 1

De raad gaat principieel akkoord om de nieuwe verkaveling in de Beernemstraat te Wingene, gelegen Wingene 1^e afdeling, Sectie B nummers 944s2, 944r2, 944t2, 944h2 'Meulendam te benoemen.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt ermee belast de wettelijke voorziene procedure voor definitieve vaststelling van deze benaming op te starten.

Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014


Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenaabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

6. Overdracht woningen, garages en gronden Warande / Kruisstraat van gemeentebestuur aan sociale huisvestingsmaatschappij CVBA Vivendo. - Goedkeuren verkoopovereenkomst.

Met 15stemmen voor (CD&V), GEEN onthoudingen en 8 neen-stemmen (Burgerbelangen),

De gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid de artikelen 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikelen 248 tot 260 betreffende het algemeen administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, alsook het besluit van de Vlaamse Regering dd 12 november 2010, houdende de wijzigingen aan artikel 45, 49 en 70 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode en van artikel 23 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 houdende de financiering van de sociale huisvestingsmaatschappijen voor de realisatie van sociale huurwoningen en de daaraan verbonden werkingskosten;

Gelet op de omzendbrief betreft 'Wijzigingen die het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2011 aan het Kaderbesluit Sociale Huur (KSH) en aan het NFS2-besluit aanbrengen', in het bijzonder de artikelen 16 en 18;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 november 2010 betreffende het principiële akkoord tot het overdragen van een aantal gemeentelijke gebouwen en gronden aan een sociale huisvestingsmaatschappij;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 29 november 2010 het College van burgemeester en schepenen machtigde tot het aanvragen van een schattingsverslag, het organiseren van de verkoop en het aanstellen van het Comité van Aankoop voor de opmaak van de ontwerpakten;

Gelet op het collegebesluit van 7 juni 2011 houden de aanvraag van een schattingsverslag voor de verkoop van de gronden en gebouwen en houdende de aanstelling van het Comité van Aankoop te Kortrijk voor het opstellen van de ontwerpakten;

Overwegende de kennisgeving bij brief van 19 april 2011 van de principebeslissing inzake overdracht gronden en huurwoningen van het gemeentebestuur aan de sociale huisvestingsmaatschappij De Mandel, De Mandelbeek, Vivendo zoals goedgekeurd in de Gemeenteraad van 29 november 2010;

Gelet op de bekendmaking van de verkoopsintentie van de woningen en garages aan de sociale huisvestingsmaatschappijen actief in de gemeente, gepubliceerd in de gemeentelijke Info Wingene van juli 2011;

Gelet op het schattingsverslag van 14 februari 2012 en 17 december 2012 opgemaakt door het Comité van Aankoop te Kortrijk voor de verkoop van de woningen, garages en gronden Warande/Kruisstraat waarbij de waarde werd geraamd op 1.065.420 euro;

Overwegende de interesse betoont door cvba Vivendo die in de deelgemeente Zwevezele instaat voor de bouw en het beheer van sociale huurwoningen;

Overwegende dat de bewoners van de woningen via brief werden in kennis gesteld van de verkoop aan cvba Vivendo en daarbij werden ingelicht over de praktische modaliteiten via een bijlage met 'Veel gestelde vragen met antwoord',

Overwegende dat het gemeentebestuur overgaat tot het verkopen 'in blok' van de hierna volgende eigendommen van de gemeente voor de totale prijs van 1.065.420 euro:

- 1) Zes are zevenenzestig centiare (06 a 67 ca) bouwgrond, gelegen Tramstraat, te nemen uit een perceel gekadastréerd sectie B nummer 820/N, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 07 a 84 ca.
- 2) Een are twintig centiare (01 a 20 ca) woning met achtertuin, gelegen Warande 8, gekadastréerd sectie B nummer 742/W3 voor een oppervlakte volgens kadaster van 71 ca, en te nemen uit een perceel gekadastréerd sectie B nummer 823/W met een totale oppervlakte volgens kadaster van 09 a 06 ca.
- 3) Een are zes centiare (01 a 06 ca) woning met achtertuin, gelegen Warande 7, gekadastréerd sectie B nummer 742/X3 voor een oppervlakte volgens kadaster van 71 ca, en te nemen uit een perceel gekadastréerd sectie B nummer 823/W met een totale oppervlakte volgens kadaster van 09 a 06 ca.
- 4) Een are drieëntwintig centiare (01 a 23 ca) woning met achtertuin, gelegen Warande 6, gekadastréerd sectie B nummer 742/Y3 voor een oppervlakte volgens kadaster van 70 ca, en te nemen uit een perceel gekadastréerd sectie B nummer 823/W met een totale oppervlakte volgens kadaster van 09 a 06 ca.
- 5) Een are eenentwintig centiare (01 a 21 ca) woning met achtertuin, gelegen Warande 5, gekadastréerd sectie B nummer 742/Z3 voor een oppervlakte volgens kadaster van 71 ca, en te nemen uit een perceel gekadastréerd sectie B nummer 823/W met een totale oppervlakte volgens kadaster van 09 a 06 ca.
- 6) Een are acht centiare (01 a 08 ca) woning met achtertuin, gelegen Warande 4, gekadastréerd sectie B nummer 742/A4 voor een oppervlakte volgens kadaster van 74 ca, en te nemen uit een perceel gekadastréerd sectie B nummer 823/W met een totale oppervlakte volgens kadaster van 09 a 06 ca.
- 7) Een are veertien centiare (01 a 14 ca) woning met achtertuin, gelegen Warande 3, gekadastréerd sectie B nummer 742/B4 voor een oppervlakte volgens kadaster van 70 ca, en te nemen uit een perceel gekadastréerd sectie B nummer 823/W met een totale oppervlakte volgens kadaster van 09 a 06 ca.
- 8) Een are vijf centiare (01 a 05 ca) woning met achtertuin, gelegen Warande 2, gekadastréerd sectie B nummer 742/C4 voor een oppervlakte volgens kadaster van 70 ca, en te nemen uit een perceel gekadastréerd sectie B nummer 823/W met een totale oppervlakte volgens kadaster van 09 a 06 ca.

9) Een are elf centiare (01 a 11 ca) woning met achtertuin, gelegen Warande 1, gekadastraerd sectie B nummer 742/D4 voor een oppervlakte volgens kadaster van 74 ca, en te nemen uit een perceel gekadastraerd sectie B nummer 823/W met een totale oppervlakte volgens kadaster van 09 a 06 ca.
10) Een are tweeënvijftig centiare (01 a 52 ca) garage, gelegen Warande +8, gekadastraerd sectie B nummer 742/E4 voor 01 a 52 ca.

Overwegende dat ten gevolge van een overdracht aan een sociale huisvestingsmaatschappij de huurprijs voor de bewoners valt onder de toepassing van het sociale huurbesluit en deze overdracht gelijke voorwaarden voor het sociale huisvestingsaanbod in de gemeente realiseert;

Om de huurprijsberekening op een soepele wijze te laten overgaan naar de berekeningswijze volgens de reglementeringen van de Vlaamse Wooncode, wordt voorzien in een overgangperiode van 3 jaar;

Overwegende dat het sociaal woonbeleid in de toekomst een prioriteit blijft voor het gemeentebestuur waarbij gestreefd wordt naar meer en betere woningen doch waarbij het onderhoud en de dossieropvolging van de sociale woningen eerder een kerntaak is van een sociale huisvestingsmaatschappij;

Overwegende dat in overeenstemming met de geest van de Vlaamse Wooncode, die de regie van het lokale woonbeleid opdraagt aan de gemeenten en OCMW's, maar de sociale huisvestingsmaatschappijen bij prioriteit de taak als uitvoerder (bouw en verhuur) van dit huisvestingsbeleid toevertrouwt, het verkieselijk is de opgesomde onroerende goederen over te dragen aan een erkende sociale huisvestingsmaatschappij;

Overwegende dat de overdracht door onderhandse verkoop aan cvba Vivendo, Magdalenastraat 20, 8200 Brugge, ten algemeen nut aangewezen is;

Overwegende dat de verkoop aan de cvba Vivendo in deze de meest aangewezen procedure lijkt, rekening houdende met het sociaal doel van het project, de lokale werking van de maatschappij de cvba Vivendo en de toepassing van het sociale huurbesluit;

Overwegende dat het gemeentebestuur vennoot is van cvba Vivendo en een afgevaardigde in de Raad van Bestuur heeft;

Gelet op de besprekingen in het Lokaal Woonoverleg en het gunstig advies in de vergadering van 20 januari 2010 en 27 oktober 2010;

Gelet op het ontwerp van verkoopsovereenkomst, opgemaakt door het Comité van Aankoop te Kortrijk;

Overwegende dat het akkoord van de Gemeenteraad wordt gevraagd van de verkoopsovereenkomst zoals opgemaakt door het Comité van Aankoop te Kortrijk omtrent het verkopen van de opgegeven eigendommen aan cvba Vivendo, Magdalenastraat 20 te 8200 Brugge;

Op voorstel van het college;

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de onderhandse verkoop van de 8 huurwoningen, 8 garages en een bouwlot van 667m² voor de totale prijs van één miljoen, vijfenzeventig duizend vierhonderdtwintig euro (1.065.420,00 euro) aan cvba Vivendo, Magdalenastraat 20 te 8200 Brugge;

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van verkoopsovereenkomst, opgemaakt door het Comité van Aankoop te Kortrijk, Engelse Wandeling 2 F3, 8500 Kortrijk voor de verkoop van de hierboven vermelde onroerende goederen;

Artikel 3

De verkoop geschiedt in het kader van het algemeen belang en om een erkende reden van openbaar nut namelijk om deze eigendommen aan te wenden voor sociale huisvesting, zoals dit gereguleerd wordt door de Vlaamse Wooncode.

Artikel 4

Het Comité van Aankoop te Kortrijk te machtigen tot het afsluiten van de verkoopsovereenkomst met cvba Vivendo.

Artikel 5

De hypotheekbewaarder te ontslaan van het ambtshalve inschrijvingnemen.

Artikel 6

Kennis te geven van dit besluit aan de heer Gouverneur van de Provincie zoals bepaald bij artikel 252 van het Gemeentedecreet, de cvba Vivendo en aan de Financieel Beheerder.

Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,


Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,


Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter

W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen

T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter

W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,

F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,

B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,

P. Casteleyn, Raadsleden

C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

7. Brandweerkazerne Wingene: dringende herstelling dak -kennisname door Gemeenteraad

Met 23stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 160 §1bis;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 157;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 15 juni 2006, inzonderheid artikel 26, §1, 1^o, c;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 augustus 2014 houdende de toewijzing van de opdracht "brandweerkazerne Wingene: dringende herstelling dak" aan Vaneenoo nv, Bedelfstraat 11 te 8750 Wingene;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, na raadpleging van één aannemer;

Overwegende dat het dak van de brandweerkazerne te Wingene ernstige schade opliep bij de hagelstorm van 7 juni 2014;

Overwegende dat er in functie van de verzekering dringend een prijsschatting van de schade moet worden opgemaakt;

Overwegende de eveneens dringende uitvoering van de opdracht om verdere beschadiging te voorkomen en met in het vooruitzicht de opendeurdag van de brandweer op 7 september 2014;

Overwegende dat in functie van het dringend karakter enkel Vaneenoo nv uit Wingene gecontacteerd werd om de schade op te meten en een offerte op te maken, aangezien het bedrijf onmiddellijk beschikbaar was en tevens voorzien is van de nodige technische vaardigheid en werkmachines om de opdracht uit te voeren;

Gezien de offerte van Vaneenoo nv voor een totale kostprijs van 58.947,04 euro incl.btw;

Gezien de tussenkomst van de verzekering voor een bedrag van 18.500,00 euro;

Overwegende dat bijkomende expertise werd aangevraagd bij de verzekering en waarbij na plaatsbezoek het verzekerde bedrag werd opgetrokken naar 27.248,00 euro;

Overwegende dat bijkomend werd onderhandeld met Vaneenoo nv;

Gezien de offerte na onderhandeling voor de totale kostprijs van 56.860,19 euro incl.btw;

Overwegende dat de nodige kredieten deels voorzien zijn en deels verhoogt worden bij de eerstvolgende begrotingswijziging op het investeringsbudget 2014 via raming 2014001092 (budgetsleutel 2014/2210007/BD3/0410, actie 3.4.3.3);

Op voorstel van het College;

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het College van burgemeester en schepenen dd. 12 augustus 2014, die met toepassing van artikel 157 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat de dringende herstellingswerken aan het dak van de brandweerkazerne Wingene toegewezen werden aan Vaneenoo nv, Bedelfstraat 11 te 8750 Wingene voor de totale kostprijs van 56.860,19 euro incl.btw.

Artikel 2

Er is een tussenkomst van de verzekering voor 27.248,00 euro.

Artikel 3

De nodige kredieten zijn deels voorzien en worden deels verhoogd bij de eerstvolgende begrotingswijziging op het investeringsbudget 2014 via raming 2014001092 (budgetsleutel 2014/2210007/BD3/0410, actie 3.4.3.3).

Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

8. Loods Technische Dienst Rozendalestraat: dringende herstelling dak - Goedkeuren toewijzing

Met 23stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 160 §1bis;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 157;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 15 juni 2006, inzonderheid artikel 26, §1, 1^o, c;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, na raadpleging van één aannemer;

Overwegende dat het dak van de loods van de technische dienst in de Rozendalestraat te Wingene ernstige schade opliep bij de hagelstorm van 7 juni 2014;

Overwegende dat er in functie van de verzekering dringend een prijschatting van de schade moest worden opgemaakt;

Overwegende de eveneens dringende uitvoering van de opdracht om verdere gevolgschade te voorkomen;

Overwegende dat in functie van het dringend karakter enkel Vaneenoo nv uit Wingene gecontacteerd werd om de schade op te meten en een offerte op te maken, aangezien het bedrijf onmiddellijk beschikbaar was en tevens voorzien is van de nodige technische vaardigheid en werkmachines om de opdracht uit te voeren;

Gezien de offerte van Vaneenoo nv voor een totale kostprijs van 88.060,54 euro incl.btw;

Gezien het principiële akkoord van de verzekering voor de integrale vernieuwing van het dak;

Overwegende de bijkomende expertise op 21 augustus ter bepaling van het verzekerde bedrag;

Gelet op de toekenning van de tussenkomst van de verzekering voor een bedrag van 75.406,96 euro excl. btw;

Gelet op de aangepaste offerte van Vaneenoo nv voor een bedrag van 76.612,02 euro excl. btw;

Overwegende dat de nodige kredieten deels voorzien zijn en deels verhoogt worden bij de eerstvolgende begrotingswijziging op het investeringsbudget 2014 via raming 2014000672 (budgetsleutel 2014/2210007/BD2/0119, actie 2.1.3.6);

Op voorstel van het College;

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad wijst, met toepassing van artikel 157 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de dringende herstellingswerken aan het dak van de loods van de technische dienst in de Rozendalestraat te Wingene toe aan Vaneenoo nv, Bedelfstraat 11 te 8750 Wingene voor de totale kostprijs van 76.612,02 euro excl.btw of 92.700,54 euro incl. btw.

Artikel 2

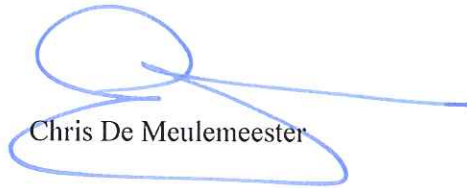
Er is een tussenkomst van de verzekering voor 75.406,96 euro excl. btw of 91.242,42 euro incl. btw.

Artikel 3

De nodige kredieten zijn deels voorzien en worden deels verhoogd bij de eerstvolgende begrotingswijziging op het investeringsbudget 2014 via raming 2014000672 (budgetsleutel 2014/2210007/BD2/0119, actie 2.1.3.6).

Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

9. Opmaak landschapsbeheersplan Sint-Pietersveld: Goedkeuren bestek en raming. Prijsvraag volgens de onderhandelingsprocedure, totale raming: 80.000 euro incl. BTW.

Met 23stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 160 §1 bis;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013;

Overwegende dat ingevolge het Onroerendergoeddecreet er zonder landschapsbeheersplan geen subsidies meer kunnen bekomen worden voor werken binnen het beschermd landschap zowel voor particulieren als voor het gemeentebestuur;

Overwegende dat het beschermd landschap Sint-Pietersveld gelegen is zowel op grondgebied Wingene als op grondgebied Ruiselede;

Gezien het voorstel van de Vlaamse Landmaatschappij en het Agentschap Onroerend Erfgoed tot de opmaak van een Landschapsbeheersplan voor Sint-Pietersveld in samenwerking met de gemeente Ruiselede, waarbij de gemeente Wingene optreedt als aanbestedende overheid;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "opmaak landschapsbeheersplan Sint-Pietersveld" een bestek werd opgesteld en de totale kostprijs geraamd wordt op 80.000,00 euro incl.btw, waarvan 10% ten laste van de gemeente Ruiselede en 80% gesubsidieerd door Onroerend Erfgoed;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, na raadpleging van diverse dienstverleners;

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Ruiselede dd. 13 augustus 2014 waarbij principieel akkoord gegeven wordt tot de opmaak van een landschapsbeheersplan waarvan financieel 10% ten laste van de gemeente Ruiselede en waarbij de gemeente Wingene optreedt als aanbestedende overheid;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien worden bij de eerstvolgende begrotingswijziging op het investeringsbudget 2014 via raming 2014/001050 (budgetsleutel 2014/2280007/BD5/0340, actie 5.1.1.1);;

Op voorstel van het College;

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "opmaak landschapsbeheersplan Sint-Pietersveld". De raming van de totale kostprijs bedraagt € 80.000,00 incl. 21% btw, waarvan 10% ten laste van de gemeente Ruiselede en 80% gesubsidieerd door Onroerend Erfgoed.

Artikel 2

De gemeente Wingene treedt op als aanbestedende overheid in deze opdracht.

Artikel 3

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 4

De nodige kredieten worden voorzien bij de eerstvolgende begrotingswijziging op het investeringsbudget 2014 via raming 2014/001050 (budgetsleutel 2014/228007/BD5/0340, actie 5.1.1.1).

Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest



Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenaabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

10. Goedkeuren van de begroting zesde werkingsjaar (mei 2014 - april 2015) van de interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt i.s. '

Met 23stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 21 september 2007, met latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 26 september 2011 houdende goedkeuren van de verlenging van de overeenkomst met statuten betreffende de oprichting van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" voor de periode mei 2012 – april 2015;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 26 september 2011 houdende goedkeuren van de verlenging van het projectdossier tot intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt met meerjarenbudget voor de periode 1 mei 2012 – 30 april 2015;

Gezien het beheerscomité IGS Wonen Regio Tielt in zitting van 16 juni 2014 de rekening van het vijfde werkingsjaar heeft vastgesteld, gelet op de gemeenteraadsbeslissing van heden met goedkeuring van de rekening;

Overwegende dat het beheerscomité IGS Wonen Regio Tielt de begroting voor het zesde werkingsjaar aan de actuele personeelsbezetting heeft aangepast;

Overwegende dat de gemeenteraad volgens de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" bevoegd is de rekening van de interlokale vereniging goed te keuren en het derhalve ook aan de gemeenteraad toekomt om de gewijzigde begroting goed te keuren;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college;

BESLUIT

Artikel 1

De begroting van het zesde werkingsjaar van de interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen regio Tielt' - periode mei 2014 tot en met april 2015 – met een totaal aan begrootte uitgaven ten bedrage van **325.430 €** en een totaal aan begrootte inkomsten ten bedrage van **325.430 €** wordt goedgekeurd.

Artikel 2

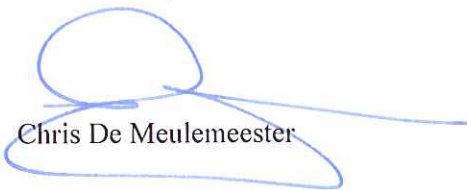
De nodige kredieten worden hiervoor in het gemeentelijk budget voorzien.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan het beheerscomité en de coördinator van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt.

Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerekhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

11. Goedkeuren van de rekening vijfde werkingsjaar (mei 2013 - april 2014) van de interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt i.s.

Met 23stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 21 september 2007, met latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 26 mei 2008 houdende de goedkeuring van de overeenkomst met statuten betreffende de oprichting van een interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt' met het oog op samenwerking op het vlak van lokaal woonbeleid;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 26 september 2011 houdende goedkeuren van de verlenging van de overeenkomst met statuten betreffende de oprichting van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" voor de periode mei 2012 – april 2015;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 26 september 2011 houdende goedkeuren van de verlenging van het projectdossier tot intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt met meerjarenbudget voor de periode 1 mei 2012 – 30 april 2015;

Gezien het beheerscomité IGS Wonen Regio Tielt in zitting van 16 juni 2014 de rekening van het vijfde werkingsjaar heeft vastgesteld, gelet op de vraag om de rekening ter goedkeuring voor te leggen aan raden van de deelnemende gemeenten;

Overwegende dat de gemeenteraad volgens de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" bevoegd is de rekening van de interlokale vereniging goed te keuren;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college;

BESLUIT

Artikel 1

De rekening van het vijfde werkingsjaar van de interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen regio Tielt' - periode mei 2013 tem april 2014 – met vastgestelde uitgaven ten bedrage van **308.904,90 €** en vastgestelde inkomsten ten bedrage van **308.904,90 €** wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing over te maken aan het beheerscomité en de coördinator van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt.

Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenaabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

12. Bekrachten besluit burgemeester naar aanleiding van de handhaving van de openbare rust tijdens de rommelmarkt in het centrum Wingene op zondag 24 augustus 2014.

Met 23stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135, par2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989, op artikel 134, par 1, henummerd en gewijzigd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989, op artikel 119 henummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989; op artikel 121 henummerd bij de wet van 27 mei 1989, en op de artikelen 112 tot 114;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten;

Gelet op het KB van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten;

Overwegende dat er ter gelegenheid van de **Rommelmarkt in het centrum te Wingene** georganiseerd op **24 augustus 2014 te 8750 WINGENE** er een grote volkstoeloop verwacht wordt;

Overwegende dat het zich bijgevolg opdringt maatregelen te nemen tot handhaving van de openbare orde;

Overwegende dat voor deze gebeurtenis geen gemeenteraad meer was, waardoor een besluit van de Burgemeester werd opgemaakt dd 4 juli 2014;

Overwegende dat desbetreffend besluit voor bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad in huidige zitting;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Artikel 1

Op 24 augustus 2014 van 06.00 uur tot 21.00 uur is het in de hierna volgende straten :

- In de Tieltstraat vanaf het kruispunt met de Molenstraat tot aan de aansluiting met de Oude Bruggestraat
- In de Oude Bruggestraat vanaf de aansluiting met de Tieltstraat tot aan het kruispunt met de Galgenstraat
- Op het Gemeenteplein tussen het kruispunt met de Oude Bruggestraat en het kruispunt met de Keizerstraat
- In de Keizerstraat tussen het Gemeenteplein en de ingang van het parochiaal centrum
- Op het Kerkplein uitgezonderd de doorgang vanaf het kruispunt met de Zandbergstraat en het kruispunt met de Guido Gezellestraat
- Op het Marktpllein
- Op het Guido Gezelleplein
- In de Futselstraat
- Op de koer van het Parochiaal Centrum te Wingene

verboden te leuren, te venten met allerlei waren, tijdschriften of folders te verspreiden, reclamebladen rond te dragen, kramen op te slaan of manifestaties te houden op de openbare weg.

Artikel 2

Op dezelfde datum en tussen dezelfde uren is het verboden langs de openbare weg, alsook op plaatsen of lokalen die daartoe niet permanent zijn uitgerust, tijdelijke verkooppunten van drank en/ of eetwaren in te richten.

Artikel 3

Uitzonderingen op de verbodsbepalingen van artikel 1 en artikel 2 kunnen door de Burgemeester verleend worden bij schriftelijke en ondertekende machtiging.

De Burgemeester wijst de plaats aan waar de activiteiten, waarvoor uitzonderlijke toelating verleend werd, dienen plaats te vinden.

Artikel 4

Indien zekere personen het verbod voorzien in artikel 1 en artikel 2 overtreden, zullen de waren waarmee zij leuren of venten, de tijdschriften of bladen die zij verkopen of ronddragen, de kramen die zij opstellen, de drank en eetwaren die zij verkopen, voor de duur van de looptijd van deze politieverordening worden in beslag genomen door de geïntegreerde politie. Deze zaken zullen op risico en kosten van de overtreder verwijderd worden en zullen hen na het einde van de looptijd van de verordening worden terugbezorgd.

Artikel 5

Overtreding van deze verordening wordt bestraft met een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en/of met een geldboete van één tot vijftientig euro.

Artikel 6

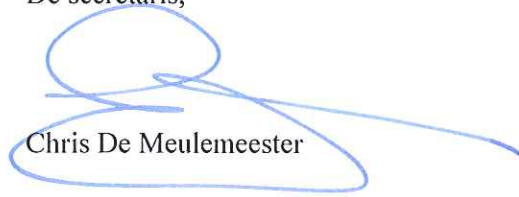
Dit besluit werd bekendgemaakt op onze gemeentelijke website.

Artikel 7

Afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de Gouverneur van West-Vlaanderen, griffie van de rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge en aan de griffie van de Politierechtbank te Brugge.

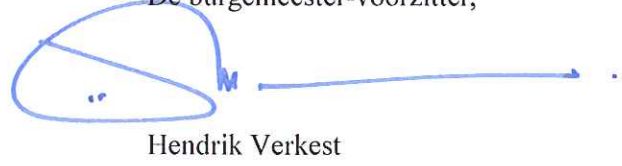
Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenaabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

13. Vaststellen van een tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de wielervedstrijd 'Internationale Interclub voor Eliterenners zonder contract en beloften in het centrum Wingene alsook voor de avondmarkt op woensdag 10 september 2014.

Met 23stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135, par2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989, op artikel 134, par 1, hernummerd en gewijzigd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989, op artikel 119 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989; op artikel 121 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989, en op de artikelen 112 tot 114;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten;

Gelet op het KB van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten;

Overwegende dat er ter gelegenheid van het **Wielervedstrijd 'Internationale Interclub voor eltierenners zonder contract en beloften in het centrum te Wingene' en 'De Avondmarkt'** georganiseerd op **10 september 2014** er een grote volkstoeloop verwacht wordt;

Overwegende dat het zich bijgevolg opdringt maatregelen te nemen tot handhaving van de openbare orde;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Artikel 1

Op **10 september 2014** van **10.00 uur tot 24.00 uur** is het in de hierna volgende straten :

- In de Egemsestraat tussen het kruispunt met de Oude Bruggestraat en het kruispunt met de Kokerstraat

- Op de Kokerstraat tussen het kruispunt met de Egemsestraat en het kruispunt met de Kapellesstraat
- Op de Kapellestraat tussen het kruispunt met de Kokerstraat en het kruispunt met de Oude Bruggestraat
- Op de Oude Bruggestraat-Tieltstraat tussen het kruispunt met de Heilig Sacramentstraat en de aansluiting met de Hillesteenweg
- Op de Beernemstraat tussen het kruispunt met de Oude Bruggestraat en het kruispunt met de Heilig Sacramentstraat
- Op de Heilig Sacramentstraat tussen het kruispunt met de Beernemstraat en het kruispunt met de Ruiseledesteenweg
- Op de Ruiseledesteenweg tussen het kruispunt met de Tieltstraat en het kruispunt met de Balgerhoekstraat
- Op de Balgerhoekstraat tussen het kruispunt met de Ruiseledesteenweg en het kruispunt met de Keukelstraat
- Op de Keukelstraat tussen het kruispunt met de Balgerhoekstraat en de aansluiting met de Rakestraat
- Op de Rakestraat tussen de aansluiting met de Keukelstraat en het kruispunt met de Beernemsteenweg
- Op de Beernemsteenweg tussen het kruispunt met de Rakestraat en het kruispunt met de Heilig Sacramentstraat
- Op de Peerstalstraat tussen het kruispunt met de Beernemsteenweg en het kruispunt met de Noordakkerstraat
- Op de Noordakkerstraat tussen het kruispunt met de Peerstalstraat en het kruispunt met de Rozendalestraat
- Op de Rozendalestraat tussen het kruispunt met de Noordakkerstraat en het kruispunt met de Oude Bruggestraat

verboden te leuren, te venten met allerlei waren, tijdschriften of folders te verspreiden, reclamebladen rond te dragen, kramen op te slaan of manifestaties te houden op de openbare weg.

Artikel 2

Op dezelfde datum en tussen dezelfde uren is het verboden langs de openbare weg, alsook op plaatsen of lokalen die daartoe niet permanent zijn uitgerust, tijdelijke verkooppunten van drank en/ of eetwaren in te richten.

Artikel 3

Uitzonderingen op de verbodsbepalingen van artikel 1 en artikel 2 kunnen door de Burgemeester verleend worden bij schriftelijke en ondertekende machtiging.

De Burgemeester wijst de plaats aan waar de activiteiten, waarvoor uitzonderlijke toelating verleend werd, dienen plaats te vinden.

Artikel 4

Indien zekere personen het verbod voorzien in artikel 1 en artikel 2 overtreden, zullen de waren waarmee zij leuren of venten, de tijdschriften of bladen die zij verkopen of ronddragen, de kramen die zij opstellen, de drank en eetwaren die zij verkopen, voor de duur van de looptijd van deze politieverordening worden in beslag genomen door de geïntegreerde politie. Deze zaken zullen op risico en kosten van de overtreder verwijderd worden en zullen hen na het einde van de looptijd van de verordening worden terugbezorgd.

Artikel 5

Overtreding van deze verordening wordt bestraft met een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en/of met een geldboete van één tot vijftientig euro.

Artikel 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website.

Artikel 7

Afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de Gouverneur van West-Vlaanderen, griffie van de rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge en aan de griffie van de Politierechtbank te Brugge.

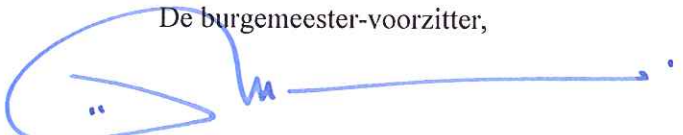
Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

14. Vaststellen van een tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de rommelmarkt in de Bruggestraat op zondag 14 september 2014.

Met 23stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135, par2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989, op artikel 134, par 1, hernummerd en gewijzigd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989, op artikel 119 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989; op artikel 121 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989, en op de artikelen 112 tot 114;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten;

Gelet op het KB van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten;

Overwegende dat er ter gelegenheid van de **Rommelmarkt** georganiseerd op **14 september 2014 te 8750 WINGENE (ZWEVEZELE) Bruggestraat** er een grote volkstoeloop verwacht wordt;

Overwegende dat het zich bijgevolg opdringt maatregelen te nemen tot handhaving van de openbare orde;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Artikel 1

Op **14 september 2014** van **06.00 uur tot 18.00 uur** is het in de Bruggestraat verboden te leuren, te venten met allerlei waren, tijdschriften of folders te verspreiden, reclamebladen rond te dragen, kramen op te slaan of manifestaties te houden op de openbare weg .

Artikel 2

Op dezelfde datum en tussen dezelfde uren is het verboden langs de openbare weg, alsook op plaatsen of lokalen die daartoe niet permanent zijn uitgerust, tijdelijke verkooppunten van drank en/ of eetwaren in te richten.

Artikel 3

Uitzonderingen op de verbodsbepalingen van artikel 1 en artikel 2 kunnen door de Burgemeester verleend worden bij schriftelijke en ondertekende machtiging. De Burgemeester wijst de plaats aan waar de activiteiten, waarvoor uitzonderlijke toelating verleend werd, dienen plaats te vinden.

Artikel 4

Indien zekere personen het verbod voorzien in artikel 1 en artikel 2 overtreden, zullen de waren waarmee zij leuren of venten, de tijdschriften of bladen die zij verkopen of ronddragen, de kramen die zij opstellen, de drank en eetwaren die zij verkopen, voor de duur van de looptijd van deze politieverordening worden in beslag genomen door de geïntegreerde politie. Deze zaken zullen op risico en kosten van de overtreder verwijderd worden en zullen hen na het einde van de loopduur van de verordening worden terugbezorgd.

Artikel 5

Overtreding van deze verordening wordt bestraft met een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en/of met een geldboete van één tot vijftientig euro.

Artikel 6

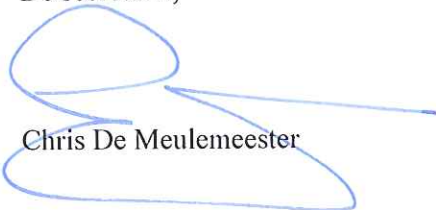
Dit besluit wordt bekendgemaakt bij aanplakking.

Artikel 7

Afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de Gouverneur van West-Vlaanderen, griffie van de rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge en aan de griffie van de Politierechtbank te Brugge.

Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

15. Varia

De gemeenteraad,
In openbare vergadering,

- Schepen Hedwig Kerckhove verwijst naar de folder met betrekking tot de opstart van de Techniekacademie in Wingene en Zwevezele.
- Raadslid Martine Devisscher vraagt of de gemeente zal overgaan tot het afleveren van digitale stedenbouwkundige vergunningen en verwijst naar de twee pilotgemeenten.
Burgemeester Hendrik Verkest bevestigt dat de gemeente zal meestappen in deze evolutie.
- Raadslid Lieven Wostyn vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot de erkenning van de hagelstorm van 7 juni 2014 als natuurramp.
Het dossier zou reeds besproken zijn op de Federale Ministerraad maar wordt wellicht doorgeschoven naar de volgende regering, meldt schepen Hedwig Kerckhove.
- Raadslid Fabienne Allaert meldt nog een aantal punten te hebben over de wateroverlast van 28 juli 2014 die opgenomen zijn in een presentatie.
Ze vraagt zich af of deze best nu of volgende raadsvergadering, op 29 september 2014 bij de gemeentelijke en provinciale toelichting met betrekking tot de wateroverlast worden besproken.
De voorzitter laat de keuze over aan het raadslid die beslist te verdagen naar volgende raadszitting.

Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,


Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,


Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-september-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: -

16. Aanvullend agendapunt fractie Burgerbelangen: subsidiereglement voor waterpreventieve maatregelen

De gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Op 28 juli 2014 werd onze gemeente getroffen door noodweer waarbij zo'n 65 liter regen gevallen is op 24 uur tijd. Heel veel inwoners werden met wateroverlast geconfronteerd.

Uiteraard rijst de vraag bij heel wat getroffen inwoners welke maatregelen getroffen kunnen worden om in geval van noodweer hun woning te kunnen beschermen.

Er is een ondersteunende rol weggelegd voor de gemeente die dergelijke initiatieven enkel maar kan toejuichen en ondersteunen.

Burgerbelangen stelt voor om een subsidiereglement op te stellen dat de inwoners die in overstromingsgevoelige gebieden wonen, toelaat een premie aan te vragen bij investeringen aan hun eigendom die wateroverlast bij toekomstige overstromingen kunnen beperken.

Met dit nieuwe reglement kunnen we als gemeentebestuur op korte termijn oplossingen aanbrengen voor de lokale overstromingsproblematiek.

Amendement:

De CD&V bestuursmeerderheid wenst de problemen m.b.t. wateroverlast preventief en structureel aan te pakken. Deze preventieve aanpak bestaat uit beleidsmaatregelen en infrastructurele voorzieningen uitgevoerd i.s.m. diverse overheden: Vlaanderen (Vlaamse Milieumaatschappij, Aqafin, Vlaamse Landmaatschappij, ...), de Provincie en de gemeente.

Het voorstel van Burgerbelangen voor subsidiëring van dompelpompen, hydroboards, ... zet niet in op voorkomingsbeleid, maar op private beschermingsmaatregelen.

De voorkoming van wateroverlast is een kerntaak van de overheid. Daarop wensen ze in te zetten via ruimtelijke ordening, hergebruik, infiltratie, buffering en vertraagde afvoer van regenwater.

Het overzicht van zowel de reeds getroffen, lopende en in planning zijnde maatregelen zal i.s.m. de Provincie gepresenteerd worden in de Gemeenteraad van 29 september. Er wordt voorgesteld die ook open te stellen voor het publiek en betrokkenen die met wateroverlast te maken hadden.

CD&V stelt voor geen administratieve rompslomp te organiseren voor subsidiëring van beperkte maatregelen die met weinig middelen ook door de burger kunnen genomen worden en die geen kerntaak zijn van de overheid. Ze willen daarentegen zowel de administratieve mankracht als de geldelijke middelen concentreren op de voorkoming van wateroverlast die wel een kerntaak is van de overheid. Bijgevolg stellen ze voor de middelen voor te behouden voor structurele overheidsmaatregelen inzake voorkoming van wateroverlast.

Aldus vastgesteld in zitting van 01-september-2014

Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest