

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

1. Goedkeuren van het verslag van de raadsvergadering d.d. 26 mei 2014

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op :

- het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen
- het decreet van 15 juli 2005 inzonderheid op de bepalingen mbt toezicht (art.248-260);

Overwegende dat de notulen van de zitting dd 26 mei 2014 gedurende acht dagen voor de zitting van heden ter inzage lagen van de raadsleden;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Enig artikel

Het verslag van de zitting van 26 mei 2014 wordt goedgekeurd.

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,


Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,


Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

2. Principieel goedkeuren straatnaam verkaveling in Kokerstraat

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977, betreffende de benaming van openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd bij decreet van 1 juli 1987;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1997, betreffende de bescherming van de namen van de openbare wegen;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 29 november 2002, betreffende de wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen;

Overwegende dat de nieuwe verkaveling, gelegen in de Kokerstraat te Wingene, een straatnaam moet krijgen;

Gelet op het advies van de Heemkundige Kring dd 11 april 2014, om de nieuwe straat de naam 'Kleine Kokerstraat' te geven;

Gelet op het advies van de Cultuurraad dd 22 mei 2014, met als voorstel: Huidenstraat, Vellestraat of Pelsstraat;

Gelet dat het college beslist om als straatnaam 'Looierijstraat' voor te stellen;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Artikel 1

De raad gaat principieel akkoord om de nieuwe verkaveling in de Kokerstraat te Wingene, gelegen Wingene 1^e afdeling, Sectie F nummer 1038z 'Looierijstraat' te benoemen.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt ermee belast de wettelijke voorziene procedure voor definitieve vaststelling van deze benaming op te starten.

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

3. Goedkeuren budget- en jaarrekening Gemeentebestuur Wingene dienstjaar 2013

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op artikel 173 van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat de budgetrekening en de jaarrekening 2013 veertien dagen voor de zitting aan de raadsleden werden bezorgd zoals voorzien in artikel 174 van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat de budgetrekening voor het dienstjaar 2013 sluit met volgend budgetresultaat:

Gewone dienst

- Vastgestelde rechten:	22.872.893,26
- Onverhaalbare en oninvorderbare posten:	- 3.168,00
- Vastgelegde uitgaven:	- 16.019.930,69
Budgetresultaat:	<u>+ 6.849.794,57</u>

Buitengewone dienst

- Vastgestelde rechten	10.622.818,38
- Onverhaalbare en oninvorderbare posten	-0,00
- Vastgelegde uitgaven	- 10.619.092,78
Budgetresultaat:	<u>+ 3.725,60</u>

Geheard de toelichting ter zitting verstrekt door de financieel beheerder van de gemeente;

De voorzitter vraagt de raadsleden of er nog opmerkingen of vragen zijn bij de budgetrekening en de jaarrekening 2013;

Op voorstel van het college;

BESLUIT :

Artikel 1


De budgetrekening, de balans, de resultatenrekening en de jaarrekening van het dienstjaar 2013 worden goedgekeurd.

Artikel 2

De budgetrekening en de jaarrekening 2013, met bijbehorende verslagen en bewijsstukken, worden voor verder gevolg aan de heer gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen en aan de bevoegde minister van de Vlaamse Regering, Agentschap Binnenlands Bestuur overgemaakt.

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

4. Goedkeuren jaarrekening Autonoom Gemeentebedrijf Wingene dienstjaar 2013

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 31 augustus 2009 houdende het oprichten en vaststellen van de statuten AGB-Wingene, gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad van 28 april 2011;

Gelet op de goedkeuring van de oprichting AGB-Wingene bij M.B. van 14 december 2009, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 11 januari 2010;

Gelet op de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding en de jaarrekeningen van de ondernemingen, zoals gewijzigd of vervangen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 en het ministrieel besluit van 1 oktober 2010, zoals gewijzigd of vervangen;

Overwegende dat de Raad van Bestuur bij besluit van 30 juni 2014 de jaarrekening heeft vastgesteld en nu ter goedkeuring voorlegt;

Overwegende dat het AGB geen verzoek tot tussenkomst in het verlies heeft ingediend conform artikel 11 van de beheersovereenkomst;

Overwegende het verslag van het college van Commissarissen;

Overwegende dat de jaarrekening 2013 sluit met een balanstotaal van 6.564.920,78 EUR;

Overwegende dat de resultatenrekening 2013 sluit met volgende te bestemmen winst van het boekjaar:

Werkingsopbrengsten:	2.073.320,45
Werkingskosten:	- 1.969.575,77
Werkingsresultaat:	103.744,68
Financiële opbrengsten:	1.287,08
Financiële kosten:	- 15,20

Res. uit de gewone bedrijfsuitoefening voor belasting:	105.016,56
Uitzonderlijke opbrengsten:	0,00
Uitzonderlijke kosten:	- 0,00
Resultaat van het boekjaar voor belasting:	105.016,56
Belastingen op het resultaat:	0,00
Resultaat van het boekjaar:	105.016,56

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de Commissaris-Revisor en de goedkeuring van de Commissarissen over de jaarrekening 2013 van het AGB-Wingene.

Artikel 2.

De jaarrekening 2013 van het AGB Wingene wordt goedgekeurd.

Artikel 3.

De gemeenteraad verleent kwijting aan het college van Commissarissen.

Artikel 4.


De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders van het AGB Wingene.

Artikel 5.

De jaarrekening met bijhorende verslagen en bewijsstukken zal voor verder gevolg verstuurd worden aan de heer Gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen, conform artikel 253 §2 3° van het Gemeentedecreet.

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

5. Kennisgeven van de OCMW-raadsbeslissing dd. 25-06-2014 : dienstjaarrekening 2013 en verslag.

Kennisname;

De gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op de raadsbeslissing van het OCMW van Wingene dd. 24 juni 2014 houdende vaststelling van de dienstjaarrekening 2013;

Gelet op het feit dat er door de gemeenteraad geen opmerkingen op de jaarrekening 2013 van OCMW Wingene werden geformuleerd;

Gelet op het onderzoek van de jaarrekening;

Op voorstel van het college;

BESLUIT :

Artikel 1

De raad neemt kennis van jaarrekening 2013 van het OCMW van Wingene.

Artikel 2

De jaarrekening 2013, met bijbehorende verslagen en bewijsstukken, worden voor verder gevolg aan de heer gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen en aan de bevoegde minister van de Vlaamse Regering, Agentschap Binnenlands Bestuur overgemaakt.

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,

Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,

Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

6. Doortocht Hille project W213.074 aanleg riolering: Goedkeuren aanvullende samenwerkingsovereenkomst Gemeente Wingene-Aquafin NV

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het K.B. van 08 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken:

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en de bijlage 'Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken';

Gelet op het gemeentelijk zoneringsplan Riolering, goedgekeurd bij MB van 9 juni 2008;

Gelet op het gemeentelijk strategisch plan Riolering Wingene, waarbij in samenwerking met Aquafin een technisch onderbouwde projectenlijst naar volgorde van belangrijkheid en mogelijkheid tot uitvoering werd bepaald, goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 maart 2010;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 20 december 2010 houdende goedkeuring van de eerdere overeenkomst met NV Aquafin inzake overname aandeel studie-opdracht met projectnummer 22.578

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 24 juni 2013 houdende goedkeuring van de aangepaste samenwerkingsovereenkomst heraanleg doortocht Hille N50 en Wingenesteenweg (N370) met zijstraten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 30 september 2013 houdende goedkeuring van het ontwerp en bestek bij openbare aanbesteding voor wat betreft de heraanleg van de Doortocht Hille (N50), Wingenesteenweg (N370) en zijstraten;

Overwegende dat, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel voor regenwater en afvalwater de gemeente gelijktijdig wenst over te gaan tot de aanleg van Regen-Water-Afvoerleidingen, dienstrioleringen, aankoppelingen en sanering van verschillende straten langs het tracé en hiervoor wenst samen te werken met NV Aquafin voor wat betreft het gemeentelijk – en Aquafinaandeel riolering en het gemeentelijk aandeel wegenis buiten het Aquafinracé;

Gelet op het voorstel overeenkomst met projectnummer 22.578, dd. 17 maart 2014, tot regeling van de opvolging van de werken riolering en gemeentelijk aandeel van de wegenis;

Overwegende dat Aquafin de kostprijs van de opvolging der werken binnen het Aquafinracé volledig op zich neemt;

Overwegende dat de gemeente dus haar aandeel van het toezicht op het gemeentelijk aandeel van de werken riolering en wegenis buiten het Aquafinracé dient te vergoeden;

Overwegende dat de gemeente er belang bij heeft in te stemmen met het samenwerkingsvoorstel, de wijze van financiering en het mee onderschrijven van dit voorstel samenwerkingsovereenkomst nr. 22.578 voor de werken : N50 te Zwevezele – Doortocht Hille en zodoende praktisch gebruik kan maken van de expertise en controle van NV Aquafin, ook op het gemeentelijk aandeel en aldus een kwaliteitsvolle aanleg wordt gegarandeerd inzake riolering en gemeentelijk aandeel wegenis;

Op voorstel van het college;

BESLUIT :

Artikel 1.

De raad keurt het voorstel-samenwerkingsovereenkomst opvolging van de werken tussen gemeentebestuur en Aquafin NV, met nummer 22.578 en datum 17/03/2014 goed.

Artikel 2.

De goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst wordt na ondertekening terug bezorgd aan NV Aquafin voor verdere afwerking.

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,

Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,

Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

7. Doortocht Hille: Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst diensten studieopdracht: Gemeente Wingene-Aquafin NV-AWV

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het K.B. van 08 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en de bijlage 'Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken';

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 25 juni 2012 houdende goedkeuring van de koepelmodule 37018/3/B met Module: herinrichten van de doortocht N50-N370 Hille-deel Wingenesteenweg met Vlaams gewest en de Vlaamse Vervoersmaatschappij;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 24 juni 2013 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst werken heraanleg doortocht Hille N50 en Wingenesteenweg (N370) met zijstraten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 30 september 2013 houdende goedkeuring van het ontwerp en bestek bij openbare aanbesteding voor wat betreft de heraanleg van de Doortocht Hille (N50), Wingenesteenweg (N370) en zijstraten;

Gelet op het addendum (dd. 27/09/2010) (project 22578 – OP2011) bij de overeenkomst van 23 december 2008 houdende de opdracht N50 zone 70 en 90 alsook doortocht Hille en N370, zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 20/12/2010;

Overwegende dat het agentschap Wegen en Verkeer de intentie heeft om de rijweg van de N50 en N370: Doortocht Hille volledig her aan te leggen;

Overwegende dat, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel voor regenwater en afvalwater de gemeente gelijktijdig wenst over te gaan tot de aanleg van Regen-Water-Afvoerleidingen, dienstriolerings, aankoppelingen en sanering van verschillende straten langs het tracé en hiervoor wenst samen te werken met het Agentschap Wegen en Verkeer en NV Aquafin en tegelijk ook de studiekosten volgens evenredigheid van opdracht verdeeld dienen te worden;

Overwegende dat AWV in verband met de verdeling studiekosten een aparte overeenkomst opstelde tussen gemeentebestuur, AWV(Vlaams Gewest) en NV Aquafin met nummer 22.853A;

Overwegende dat dit algemeen de diensten Veiligheidscoördinatie ontwerp, vergunningen, Milieuhygiënisch bodemonderzoek, leiding van de studieopdracht en eventuele overeenkomstige wijze van toewijzing en wijzigingen aan de opdracht omvat;

Overwegende dat dit een aanvullende overeenkomst diensten betreft op de eerder op 24 juni 2013 goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst diensten van het project N50 Doortocht Hille;

Overwegende dat de gemeente er belang bij heeft in te stemmen met de wijze van financiering en het mee onderschrijven van de samenwerkingsovereenkomst diensten voor samengevoegde opdracht van werken : N50 te Zwevezele – Doortocht Hille, nummer 22.853A

Op voorstel van het college;

BESLUIT :

Artikel 1.

De raad keurt het aangepast voorstel-samenwerkingsovereenkomst diensten project N50 – N370 Doortocht Hille, met nummer 22.853A goed.

Artikel 2.

De goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst diensten wordt overgemaakt aan de nv. Aquafin en het agentschap Wegen en Verkeer ter goedkeuring.

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,

Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,

Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

8. Concessie cafetaria van zwembad De Alk / Wingene - Principieel goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
In open vergadering,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 160 §1bis;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 2, 3° (wegens de aard van de te verlenen diensten kunnen de specificaties voor de opdracht niet voldoende nauwkeurig worden vastgesteld om de opdracht volgens openbare of niet-openbare procedures te kunnen plaatsen);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de beraadslaging van de Raad van Bestuur aangaande de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht “concessie cafetaria van zwembad De Alk te Wingene”;

Overwegende dat de ontvangst voor de opdracht “concessie cafetaria van zwembad De Alk te Wingene” wordt geraamd op € 126.000,00;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat de huidige concessieovereenkomst voor de uitbating van de cafetaria in zwembad De Alk van rechtswege een einde neemt op 31 december 2014 en het bijgevolg noodzakelijk een opdracht te organiseren voor het afsluiten van een nieuwe concessieovereenkomst;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie voor de opdracht “concessie cafetaria van zwembad De Alk te Wingene”. De raming van de ontvangst bedraagt € 126.000,00.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 3

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,

Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,

Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenaabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

9. Verlengen overeenkomst met statuten betreffende de oprichting van de interlokale vereniging - intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt - 2015-2018 - Goedkeuren

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 21septembert 2007 houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid; gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2010 en van 23 december 2011;

Gezien in toepassing van dit besluit enkel gemeenten, als regisseur van het lokaal woonbeleid, projecten kunnen indienen;

Gezien hierbij prioriteit wordt gegeven aan het stimuleren van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 26 mei 2008 houdende de goedkeuring van het voorstel tot oprichting van een interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" met het oog op samenwerking op het vlak van lokaal woonbeleid en het indienen van een project bij de Vlaamse Regering; verlengd bij gemeenteraadsbeslissing, dd. 26 september 2011 voor een tweede projectperiode mei 2012 – april 2015;

Gezien ingevolge het besluit van de Vlaamse Regering dd. 21 september 2007, gewijzigd bij besluit dd. 10 december 2010 en dd. 23 december 2011, een verlenging voor de lopende intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid kan worden aangevraagd;

Gelet op de diverse besprekingen tussen afgevaardigden van de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene, de samenkomst van het beheerscomité;

Gelet op het positief advies van het beheerscomité van Wonen Regio Tielt i.s. dd. 07 april 2014 houdende de verlenging van de interlokale vereniging “intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt”

Gelet op het voorstel van overeenkomst met statuten betreffende de oprichting van de nieuwe interlokale vereniging “intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt”;

Op voorstel van het college;

BESLUIT :

Artikel 1

De overeenkomst met statuten betreffende de oprichting van de interlokale vereniging “intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt” als volgt goed te keuren en de interlokale vereniging “intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt i.s.” voor de periode mei 2015 – april 2018 te verlengen:

Overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging “intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt”

Tussen de hierna vermelde lokale overheden en alhier vertegenwoordigd zoals nader aangeduid, is overeengekomen een interlokale vereniging op te richten, beheerst door de toepasselijke bepalingen van het decreet van 06.07.2007, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2010 en 23 december 2011, houdende de intergemeentelijke samenwerking :

- *De gemeente Dentergem, vertegenwoordigd door Dhr. Koenraad Degroote, burgemeester en Mevr. Sofie Declerck, secretaris.*
- *De gemeente Meulebeke, vertegenwoordigd door Dhr. Dirk Verwilt, burgemeester en Dhr. Tom Vanpoucke, secretaris.*
- *De gemeente Pittem, vertegenwoordigd door Dhr. Ivan Delaere, burgemeester en Dhr. Geert Mahieu, secretaris*
- *De gemeente Ruiselede, vertegenwoordigd door Mevr. Greet De Roo, burgemeester en Dhr. Luc De Leersnyder, secretaris*
- *Het stadsbestuur Tielt, vertegenwoordigd door Mevr. Els De Rammelaere, burgemeester en Dhr. Dirk Verbeke, secretaris.*
- *De gemeente Wingene, vertegenwoordigd door Dhr. Hendrik Verkest, burgemeester en Dhr. Chris De Meulemeester, secretaris.*

Voormelde partijen hebben de inhoud van de oprichtingsovereenkomst met statutaire draagkracht als volgt vastgesteld :

1. Naam, doel, werkingsgebied en duur van de interlokale vereniging

1.1 naam van de interlokale vereniging

De interlokale vereniging draagt de naam “intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt”, afgekort “Wonen Regio Tielt i.s.”. De term interlokale vereniging zal steeds aan de naam of de afkorting worden toegevoegd.

1.2. Doel

De interlokale vereniging “Wonen Regio Tielt i.s.” heeft als doel het samenwerken op het vlak van wonen door onder meer het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie op het vlak van wonen, het organiseren van lokaal woonoverleg, het uitbouwen van klantgerichte dienstverlening en het

verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de omgeving binnen de deelnemende gemeenten. Hiervoor zullen door de interlokale vereniging subsidies worden aangevraagd bij de Vlaamse Regering.

1.3. werkingsgebied

Het werkingsgebied van de interlokale vereniging "Wonen Regio Tielt i.s." strekt zich bij oprichting uit over de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene.

1.4. Duur

De interlokale vereniging "Wonen Regio Tielt i.s." wordt opgericht met ingang van 1 mei 2015 voor een duurtijd van 3 jaar te rekenen vanaf de indienstneming van het eerste personeelslid. Geen van de deelnemende gemeenten kan voor het einde van deze 3 jaar uit de interlokale vereniging stappen. Indien de Vlaamse Subsidies voor de intergemeentelijke samenwerking wonen regio Tielt niet worden toegekend kan de interlokale vereniging voortijdig ontbonden worden.

1.5. Zetel

De interlokale vereniging "Wonen Regio Tielt i.s." vestigt haar zetel in het stadhuis van Tielt, Markt 13 te 8700 TIELT

2. WERKING

2.1. Organisatiestructuur

Het beheer van de interlokale vereniging "Wonen Regio Tielt i.s." wordt toevertrouwd aan een beheerscomité.

Het stadsbestuur Tielt wordt aangesteld als beherende gemeente voor het project "Wonen Regio Tielt i.s." en is de juridische werkgever van de aan te werven medewerkers van de interlokale vereniging. Dit betekent dat het stadsbestuur Tielt instaat voor het financieel en personeel beheer. De subsidies voor het project worden dan ook op de rekening van de stad Tielt gestort.

2.2. Samenstelling van het beheerscomité

Het beheerscomité is samengesteld uit :

- 2 vertegenwoordigers van de deelnemende gemeenteraad waarvan minstens 1 lid moet zijn van de gemeenteraad
- de coördinator van het samenwerkingsinitiatief wonen

De coördinator van het samenwerkingsinitiatief wonen zetelt met adviesbevoegdheid. Enkel de deelnemende gemeenten hebben beslissingsbevoegdheid.

Voor de leden van het beheerscomité kan door de gemeenteraad een plaatsvervanger aangeduid worden.

Het beheerscomité kan deskundigen uitnodigen tot het bijwonen van zijn vergaderingen.

2.3. Bevoegdheden van het beheerscomité

Het beheerscomité heeft een algemeen coördinerende opdracht, legt prioriteiten inzake beleid en werking vast en formuleert adviezen naar de deelnemende gemeenten toe.

Daarnaast behoort tot de taken van het beheerscomité :

- het vaststellen van een huishoudelijk reglement*
- het vaststellen van het budget van de interlokale vereniging*
- het vaststellen van de rekeningen van de interlokale vereniging*
- het voorleggen van de rekeningen ter goedkeuring aan de raden van de deelnemende gemeenten*
- het formuleren van adviezen met betrekking tot de wijziging van de algemene overeenkomst*
- het aansturen van de voor het project aangestelde personeelsleden*

Alle beslissingen van het beheerscomité worden overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen van de deelnemende besturen.

2.4. Werking van het beheerscomité

Het beheerscomité vergadert minimaal 2 keer per jaar.

Het beheerscomité kan slechts geldig vergaderen indien de helft + 1 van de vertegenwoordigers aanwezig is.

Wordt dit quorum niet bereikt dan wordt een nieuwe vergadering belegd binnen de maand en dan kan het beheerscomité over de punten die voor een tweede maal op de agenda voorkomen beraadslagen en beslissen ongeacht het aantal aanwezige vertegenwoordigers.

Het beheerscomité neemt beslissingen op basis van een gewone meerderheid. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De vertegenwoordigers van de gemeenten hebben elk 1 stem.

De organisatie van de werkzaamheden van het beheerscomité wordt geregeld in een huishoudelijk reglement dat door het beheerscomité zal worden vastgesteld.

2.5. Zitpenningen

Conform het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking ontvangen de leden van het beheerscomité, uitgezonderd de personen die het ambt van burgemeester of schepenen waarnemen, een presentiegeld dat gelijk is aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid voor een gemeenteraadzitting in één van de deelnemende gemeenten.

3. Personeel

Voor het project "Wonen Regio Tielt i.s." treedt het stadsbestuur Tielt op als juridische werkgever van de medewerkers van de interlokale vereniging. De stad Tielt staat in voor de huisvesting van de intergemeentelijke woonambtenaren. Elke deelnemende gemeente voorziet een werkplaats voor de intergemeentelijke woonambtenaren en levert de benodigde infrastructuur en logistieke ondersteuning. De uren van de intergemeentelijke woonambtenaren worden gerespecteerd zoals neergeschreven in het projectdossier. Er kan enkel van afgeweken worden door een beslissing met consensus in het beheerscomité. De intergemeentelijke woonambtenaren houden bij hoeveel prestaties zij hebben geleverd in de deelnemende gemeenten en brengen hierover verslag uit aan het beheerscomité.

4. Financieel aspect van de samenwerking

De totale gemeentelijke bijdragen tot het project bedragen minimaal 25% van de totale projectkost.

De participerende gemeenten verbinden er zich toe de begroting zoals opgesteld in het projectdossier met werkingskosten, investeringskosten en loonkosten te respecteren. Zoals weergegeven in de begroting ontvangt het stadsbestuur Tielt, als beherende gemeente, voor het financieel en personeel beheer 2% administratiekosten op de totale loonkosten van het tewerkgesteld personeel. Daarnaast krijgt de stad Tielt als beherende gemeente 5.500 euro voor de huur gebouwen en voor kosten EGW per jaar voor de duur van het project.

5. Ontbinding en vereffening

Bij ontbinding en vereffening van de interlokale vereniging wordt het roerend goed ten gelde gemaakt. De schulden en resterende baten worden verdeeld onder de deelnemende gemeenten volgens de sleutel van inbreng.

Getekend namens de deelnemende gemeenten,

De gemeente Dentergem,

*De gemeentesecretaris,
Mevr. Sofie De Clerck*

*De burgemeester,
Dhr. Koenraad Degroote,*

De gemeente Meulebeke, .

*De gemeentesecretaris,
Dhr. Tom Vanpoucke*

*De burgemeester,
Dirk Verwilt*

De gemeente Pittem,

*De gemeentesecretaris,
Dhr. Geert Mahieu*

*De burgemeester,
Dhr. Ivan Delaere*

De gemeente Ruiselede,

*De gemeentesecretaris,
Dhr. Luc De Leersnyder*

*De burgemeester,
Mevr. Greet De Roo*

Het stadsbestuur Tielt,

*De gemeentesecretaris,
Dhr. Dirk Verbeke*

*De burgemeester,
Mevr. Els De Rammelaere*

De gemeente Wingene,

*De gemeentesecretaris,
Dhr. Chris De Meulemeester*

*De burgemeester,
Dhr. Hendrik Verkest*

Artikel 2

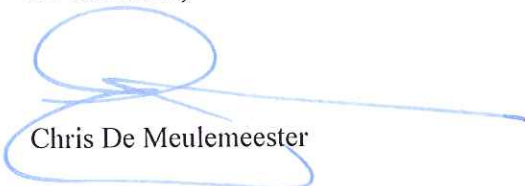
Machtiging te verlenen aan de burgemeester en secretaris tot ondertekening van deze overeenkomst.

Artikel 3

Afschrift van deze overeenkomst over te maken aan de bevoegde instanties van de Vlaamse overheid en de Vlaamse Minister van Wonen.

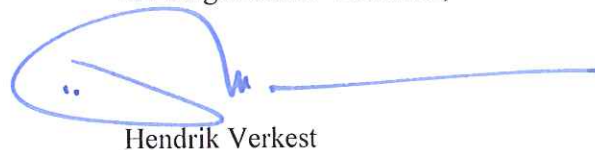
Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

10. Projectdossier tot verlengen van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt met meerjarenbudget voor de periode 1 mei 2015 - 30 april 2018 - Goedkeuren.

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode; met latere wijzigingen,

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid; gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2010 en 23 december 2011;

Overwegende dat de Vlaamse regering met deze subsidiëring de gemeenten wil stimuleren, begeleiden en ondersteunen om de taak als regisseur van het lokaal woonbeleid op te nemen met alle publieke en lokale woonactoren;

Gelet op het initiatief dd. 2008 van de stad Tielt en de gebiedswerking Midden-West-Vlaanderen van de provincie West-Vlaanderen om samen te werken met de gemeenten van de regio Tielt om een project tot intergemeentelijke samenwerking wonen uit te tekenen dat kan genieten van de subsidiëring van de Vlaamse overheid, dat gericht is op de verbetering van de lokale dienstverlening inzake wonen en dat een antwoord kan bieden op de uitdagingen waarvoor de lokale besturen staan op het vlak van woonbeleid;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 26 mei 2008 houdende de goedkeuring van het eerste projectdossier tot intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt met meerjarenbudget;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 26 september 2011, houdende goedkeuring van de verlenging van de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" voor de periode mei 2012 –april 2015;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van heden houdende goedkeuring van de verlenging van de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" voor de periode mei 2015 – april 2018;

Gelet op het initiatief in 2014 van de deelnemende gemeenten van Wonen Regio Tielt i.s. om een nieuw projectdossier tot intergemeentelijke samenwerking uit te tekenen zodat de deelnemende gemeenten de meerwaarde van het intergemeentelijk samenwerken de komende drie werkingsjaren structureel kunnen verankeren, en via een verlenging van de subsidieperiode ook de volgende 3 werkingsjaren een antwoord kunnen bieden op de uitdagingen voor het lokaal woonbeleid;

Overwegende dat tijdens de voorbije werkingsjaren reeds heel wat initiatieven inzake lokaal woonbeleid werden gerealiseerd en het intergemeentelijk samenwerken op heden een meerwaarde betekent voor het lokaal woonbeleid van stad Tielt en de omliggende gemeenten;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11.3.14 om principieel in te stemmen met de deelname aan het proces tot opmaak van een projectvoorstel voor het bekomen van samenwerking met de gemeenten van de regio Tielt;

Gelet op het positief advies van het beheerscomité 'Wonen Regio Tielt i.s.' dd. 7 april 2014 betreffende de inhoudelijke en financiële toelichting van het projectvoorstel;

Overwegende dat dit resulteerde in de opmaak van een projectdossier met bijhorende begroting voor intergemeentelijke samenwerking met de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene, opgemaakt door de coördinator van Wonen Regio Tielt i.s.;

Overwegende dat dit projectdossier bij de Vlaamse overheid zal worden ingediend met het oog op het bekomen van de vooropgestelde subsidiëring;

Op voorstel van het college;

BESLUIT

Artikel 1

Het projectdossier mei 2015 – april 2018 tot intergemeentelijke samenwerking met meerjarenbudget goed te keuren en het engagement te nemen 3 jaar aan dit project deel te nemen onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de begrote subsidies die worden verleend door de Vlaamse Minister van Wonen of zijn gemachtigde.

Artikel 2

De nodige kredieten gespreid over drie werkjaren en in totaal geraamd op 70.000 euro in het gemeentelijke budget te voorzien en het meerjarenplan aan te passen.

Artikel 3

Deze beslissing over te maken aan

- De intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt
- De bevoegde instanties van de Vlaamse overheid
- De financieel beheerder van de gemeente Wingene

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

11. Reglement betoelagen werking van het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor (RSVK) Tielt - Goedkeuren.

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals later gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 12.10.2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, ook wel kaderbesluit sociale huur genoemd; zoals later gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, inzonderheid artikel 3; zoals later gewijzigd;

Gelet op het voorstel van nieuwe wijze van betoelaging van het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor (RSVK) Tielt aan de deelnemende gemeenten van het werkingsgebied, zijnde Wingene, Tielt, Meulebeke, Dentergem, Ardoorie en Ruiselede;

Overwegende dat de criteria van de wijze van betoelaging overwegend geënt zijn op een prestatiegerichte betoelaging met focus op extra betoelaging voor aangroei van het RSVK-huurwoonaanbod (bijkomende woningen); dat het RSVK hiermee het sociale huurpatrimonium wil uitbreiden en haar slagkracht verhogen;

Overwegende dat sociale verhuurkantoren een centrale rol vervullen bij het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 29.4.14;

BESLUIT

Artikel 1:

De criteria voor de jaarlijkse betoelaging van de werking van het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor (RSVK) Tielt, in het werkingsgebied met de gemeenten Wingene, Tielt, Meulebeke, Dentergem, Ardoorie en Ruiselede, worden als volgt vastgesteld:

- 1.1 Een forfaitair bedrag van 500 euro per deelnemende gemeente
- 1.2 De resterende toelage wordt verdeeld op basis van het aanbod in gebruik genomen huurwoningen op de private huurmarkt:
 - 1.2.1 30% van de betoelaging per gemeente bestaat uit bijdrage per inwoner van de gemeente
 - 1.2.2 70% van de betoelaging per gemeente bestaat uit bijdrage per woning
 - 1.2.2.1 Het aantal bestaande woningen, die in het betreffende werkingsjaar werden verhuurd, worden in aanmerking genomen
 - 1.2.2.2 In de opgave bestaande woningen worden nieuwe woningen, die in het betreffende werkingsjaar voor het eerst in huur werden genomen, dubbel verrekend

Artikel 2:

De toelage wordt op basis van dit reglement door het College van Burgemeester en Schepenen, na ontvangst van de gemotiveerde berekening door het RSVK, uitbetaald binnen de perken van het op het jaarlijks budget voorziene krediet. Ingeval de kredieten onvoldoende zijn kan het saldobedrag pas uitbetaald worden na goedkeuring van een begrotingswijziging door de Gemeenteraad.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan de voorzitter van het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor (RSVK) Tielt.

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

13. Goedkeuren advies nopens de jaarrekeningen 2013 van de kerkfabrieken van Wingene, gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur.

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en in het bijzonder op de artikelen 54 t.e.m. 56;

Gezien de jaarrekeningen 2013 van de vijf Wingense kerkfabrieken, ingediend bij het centraal Kerkbestuur en overgemaakt aan het gemeentebestuur voor 06 mei 2014;

Gelet op het rapport inzake vormelijk nazicht van de jaarrekeningen dd. 05 maart 2014;

Overwegende dat de laattijdig ingediende budgetwijziging 2013 van de kerkfabriek enkel kredietverschuivingen over de diverse hoofdstukken inhoud waardoor de totale exploitatieontvangsten en –uitgaven nog binnen het goedgekeurd meerjarenplan vallen;

Overwegende dat de betrokken penningmeesters op de hoogte worden gebracht van de correct toe te passen berekeningsformule voor het procentagetegoed van de penningmeester en van het bisdom;

Gelet op het verslag van het overleg van 06 mei 2014 tussen het centraal kerkbestuur en een afvaardiging van het College van Burgemeester en schepenen;

Gezien het rapport coördinatie van de vijf Wingense kerkbesturen opgemaakt en getekend door het centraal Kerkbestuur op 06 mei 2014;

Gezien het globaal overzicht van de diverse rekeningen waaruit blijkt dat de rekeningen van de vijf kerkfabrieken een batig saldo vertonen;

	St.- Aldegondi s	St.- Amandus	St.- Georgius	St.-Jan Baptist	St.-Jozef	Totaal
1 Exploitatieontvangsten	11.445,59	14.921,51	13.855,04	11.828,34	2.295,58	54.346,06
2 Exploitatie-uitgaven	64.967,62	98.981,32	30.696,75	27.619,73	21.805,54	244.070,96
3 Exploitatietoelage (Gemeentetoel.)	85.532,67	82.152,07	26.562,81	6.140,76	15.386,77	215.775,08
4 Investeringsontvangsten (toelage en overboekingen)	22.023,07	361,80	0,00	16.480,00	0,00	38.864,87
5 Investeringsuitgaven	22.023,07	911,80	0,00	16.692,35	0,00	39.706,42
6 Investeringsoverschot voorgaand jaar	0,00	-550,00	0,00	-212,35	0,00	-762,35
7 Overschot exploitatie huidig financieel boekjaar	78.654,46	21.000,08	28.474,60	28.242,72	17.045,14	173.417
8 Overschot investering huidig financieel boekjaar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Artikel 1

De laattijdig ingediende budgetwijziging 2013 van de kerkfabriek St.-Jozef wordt aanvaard.

Artikel 2.

De rekeningen over het dienstjaar 2013 van de Kerkfabrieken St.-Amand, St.- Jan, St.- Joris, St.-Aldegondis en St.-Jozef en het coördinatie-rapport krijgen gunstig advies.

Artikel 3

Afschrift van onderhavig besluit wordt, samen met de rekeningen en coördinatie-tabel, voor goedkeuring overgemaakt aan de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen.

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,


Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,


Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

12. Goedkeuren samenwerkingsprotocol over het onderzoeken van woningen van het regionaal sociaal verhuurkantoor Midden-West-Vlaanderen vzw (RSVK) voor nieuwe inhuurname woningen

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 12.10.2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, ook wel kaderbesluit sociale huur genoemd; zoals later gewijzigd;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals later gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 21 september 2007, zoals later gewijzigd; waarmee de Vlaamse Regering gemeenten wil aanzetten werk te maken van een volwaardig lokaal woonbeleid, bij voorkeur via intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, zoals gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, inzonderheid artikel 3; zoals later gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 26 mei 2008 houdende de goedkeuring van de overeenkomst met statuten betreffende de oprichting van een interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt' met het oog op samenwerking op het vlak van lokaal woonbeleid; verlengd bij gemeenteraadsbeslissing dd. 26 september 2011 voor de periode mei 2012 – april 2015;

Gelet op het gemeentelijk woonbeleidsplan voor de periode 2014 – 2019, zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 29 april 2013;

Overwegende dat elke woning, gelegen in het Vlaamse gewest, conform artikel 5 van de Vlaamse Wooncode, moet voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit;

Overwegende dat Sociale verhuurkantoren een centrale rol vervullen bij het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt;

Dat de kwaliteit van een woning dan ook een belangrijk element is tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurneming;

Dat het essentieel is dat het sociaal verhuurkantoor beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning;

Overwegende dat het RSVK beroep dient te doen op Wonen – Vlaanderen om een conformiteitsonderzoek uit te voeren, dit tot op het moment dat er een samenwerkingsprotocol met de gemeente goedgekeurd wordt.

Overwegende dat de nodige ervaring en kennis inzake conformiteitsonderzoeken bij de interlokale vereniging 'Wonen Regio Tielt i.s.' aanwezig is; dat de technisch adviseur voor deze conformiteitsonderzoeken kan instaan;

Gelet op het voorliggend afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het regionaal sociaal verhuurkantoor Midden-West-Vlaanderen vzw (RSVK) met het oog op nieuwe inhuurnamen, voor de gemeenten Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene;

Gelet op de engagementen van elk der partijen;

Gelet op de voorgestelde procedure;

Gelet op de goedkeuring van het afsprakenkader door de raad van bestuur van het RSVK op 13 augustus 2013, en door het beheerscomité van Wonen Regio Tielt i.s. op 7 april 2014;

Overwegende dat het intergemeentelijk samenwerkingsproject zich ertoe engageert om systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die te huur worden aangeboden aan het RSVK;

Dat de burgemeester beslist over de afgifte van het conformiteitsattest op basis van de vaststellingen van de interlokale vereniging;

Dat het sociaal verhuurkantoor er zich toe verbindt om systematisch conformiteitsonderzoeken aan te vragen, enkel conform bevonden woningen te verhuren, de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels;

Dat de Vlaamse overheid tenslotte zal zorgen voor een omkadering afgestemd op de lokale behoeften;

Overwegende dat overeengekomen is om de conformiteitsattesten gratis af te leveren;

Op voorstel van het college;

BESLUIT

Artikel 1:

Het afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het regionaal sociaal verhuurkantoor Midden-West-Vlaanderen vzw met het oog op nieuwe inhuurnamen, voor de gemeenten Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene, zoals overeengekomen in de schoot van de interlokale vereniging Wonen Regio Tielt i.s., met de Vlaamse overheid en het betrokken sociaal verhuurkantoor, is goedgekeurd.

De ondertekening van het protocol zal gebeuren door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

Het afsprakenkader treedt in werking na de goedkeuring door de betrokken gemeenteraden, en geldt in principe voor onbepaalde duur. Indien een gemeente uit het sociaal verhuurkantoor en/of uit de interlokale vereniging zou stappen, dan vervalt het afsprakenkader ten aanzien van die gemeente.

Artikel 2:

Het reglement zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing te bezorgen aan:

- De coördinator van de interlokale vereniging Wonen Regio Tielt i.s., voor verder gevolg;
- Het RSVK Midden – West – Vlaanderen vzw, ter kennisgeving
- Het agentschap Wonen-Vlaanderen van de Vlaamse Overheid, afdeling Wonen-West-Vlaanderen, ter kennisgeving.

Artikel 4:

De tekst van het afsprakenkader wordt toegevoegd aan dit besluit.

<p align="center">Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het RSVK Midden-West-Vlaanderen met het oog op nieuwe inhuurname</p>

Tussen:

- Het intergemeentelijke samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid “Wonen Regio Tielt i.s.” (IGS),
- de gemeente Meulebeke
- de gemeente Pittem
- de gemeente Ruiselede
- de stad Tielt,
- de gemeente Wingene,
- het regionaal sociaal verhuurkantoor Midden – West-Vlaanderen vzw (RSVK) en
- de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen.

1. Doelstelling

Conform artikel 5 van de Vlaamse Wooncode moet elke woning, gelegen in het Vlaamse gewest, voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit.

De SVK-sector heeft een centrale rol binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. De kwaliteit van een woning is dan ook een belangrijk element tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurname. Het is belangrijk dat het SVK, om deze onderhandelingen te kunnen afsluiten, beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning.

De intergemeentelijke samenwerkingsprojecten Lokaal Woonbeleid, de gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid. Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren. Daarom engageert het intergemeentelijk samenwerkingsproject zich ertoe systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die te huur worden aangeboden aan het RSVK. De gemeente beslist op basis van de vaststellingen van het intergemeentelijk project over de afgifte van het conformiteitsattest. Het RSVK verbindt er zich toe om systematisch conformiteitsonderzoeken aan te vragen, enkel conform bevonden woningen te verhuren, de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels. De Vlaamse overheid zorgt tenslotte voor een omkadering afgestemd op de lokale behoeften, bijvoorbeeld door vormingen en bijscholingen te organiseren of mee te werken aan informatiesessies voor eigenaars-verhuurders.

2. Engagementen RSVK

Het RSVK informeert de eigenaar over de maatregelen die de gemeente kan nemen als de woning op basis van het conformiteitsonderzoek niet-conform werd bevonden.

Het RSVK verbindt er zich toe aan het IGS een conformiteitsonderzoek aan te vragen voor elke woning die te huur wordt aangeboden met het oog op nieuwe inhuurname, voor zover het RSVK er na een beperkt eigen plaatsbezoek in geïnteresseerd is.

Als er volgens de bevindingen van het IGS verbeterings- of herstellingswerken moeten worden uitgevoerd aan de aangeboden woning, wijst het RSVK de eigenaar op de bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels en ondersteunt hem bij het doorlopen van de aanvraagprocedures.

Het RSVK verhuurt alleen conforme woningen.

Het RSVK bezorgt het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek aan de eigenaar.

Het RSVK zal het IGS verwittigen in het geval men bij een eigen plaatsbezoek een woning van manifest ondermaatse woningkwaliteit vaststelt (d.i. een woning met gebreken die een risico voor de gezondheid of de veiligheid van de bewoners inhouden) en de eigenaar niet bereid is om met het RSVK samen te werken en/of om de nodige aanpassingen te doen.

3. Engagementen intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid

Het IGS verbindt er zich toe binnen 15 dagen in te gaan op een aanvraag tot conformiteitsonderzoek van het SVK. Het IGS maakt daartoe gebruik van het model van het “Technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen”, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering. Dat model is beschikbaar op:

<https://www.wonenvlaanderen.be/uploads/documentenbank/55287789a8ae7b71e89dbccb4a953f57.pdf?ht=1>

Het IGS geeft onmiddellijk, mondeling of via mail, feedback over de resultaten van het conformiteitsonderzoek. Het technisch verslag wordt uiterlijk 5 werkdagen na het conformiteitsonderzoek bezorgd aan het RSVK. Het RSVK bezorgt het verslag aan de eigenaar.

Als de woning niet-conform werd bevonden, geeft het IGS in een bijlage aan het technisch verslag uitgebreid advies over de noodzakelijke verbeterings- en herstellingswerken.

Wanneer de eigenaar aan het RSVK meedeelt dat de nodige werken zijn uitgevoerd, voert het IGS een hercontrole uit met inachtnaam van de termijnen vermeld in de eerste alinea.

Als het IGS bij een concrete aanvraag vaststelt dat ze geen conformiteitsonderzoek kan uitvoeren binnen de afgesproken termijn, verwittigt ze onmiddellijk het RSVK en Wonen-Vlaanderen (cf. contactgegevens in bijlage).

4. Engagemen ten gemeenten:

Als de woning conform wordt bevonden, bezorgt de gemeente de eigenaar **gratis** een conformiteitsattest. Een kopie wordt overgemaakt aan het RSVK, het IGS en Wonen West-Vlaanderen.

Als de woning niet-conform werd bevonden en deze woning gebreken heeft die een risico voor de gezondheid en de veiligheid van de bewoners inhouden, start de gemeente de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring op als de eigenaar weigert om de nodige verbeterings- en herstellingswerken uit te voeren.

De meldingen van manifest ondermaatse woningkwaliteit, worden beschouwd als verzoeken vermeld in art. 15, §1, vierde lid van de Vlaamse Wooncode. Dat betekent dat de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring wordt opgestart.

5. Engagemen ten Wonen-Vlaanderen

Het agentschap Wonen-Vlaanderen verbindt er zich toe de nodige vormings- en bijscholingsinitiatieven te nemen.

Tijdens het eerste jaar zullen volgende initiatieven worden genomen ten behoeve van medewerkers van het IGS, het RSVK en/of de gemeente(n):

- Basiscursus over het technisch verslag en de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit;
- eventueel gespecialiseerde bijscholing¹ over bvb. elektriciteit, gastoestellen, vocht en schimmelvorming, stabiliteit, ...

Wonen West-Vlaanderen zal daarnaast ook meewerken aan een gemeentelijke informatiesessie voor geïnteresseerde eigenaar-verhuurders, een gemeentelijke toelichtingsbrochure voor geïnteresseerde eigenaar-verhuurders, indien het RSVK dit organiseert.

6. Procedure voor aanvraag en uitvoering conformiteitsonderzoek

Stap 1: Conformiteitsonderzoek aanvragen

¹ voorkeur IGS top 3: 1. gastoestellen, 2. vocht en schimmelvorming, 3. stabiliteit

Het RSVK neemt, conform de afspraken vermeld onder punt 2, contact op met het IGS met het oog op het controleren van de woningkwaliteit van een aangeboden woning. Ze doet dat door te mailen naar of telefonisch contact te nemen met de technisch adviseur van het IGS.

Volgende gegevens worden bij de aanvraag zeker meegegeeld:

- adres van de woning + indien nodig duidelijke omschrijving van de exacte locatie van de aangeboden woningtiteit;
- mogelijkheden om deze te bezichtigen. Het RSVK beschikt over de sleutel van de woning of zorgt voor een afspraak met de eigenaar.
- contactgegevens van de eigenaar;

De contactpersonen van het IGS, het RSVK, de gemeente(n) en Wonen-Vlaanderen en hun coördinaten zijn terug te vinden in de bijlage bij dit afsprakenkader.

Stap 2: Conformiteitsonderzoek inplannen

Het RSVK staat in voor het inplannen van het conformiteitsonderzoek:

- Contact opnemen met de technisch adviseur van het IGS teneinde een tijdstip voor het onderzoek ter plaatse vast te leggen;

Stap 3: Conformiteitsonderzoek uitvoeren

Het RSVK is in principe aanwezig bij het onderzoek ter plaatse.

Het IGS controleert of de aangeboden woning voldoet aan de minimale gewestelijke woningkwaliteitsvereisten (Technische richtlijnen voor woningkwaliteitsonderzoek te raadplegen op: <https://www.wonenvlaanderen.be/uploads/documentenbank/55287789a8ae7b71e89dbccb4a953f57.pdf?ht=1>)

Het IGS controleert daarnaast ook de aangepast- en toegankelijkheid van de woning (teneinde vast te stellen of de woning voldoet aan de voorwaarden van art. 4, §2 van het BVR van 2/02/2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders).

Stap 4: Technisch verslag opstellen en RSVK informeren over resultaat

Het IGS maakt een technisch verslag op binnen de in punt 3 afgesproken termijn.

Als de woning niet-conform is, geeft het IGS in een bijlage aan het verslag uitgebreid advies over de noodzakelijke herstellings- en verbeteringswerken.

Het verslag wordt, desgevallend samen met de bijlage, bezorgd aan de contactpersoon van het RSVK en aan de gemeente. Het RSVK bezorgt het verslag aan de eigenaar.

Stap 5A: Procedure als de woning in orde is

Het IGS bezorgt het ontwerp van conformiteitsattest aan de gemeente.

De gemeente bezorgt de eigenaar gratis een conformiteitsattest. Een kopie wordt overgemaakt aan het RSVK, het IGS en Wonen West-Vlaanderen.

Stap 5B: Procedure als de woning niet in orde is

Het RSVK bespreekt het technisch verslag en de bijlage, met de eigenaar en maakt duidelijk dat de nodige werken moeten worden uitgevoerd alvorens de woning in huur kan worden genomen.

Het RSVK verwittigt het IGS zodra de werken zijn uitgevoerd. Het IGS voert een hercontrole uit en brengt de contactpersoon van het RSVK op de hoogte van het resultaat.

Als uit de hercontrole blijkt dat de woning in orde is, wordt de procedure afgesproken in stap 5A gevolgd.

Als uit de hercontrole blijkt dat de woning nog steeds niet voldoet en de eigenaar toont de bereidheid om de (resterende) werken snel uit te voeren, wordt een nieuwe hercontrole gepland.

Als de onderhandelingen afspringen zonder dat de nodige werken werden uitgevoerd, verwittigt het RSVK het IGS. Indien de eigenaar niet bereid is om de werken uit te voeren en de woning heeft gebreken die een risico voor de gezondheid of de veiligheid van de bewoners inhouden, verwittigt het IGS de gemeente om de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring op te starten.

7. Het onderzoeken van woningen die al tot het patrimonium van het SVK behoren

Op vraag van het RSVK zal het IGS een conformiteitsonderzoek uitvoeren in woningen die al tot het patrimonium van het RSVK behoren. Het RSVK zal het conformiteitsonderzoek systematisch aanvragen één jaar voor het verstrijken van een hoofdhuurcontract. Het RSVK zal vanaf 2014 het conformiteitsonderzoek systematisch aanvragen bij vertrek van een huurder.

Het RSVK zal enkel conforme woningen verder verhuren. Indien de eigenaar niet bereid is om werken uit te voeren en de woning heeft gebreken die een risico voor de gezondheid of de veiligheid van de bewoners inhouden, signaleert het RSVK dit aan het IGS. Het IGS verwittigt de gemeente om de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring op te starten.

8. Inwerkingtreding, verval en evaluatie

Dit afsprakenkader treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraden en ondertekening door de minister van wonen.

Als een gemeente uit het IGS en/of het RSVK stapt, vervalt het afsprakenkader t.a.v. die gemeente.

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014

Namens de gemeenteraad,

De secretaris,

Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,

Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

14. Bekrachten besluit burgemeester dd 13 juni 2014 mbt vaststellen van een tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de wielervedstrijd PK voor aspiranten te Wingene op zondag 29 juni 2014.

Met éénparigheid,

De gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135, par2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989, op artikel 134, par 1, hernummerd en gewijzigd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989, op artikel 119 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989; op artikel 121 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989, en op de artikelen 112 tot 114;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten;

Gelet op het KB van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten;

Overwegende dat er ter gelegenheid van het **Provinciaal Kampioenschap voor Aspiranten te Wingene** georganiseerd op **29 juni 2014** er een grote volkstoeeloop verwacht wordt;

Overwegende dat het zich bijgevolg opdringt maatregelen te nemen tot handhaving van de openbare orde;

Overwegende dat voor deze gebeurtenis geen gemeenteraad meer was, waardoor een besluit van de Burgemeester werd opgemaakt;

Overwegende dat desbetreffend besluit voor bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad in huidige zitting;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Artikel 1

Op 29.06.2014 tussen 09.00 uur en 18.00 uur is het in de hierna volgende straten :

- 1° Rozendalestraat
- 2° Leenzerkstraat
- 3° Leenmolenstraat
- 4° Beernemstraat
- 5° Oude Bruggestraat

verboden te leuren, te venten met allerlei waren, tijdschriften of folders te verspreiden, reclamebladen rond te dragen, kramen op te slaan of manifestaties te houden op de openbare weg.

Artikel 2

Op dezelfde datum en tussen dezelfde uren is het verboden langs de openbare weg, alsook op plaatsen of lokalen die daartoe niet permanent zijn uitgerust, tijdelijke verkooppunten van drank en/ of eetwaren in te richten.

Artikel 3

Uitzonderingen op de verbodsbepalingen van artikel 1 en artikel 2 kunnen door de Burgemeester verleend worden bij schriftelijke en ondertekende machtiging.

De Burgemeester wijst de plaats aan waar de activiteiten, waarvoor uitzonderlijke toelating verleend werd, dienen plaats te vinden.

Artikel 4

Indien zekere personen het verbod voorzien in artikel 1 en artikel 2 overtreden, zullen de waren waarmee zij leuren of venten, de tijdschriften of bladen die zij verkopen of ronddragen, de kramen die zij opstellen, de drank en eetwaren die zij verkopen, voor de duur van de looptijd van deze politieverordening worden in beslag genomen door de geïntegreerde politie. Deze zaken zullen op risico en kosten van de overtreder verwijderd worden en zullen hen na het einde van de looptijd van de verordening worden terugbezorgd.

Artikel 5

Overtreding van deze verordening wordt bestraft met een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en/of met een geldboete van één tot vijftientig euro.

Artikel 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt bij aanplakking.

Artikel 7

Afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de Gouverneur van West-Vlaanderen, griffie van de rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge en aan de griffie van de Politie rechtbank te Brugge.

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014

Namens de gemeenteraad,

De secretaris,

Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,

Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

15. Bekrachten besluit burgemeester dd 12 juni 2014 mbt vaststellen van een tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de kermis te Wingene (St-Jan) tussen 28 en 29 juni 2014.

Met éénparigheid,

De gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135, par2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989, op artikel 134, par 1, hernummerd en gewijzigd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989, op artikel 119 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989; op artikel 121 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989, en op de artikelen 112 tot 114;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten;

Gelet op het KB van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten;

Overwegende dat er ter gelegenheid van de **Kermis** georganiseerd tussen **28 en 29 juni 2014 te 8750 WINGENE (St-Jan)** er een grote volkstoeloop verwacht wordt;

Overwegende dat het zich bijgevolg opdringt maatregelen te nemen tot handhaving van de openbare orde;

Overwegende dat voor deze gebeurtenis geen gemeenteraad meer was, waardoor een besluit van de Burgemeester werd opgemaakt;

Overwegende dat desbetreffend besluit voor bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad in huidige zitting;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Artikel 1

Tussen 28 juni 2014 om 08.00 uur en 29 juni 2014 om 24.00 uur is het in de hierna volgende straten:

- 1° Balgerhoekstraat.
- 2° Predikherenstraat.
- 3° Keukelstraat.
- 4° Rakestraat.
- 5° Schuiferskapellestraat.

verboden te leuren, te venten met allerlei waren, tijdschriften of folders te verspreiden, reclamebladen rond te dragen, kramen op te slaan of manifestaties te houden op de openbare weg.

Artikel 2

Op dezelfde datum en tussen dezelfde uren is het verboden langs de openbare weg, alsook op plaatsen of lokalen die daartoe niet permanent zijn uitgerust, tijdelijke verkooppunten van drank en/ of eetwaren in te richten.

Artikel 3

Uitzonderingen op de verbodsbepalingen van artikel 1 en artikel 2 kunnen door de Burgemeester verleend worden bij schriftelijke en ondertekende machtiging.

De Burgemeester wijst de plaats aan waar de activiteiten, waarvoor uitzonderlijke toelating verleend werd, dienen plaats te vinden.

Artikel 4

Indien zekere personen het verbod voorzien in artikel 1 en artikel 2 overtreden, zullen de waren waarmee zij leuren of venten, de tijdschriften of bladen die zij verkopen of ronddragen, de kramen die zij opstellen, de drank en eetwaren die zij verkopen, voor de duur van de looptijd van deze politieverordening worden in beslag genomen door de geïntegreerde politie. Deze zaken zullen op risico en kosten van de overtreder verwijderd worden en zullen hen na het einde van de loopduur van de verordening worden terugbezorgd.

Artikel 5

Overtreding van deze verordening wordt bestraft met een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en/of met een geldboete van één tot vijftientig euro.

Artikel 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt op onze gemeentelijke website.

Artikel 7

Afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de Gouverneur van West-Vlaanderen, griffie van de rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge en aan de griffie van de Politierechtbank te Brugge.

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerekhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Sandra Ketels

16. Vaststellen van een aanvullend verkeersreglement op het wegverkeer: reservering van parkeerplaats voor personen met een handicap in de nabijheid van een woning.

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weh;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de Ministeriële omzendbrief van 3 april 2001, en latere wijzigingen, betreffende het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap;

Overwegende dat de aanvraag handelt over de reservering van een parkeerplaats in de nabijheid van de achterzijde van de woning

Pastorijstraat 32 te 8750 Zwevezele, familie Neyt

Overwegende dat hun aanvraag werd onderzocht en er werd rekening gehouden met volgende aandachtspunten:

- de woonplaats beschikt niet over een garage of privé-parking die een vlotte toegankelijkheid waarborgt.
- De aanvrager bezit een voertuig of wordt vervoerd door iemand die bij hem inwoont.
- Zij beschikken over een speciale parkeerkaart.
- De aanvraag heeft betrekking op een gebied met lage parkeerdruk.
- Er is nog geen voorbehouden plaats in de onmiddellijke omgeving.

BESLUIT:

Artikel 1

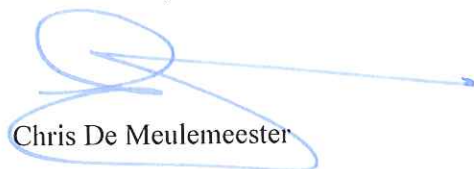
Op de openbare parking Tramstraat te 8750 Zwevezele wordt er een parkeerplaats voor personen met handicap aangelegd,

Artikel 2

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 30-juni-2014

- Aanwezig:** H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Measure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris
- Verontschuldigd:** Raadslid Sandra Ketels

17. *Varia*

De gemeenteraad,
In openbare vergadering,

- Raadslid Peter Casteleyn vraagt of er nog een overleg komt met de sportclubs over de cafetaria's in de sporthallen te Zwevezele.

Schepen Lieven Huys deelt mede dat de werken vertraging hebben opgelopen wegens een faillissement, dat de sportgedeelten normaal klaar zullen zijn tegen het seizoenbegin en alle cafetaria's zullen afgewerkt zijn tegen 1 oktober 2014.

- Raadslid Lieven Wostyn geeft aan dat de noodsituaties die ontstaan zijn na de hagelstorm van 7 juni 2014 om 19u30 goed werden opgevangen door de crisiscel op het gemeentehuis en de eigen en naburige hulpdiensten.

Hij pleit ervoor om enige chaos die eigen is aan dergelijke situaties te beperken en het gemeentelijke noodplan jaarlijks in te oefenen.

De gemeentesecretaris bevestigt dat er gebleken is dat er inderdaad diverse zaken voor verbetering vatbaar zijn. De betrokken diensten hebben hierover op zijn initiatief reeds overleg gepleegd en de nodige bijsturingen zijn in uitvoering.

- Raadslid Fabienne Allaert verwijst naar de aankoop door de sociale huisvestingsmaatschappij van ingesloten binnengronden tussen de Zandbergstraat en de Blekreke.
Ze vraagt wat de bedoeling is en hoe ze zullen ontsloten worden.

OCMW-voorzitter en schepen Tom Braet zegt dat het de bedoeling is aldaar een woonzorgzone te ontwikkelen. De Mandelbeek zal er sociale huurwoningen met dienstverlening voor senioren bouwen. De dienstverlening zal kunnen verleend worden vanuit het nabije in opbouw zijnde woonzorgcentrum. Wanneer de bouw zal kunnen gebeuren zal afhangen van het initiatief van de aangrenzende eigenaars gezien de ontsluiting via de Blekreke in samenhang zal dienen te gebeuren.

- Raadslid Martine Devisscher verwijst naar het advies van 17 juni van het College over het besluit van de OCMW-raad van 26 juni 2014 om de maatschappelijke zetel en de OCMW-secretaris te huisvesten in het gemeentehuis.

Ze verwijst naar de Beheersovereenkomst gemeente - OCMW van mei 2013 waarin sprake is van één gemeenschappelijk secretariaat gemeente en OCMW, gelokaliseerd in het gemeentehuis. Ze kan zich niet vinden in het feit dat de OCMW secretaris ook dient te verhuizen naar het gemeentehuis.

OCMW-voorzitter Tom Braet bevestigt dat het samengaan van gemeente en OCMW-secretariaat nu wordt uitgevoerd nadat reeds vroeger de ondersteunende diensten werden geïntegreerd. De sociale diensten van het OCMW blijven op het Marktpllein in Zwevezele.

Met de verdere uitvoering van de Beheersovereenkomst wordt uitvoering gegeven aan een algemene beleidsvisie op Vlaams en gemeentelijk niveau. Door integratie zijn er geen éénmansdiensten meer, is er meer efficiëntie en specialisatie mogelijk. Het gaat om de organisatie van de gemeente en het OCMW; niet om de organisatie rond de secretaris.

Voorts is er een uitdrukkelijke vraag geweest van de OCMW-secretaris naar administratieve ondersteuning via het gemeentesecretariaat.

Raadslid Martine Devisscher betwijfelt de organisatorische zin en meerwaarde en betreurt de integratie.

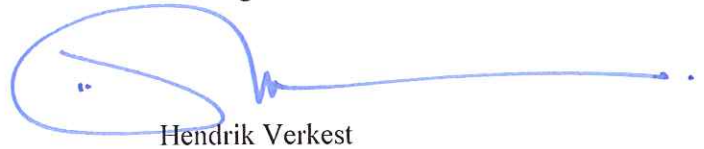
Aldus vastgesteld in zitting van 30-juni-2014
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest