

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 26-januari-2015

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter

W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen

T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter

W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, ~~S. Van Maele~~, D. Vandenaabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden

C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Stijn Van Maele

1. Goedkeuren van het verslag van de raadsvergadering d.d. 22 december 2014

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op :

- het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen
- het decreet van 15 juli 2005 inzonderheid op de bepalingen mbt toezicht (art.248-260);

Overwegende dat de notulen van de zitting dd 22 december 2014 gedurende acht dagen voor de zitting van heden ter inzage lagen van de raadsleden;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Enig artikel

Het verslag van de zitting van 22 december 2014 wordt goedgekeurd.

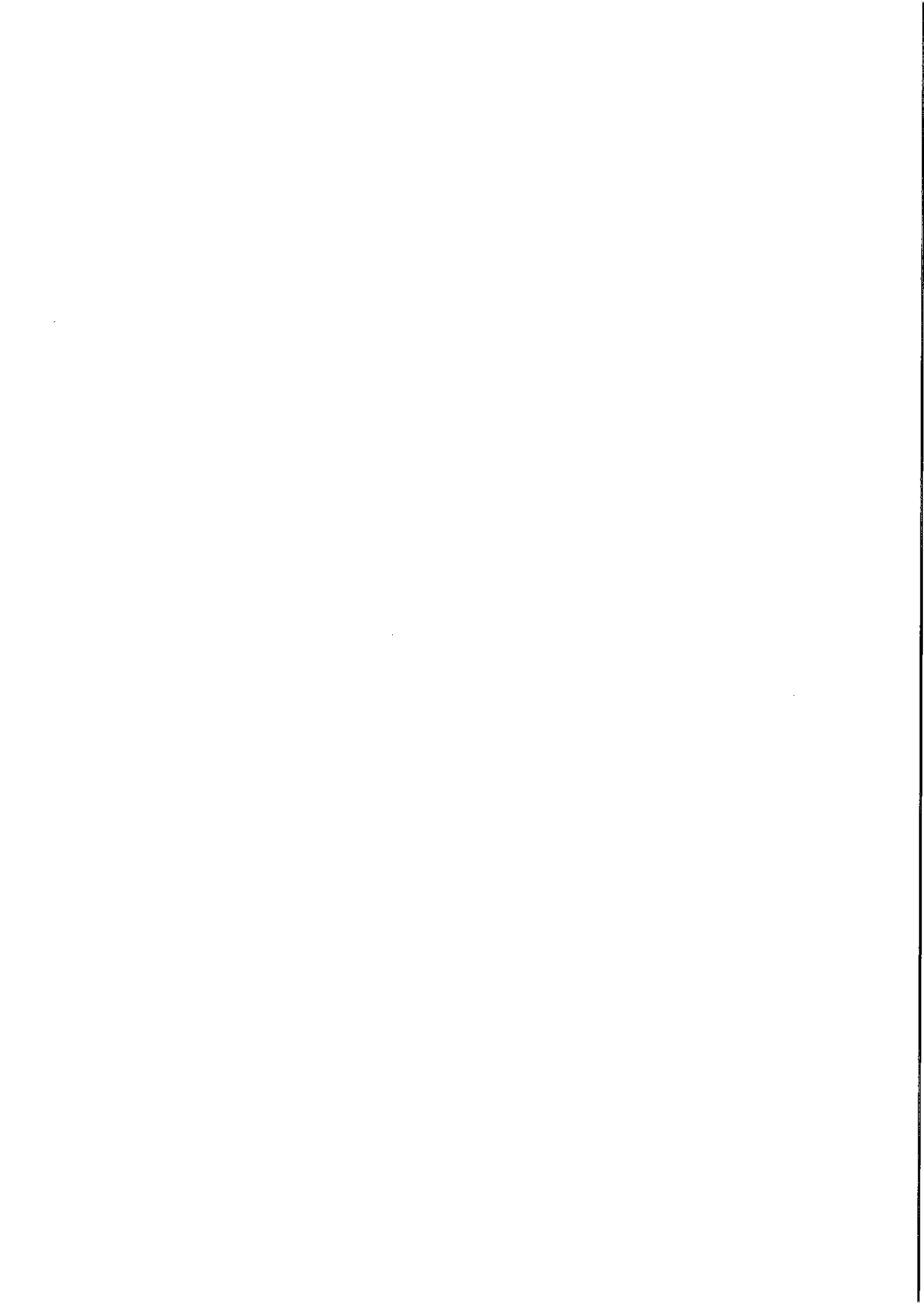
Aldus vastgesteld in zitting van 26-januari-2015
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,


Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,


Hendrik Verkest



Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 26-januari-2015

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, ~~S. Van Maele~~, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Stijn Van Maele

2. Vaststellen verkoopprijzen en verkoopvoorwaarden Verrekijker - uitbreiding deel 3

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op het Gewestplan Roeselare-Tielt, vastgesteld bij KB dd. 17.12.1979 en wijzigingen;

Gelet op het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Verrekijker, goedgekeurd in de Deputatie van 3 mei 2012 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 13 juni 2012;

Gelet op het Decreet Ruimtelijke Economie van 13 juli 2012;

Overwegende dat de aanleg van wegenis en nutsvoorzieningen in uitvoering is en de verkoop van bouwrijpe gronden kan opgestart worden;

Overwegende dat de verkoopbare oppervlakte geraamd wordt op 45.700m² onder te verdelen in een 25-tal percelen, en waarvan 5.200m² bedrijfsgrond met zichtlocatie op de Tieltsteenweg en 40.500m² binnengronden;

Overwegende dat de bouwrijpe percelen als fase I reeds kunnen verkocht worden en de procedure voor het bouwrijp maken van de overige percelen dient opgestart;

Overwegende dat het aangewezen is om in het belang van een strategisch aanbodbeleid inzake verkoopsklare ambachtelijke bedrijventerreinen, de verkoopvoorwaarden vast te leggen die moeten opgenomen worden in de koopakte van bedrijfsgrond Verrekijker-Uitbreiding 2 – Lokaal Bedrijventerrein Wingene;

Gezien het ontwerp van de verkoopvoorwaarden op te nemen in de koopakte van de bedrijfsgrond is vastgesteld conform het Decreet Ruimtelijke Economie en de regelingen die van toepassing zijn bij de intercommunales;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Artikel 1

De raad stelt de verkoopsvoorwaarden op te nemen in de verkoopakte van bedrijfsgrond Ambachtelijke zone Verrekijker-Uitbreiding 3 vast conform deze goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 februari 2013.

Artikel 2

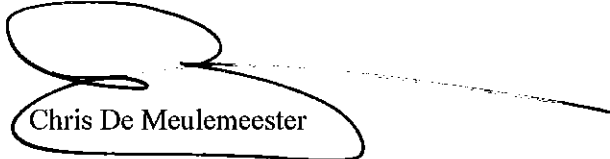
De raad stelt de verkoopprijzen voor de gronden met zicht op de Tieltsteenweg vast op 115 euro/m² en op 90euro/m² voor overige gronden.

Artikel 3

Afschrift van onderhavig besluit wordt samen met de goedgekeurde verkoopsvoorwaarden overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling Vastgoedtransacties, Clintonpark, Ter Reigerie 9 te 8800 Roeselare, gelast met de opmaak van de akten van grondverkoop.

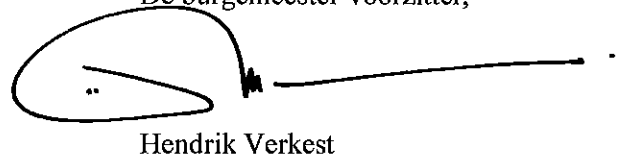
Aldus vastgesteld in zitting van 26-januari-2015
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 26-januari-2015

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter

W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen

T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter

**W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden**

C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Stijn Van Maele

3. Kennisnemen van het budget 2015 en van de beleidsnota, financiële nota en toelichtingsrapporten bij het budget- OCMW Wingene

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op het decreet van 19 december 2008 met betrekking tot de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn meer bepaald het artikel 149, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/4 van 22 maart 2013 betreffende de veralgemeende invoering van de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de omzendbrief BB 2014/4 uitgaande van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken Bestuurszaken – Agentschap Binnenlands Bestuur – Afdeling Lokale en Provinciale Besturen met betrekking tot de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2015.

Gelet op de goedkeuring van het budget 2015, omvattende de beleidsnota en de financiële nota en vergezeld van de toelichtingsrapporten, in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 december 2014;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;


BESLUIT :

Artikel 1

Het budget 2015 van het OCMW, omvattende de beleidsnota en de financiële nota, wordt goedgekeurd.

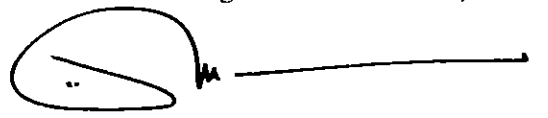
Aldus vastgesteld in zitting van 26-januari-2015
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 26-januari-2015

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter

W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen

T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter

**W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden**

C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Stijn Van Maele

4. Goedkeuren van het meerjarenplan 2015-2019 - OCMW Wingene

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op het decreet van 19 december 2008 met betrekking tot de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn meer bepaald het artikel 149 ;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/4 van 22 maart 2013 betreffende de veralgemeende invoering van de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het feit dat het meerjarenplan 2015-2019 van het OCMW Wingene, omvattende de strategische nota (2014-2019 met addendum 2015) en de financiële nota (2015-2019), vergezeld van de toelichtingsrapporten, ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Raad voor maatschappelijk welzijn op 29 december 2014;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

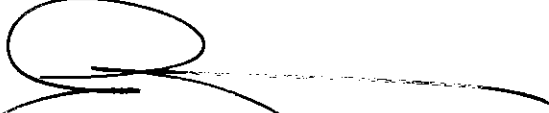
BESLUIT :

Artikel 1

Het meerjarenplan 2015-2019 van het OCMW Wingene, omvattende de strategische nota (2014-2019 met addendum 2015) en de financiële nota (2015-2019), wordt goedgekeurd.

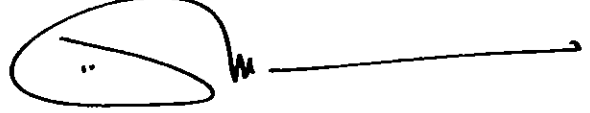
Aldus vastgesteld in zitting van 26-januari-2015
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 26-januari-2015

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter

W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen

T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter

**W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden**

C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Stijn Van Maele

5. Goedkeuren voorlopige aanvaarding RUP Hoogweg - Koolstraat: waterbuffering en sociaal wonen

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering op 15 mei 2009 en in werking getreden sinds 1 september 2009;

Gelet op het besluit dd. 2 september 2010 van de Bestendige Deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende goedkeuring van het gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Wingene;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 27 september 2010 waarin werd beslist tot de opmaak van het RUP en de gemeenteraadsbeslissing dd. 26 september 2011 waarbij de WVI belast wordt met de opmaak van het RUP en bijhorend onteigeningsplan.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 09/05/2014 houdende goedkeuring van Signaalgebied 'De Koevoet' waarin de gemeente gemandateerd wordt om een RUP te starten voor het gebied

Gelet op het ontwerp van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Hoogweg – Koolstraat : 'waterbuffering en sociaal wonen' dd. november 2014 en bestaande uit een bestaande en juridische toestand, een bestemmingsplan, een toelichtingsnota met bijlagen de adviezen, en de stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan:

Gelet op het gunstig advies van de GECORO dd. 22 september 2014;

Gelet op de plenaire vergadering dd. 29 september 2014 houdende het ontwerp van Ruimtelijk uitvoeringsplan Hoogweg – Koolstraat : 'waterbuffering en sociaal wonen';

Gelet op de ontheffing van een plan-MER dd. 29 oktober 2014;

Overwegende dat het ontwerpplan tot doel heeft een stedenbouwkundige uitwerking te geven aan de doelstellingen bepaald in het GRS, teneinde deze doelstellingen afdwingbaar te maken en te kunnen fungeren als toetsingskader voor de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Overwegende dat het binnengebied tussen de H. Sacramentstraat, Beernemstraat, Koolstraat en Hoogweg gedeeltelijk bestemd is als woonuitbreidingsgebied en bijgevolg aangesneden kan worden voor sociale huisvesting conform de geldende wetgeving, maar dat dit woonuitbreidingsgebied grotendeels valt in het overstromingsgebied van de Ringbeek.

Overwegende dat in kader van een goede waterbeheersing daarom aangewezen is een RUP op te maken om het woonuitbreidingsgebied te ruilen met de gebieden ten noorden van de beek die hoger gelegen zijn en niet overstromingsgevoelig.

Overwegende dat om de ontwikkeling te kunnen garanderen enerzijds van de zone voor waterberging en overstromingsgebied (signaalgebied) en anderzijds voor de ontwikkeling van sociale huisvesting, het aangewezen is een onteigeningsplan op te maken en de gemeente aan te stellen als onteigenende overheid;

Overwegende dat de vrijwaring van het overstromingsgebied (deelgebied signaalgebied Koevoet) van de Ringbeek en een ontwikkeling van het woonuitbreidingsproject voor sociale huisvesting slechts door een overheid daadwerkelijk kunnen worden gewaarborgd en gerealiseerd.

Overwegende dat de terreinen zodanig versnipperd zijn onder diverse eigenaars dat dit de ontwikkeling van een buffergebied en een sociale ontwikkeling in de weg staat.

Overwegende dat daarnaast elk handelen van de overheid dient ingegeven te zijn door motieven van algemeen nut, wat concreet betekent dat enkel van een exclusief optredende overheid kan worden verwacht dat zij met bekwame spoed zal handelen, wat zo spoedig mogelijke terbeschikkingstelling van de percelen moet garanderen; omdat zij immers geen persoonlijke of speculatieve belangen mag nastreven.

Overwegende dat trouwens ook uit de art. 15 t.e.m. 24 van het decreet van 16-08-2012 zeer duidelijk blijkt dat de decreetgever enkel heeft gedacht aan openbare rechtspersonen, die herhaaldelijk met naam worden genoemd.

Gelet op art. 2.4.3 t.e.m. 2.4.9 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, kan er onteigend worden voor de verwezelijking van het RUP met de toepassing van de gemeenrechtelijke onteigeningsprocedure.

Gelet op art. 79 §1, van de bijzondere wet tot hervorming der instellingen dd. 08-08-1980 dat bepaalt dat de regeringen kunnen overgaan tot onteigening ten algemenen nutte in de gevallen en volgens de modaliteiten bepaald bij decreet, met inachtneming van de bij de wet vastgestelde gerechtelijke procedures en van het principe van billijke en voorafgaande schadeloosstelling bepaald bij art. 16 van de grondwet.

Gelet op de voorschriften van het RUP 'waterbuffering en Sociaal wonen "Hoogweg - Koolstraat"' waarbij voor de percelen ten zuidwesten van de Ringbeek de bestemming "open ruimtegebied met waterbergend karakter" wordt gegeven, waarbij de mogelijks overstroombare gebieden gevrijwaard worden van bebouwing en mogelijkheden geschept worden om bijkomende waterbergende ingrepen uit te voeren. Waaruit blijkt dat de ontwikkeling en beheer best in handen van de overheid is.

Gelet op de voorschriften van het RUP 'waterbuffering en Sociaal wonen "Hoogweg - Koolstraat"' waarbij voor de percelen ten noordoosten van de Ringbeek de bestemming woonuitbreidingsgebied wordt gegeven met het doel sociale huisvesting te realiseren, waaruit blijkt dat de ontwikkeling en het beheer achteraf best in handen is van een overheid is.

Overwegende dat de realisatie van de voorziene zone: 'open ruimte gebied met waterbergend vermogen' noodzakelijk is zodat het overstromingsgebied van de Ringbeek gevrijwaard blijft van bebouwing en op termijn kan ingericht worden.

Overwegende dat de gewestplanbestemming immers woonuitbreidingsgebied is.

Overwegende dat bij niet onteigening enkel het bouwvrijhouden van het gebied gerealiseerd wordt en de gemeente geen bijkomende werken kan uitvoeren om de bufferende werking van het overstromingsgebied te vergroten.

Overwegende dat bij niet onteigenen de planologische ruil wel wordt doorgevoerd waarbij het woonuitbreidingsgebied wordt gewisseld met een gelijke oppervlakte agrarisch gebied maar dat deze niet tot moeilijk voor sociale huisvesting ontwikkeld kan worden gezien de grote versnippering aan eigenaars; overwegende dat enkel een globale aanpak zicht biedt op een optimale ontwikkeling van gans het gebied, de aanleg van het openbaar domein, de benodigde nutsvoorzieningen, het waterbeheer, dat de gewenste globale ontwikkeling is.

Overwegende dat alle in het plan begrepen percelen verworven dienen te zijn voordat de vereiste uitrusting van de bestemde terreinen te kunnen aanvatten (zowel de overstromingszone als het sociale huisvestingsproject).

Op voorstel van het college;

BESLUIT

Artikel 1:

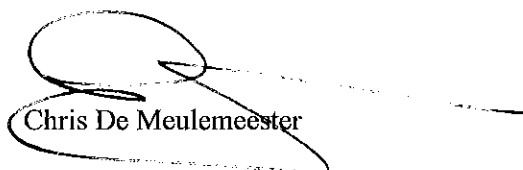
Het ontwerp tot opmaak Ruimtelijk Uitvoeringsplan Hoogweg – Koolstraat : 'waterbuffering en sociaal wonen', omvattende een bestaande en juridische toestand, een bestemmingsplan, een toelichtingsnota met bijlagen de adviezen, stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan wordt voorlopig aanvaard.

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen of zijn gedelegeerde wordt, conform de voorschriften van de Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, gelast met het openbaar onderzoek.

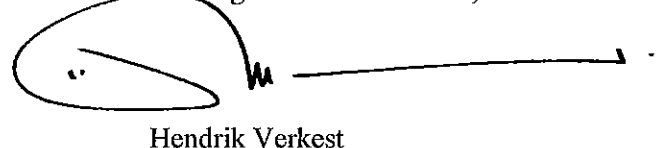
Aldus vastgesteld in zitting van 26-januari-2015
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest



Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 26-januari-2015

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Stijn Van Maele

6. Goedkeuren nieuw huishoudelijk reglement Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO)

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op art. 9 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), waarin wordt bepaald dat op niveau van de gemeenten een gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening wordt opgesteld;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies van ruimtelijke ordening;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van een Deontologische Code voor de Commissie voor Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2001 tot vaststelling van het Huishoudelijk Reglement van de Gecoro;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2008 houdende de aanpassing van de samenstelling van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 7 april 2014 betreffende de goedkeuring hersamenstelling Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO) waarin de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris van de GECORO benoemd werden;

Op voorstel van het college;

BESLUIT

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2001 tot vaststelling van het Huishoudelijk Reglement van de GECORO wordt ingetrokken.

Artikel 2

Het Huishoudelijk Reglement van de GECORO wordt als volgt hervastgesteld:

Hoofdstuk 1. Doelstelling van de GECORO

Artikel 1.

Doelstelling van de GECORO (Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening)

1. De GECORO beoogt het behoud, de verbetering, de onderbouwing en uitwerking van een goede ruimtelijke ordening binnen de gemeenten. Hij adviseert vanuit een gefundeerd ruimtelijk analytisch onderzoek en formuleert hierover adviezen op vraag van derden of op eigen initiatief.
2. De adviezen van de GECORO beogen de realisatie van de doelstelling van art. 1.1.4. van de VCRO, nl. dat de ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit. Om die kwaliteit van de ruimtelijke ordening binnen de gemeente te waarborgen, benadert zij deze niet uitsluitend vanuit gemeentelijk oogpunt doch eveneens vanuit haar functionele ligging ten overstaan van de omgeving.
3. De GECORO functioneert uitgaande van haar decretale taken.

Artikel 2.

Opdracht van de GECORO

De opdracht van de GECORO wordt uitgevoerd door het verlenen van de adviezen die haar op basis van het decreet worden gevraagd.

Artikel 3.

Adviesbevoegdheid

De adviezen van de GECORO betreffen het navolgende:

De voornaamste taak van de adviescommissie ligt bij de structuurplannen en uitvoeringsplannen op de respectieve niveaus.

- De commissie speelt in de eerste plaats een rol in de totstandkoming van het ruimtelijk structuurplan.. De GECORO doet dit voor het Gemeentelijke Ruimtelijke Structuurplan (GRS).
 - Dat houdt in dat in het beste geval die commissie vanaf de aanvang van de opmaak van het plan één der preferentiële gesprekspartners is van de opstellende overheid, zowel bij het denkproces, als bij de communicatie van het denkproces. Het houdt o.m. in dat de voorzitter of afgevaardigde van de commissie bv. als waarnemer zou kunnen deelnemen aan de plenaire vergadering en aldus kan zorgen voor een goede informatiedoorstroming.
 - In alle geval wordt door de commissie advies gegeven aan het orgaan dat het plan vaststelt (gemeenteraad) voorafgaandelijk aan de voorlopige vaststelling van dergelijk plan.
 - Zij bundelt en coördineert de reacties van het openbaar onderzoek en van de adviesronde over het ontwerp.
 - Zij geeft een gemotiveerd advies aan het orgaan dat het plan vaststelt (gemeenteraad) op basis van al die gegevens.
- Zij speelt een rol bij de totstandkoming van de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUPs) :

- Zij bundelt en coördineert de reacties van het openbaar onderzoek en van de adviesronde over het ontwerp.
- Zij geeft een gemotiveerd advies aan het orgaan dat het plan vaststelt (gemeenteraad) op basis van al die gegevens.
- De commissie geeft advies aan de gemeenteraad over de ontwerpen van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen.
- De commissie kan door de gemeenteraad om advies gevraagd worden over alle vraagstukken van ruimtelijke ordening van gemeentelijke ruimtelijke ordening.
- Zij kan op eigen initiatief binnen haar territoriale bevoegdheid adviseren, opmerkingen maken en voorstellen doen.

Andere adviesdomeinen zijn bij wijze van voorbeeld: adviezen i.v.m. aanplantingen, aanleg van nutsvoorzieningen, uitrusting van straten en van verkavelingen naar gelang hun ligging in of nabij het centrum van een kern, de objectieve criteria voor fasering van woon- en andere stedenbouwkundig onderscheiden zones, ...

Hoofdstuk 2. Samenstelling en aanstelling van de GECORO

Artikel 4.

Samenstelling van de GECORO

1. Na voorafgaandelijk het aantal leden dat deel uitmaakt van de GECORO te hebben vastgesteld en op grond van de decretale bepalingen de verhouding tussen het aantal deskundigen en het aantal maatschappelijke geledingen te hebben bepaald, evenals na de te vertegenwoordigen maatschappelijke geledingen te hebben aangeduid, heeft de gemeenteraad de commissie samengesteld waarbij navolgend overzicht werd in achtgenomen:
 - 8 vertegenwoordigers uit de maatschappelijke geledingen:
 - Milieu- en natuurverenigingen : 1 vertegenwoordiger (Natuurpunt De Torenavalk)
 - Verenigingen werkgevers of zelfstandigen : 1 vertegenwoordiger (Voka)
 - Verenigingen van handelaars : 1 vertegenwoordiger (Unizo)
 - Verenigingen van land- en tuinbouwers : 1 vertegenwoordiger (Boerenbond)
 - Vereniging van werknemers : 1 vertegenwoordiger (ACV)
 - Jeugd- en socioculturele verenigingen : 3 vertegenwoordigers (Femma, KVLV, Markant)
 - 5 deskundigen in verband met ruimtelijke ordening
2. Voor elk effectief lid, behoudens voor de voorzitter, wordt een plaatsvervangend lid van dezelfde categorie, namelijk een deskundige of een identieke maatschappelijke geleding, aangesteld.

Artikel 5.

Aan- en afwezigheid

1. De aldus aangestelde effectieve GECORO - leden worden geacht op de vergadering waartoe zij overeenkomstig dit reglement zijn opgeroepen, aanwezig te zijn.
2. Ingeval van verhindering, verwittigen de effectieve leden van de maatschappelijke geledingen zelf hun plaatsvervanger; deskundigen verwittigen de secretaris die volgens rangorde een vervanger oproept.
3. Indien een lid van de commissie zonder verantwoording driemaal achtereenvolgend afwezig is, brengt de voorzitter dat lid er schriftelijk van op de hoogte dat het als ontslagnemend wordt aangezien.

4. De leden die deze vergadering bijwonen alsook hun plaatsvervanger nemen vooraf de stukken door die hen worden overgemaakt evenals die ter hunner beschikking ter inzage worden gehouden op het gemeentehuis door de vaste secretaris van de commissie.

Artikel 6.

De externe deskundigen

1. De commissie kan voor de behandeling van een onderwerp of een advies al de nodige instanties of personen uitnodigen die op nuttige wijze toelichting kunnen verstrekken over het betreffende onderwerp. De personen die hiertoe worden opgeroepen worden omwille van hun specifieke kennis van het onderwerp als externe deskundige tot de commissie uitgenodigd. Als externe deskundigen kunnen ondermeer worden uitgenodigd: de schepen voor ruimtelijke ordening, de gemeentelijke architect, de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar of planoloog, opdrachthouder van studiebureaus en of personen die over een specifieke kennis van het onderwerp beschikken en daardoor op nuttige wijze informatie kunnen verstrekken.
2. De externe deskundigen nemen aan het informatieve gedeelte in de commissie deel op dezelfde wijze als de leden van de commissie.
3. Na afsluiting van het informatief gedeelte van de vergadering verlaten zij die vergadering. Zij kunnen niet deelnemen aan de beraadslaging.

Artikel 7.

De fracties uit de gemeenteraad

1. Van elke politieke fractie die ingevolge het proces-verbaal van de verkiezing van de gemeenteraad, daarin vertegenwoordigd is, wordt minstens één vertegenwoordiger op elke commissievergadering uitgenodigd. Deze ontvangt daartoe op dezelfde datum als de overige leden en op dezelfde wijze de uitnodiging van de agenda.
2. De vertegenwoordigers van de fractie kunnen deelnemen aan het informatief gedeelte van de vergadering van de commissie op dezelfde wijze als de externe deskundigen. Zij verlaten de vergadering eveneens op hetzelfde ogenblik als de externe deskundigen.

Artikel 8.

De plaatsvervangende leden

1. Voor de door de gemeenteraad aangestelde effectieve deskundigen, behoudens de voorzitter, worden op het ogenblik van aanstelling evenveel plaatsvervangers aangesteld.
2. De door de gemeenteraad aangestelde effectieve leden uit de maatschappelijke geledingen, krijgen op het ogenblik van de aanstelling een vaste plaatsvervanger toegewezen uit dezelfde vereniging.
3. De plaatsvervangende leden ontvangen alle informatie zoals de effectieve leden. Zij ontvangen zowel de agenda als de bijhorende stukken evenals de verslagen van de vergadering.
4. Zij nemen aan de vergadering deel telkens het effectief lid waarvan zij als plaatsvervanger zijn aangesteld, niet kan aanwezig zijn. En zolang de afwezigheid van het effectief lid voortduurt.

Artikel 9.

De Voorzitter

1. De voorzitter wordt door de gemeenteraad aangesteld. Hij organiseert de werking van de commissie en van de diverse werkgroepen die er deel van uitmaken.
2. Hij roept de GECORO samen op datum, uur en plaats die door hem in samenspraak met de vaste secretaris wordt bepaald.
3. Hij opent, leidt en sluit de vergadering. Hij leidt de agendapunten en licht ze toe. Hij verleent het woord aan wie er om heeft gevraagd en stelt de volgorde van tussenkomsten vast. Hij vat de besprekingen samen en legt, in samenspraak met de commissieleden, overeenkomstig de verstrekte informatie, de bespreking evenals alle daartoe bijgebrachte elementen, het advies samen dat ter beraadslaging aan de commissie wordt voorgelegd. Hij doet daarover beraadslagen en legt het ter stemming. Hij zorgt ervoor dat alle standpunten en argumenten aan bod kunnen komen. De leden van de GECORO geven de voorzitter daartoe de nodige ruimte.
4. De voorzitter bewaakt het onderscheid tussen enerzijds de toelichting en beantwoording van vragen over een onderwerp(en) en anderzijds de bespreking en beraadslagingen en eventuele

stemming over het advies. Hij houdt de hand aan de reglementering met betrekking tot de aanwezigheid van externen. Deze reglementering bepaalt dat externen de beraadslaging en stemming niet (meer) kunnen bijwonen, behalve als de vergadering openbaar is. In dat laatste geval kunnen de externen nog wel aanwezig blijven, maar niet langer deelnemen.

5. Jaarlijks brengt hij overeenkomstig het decreet verslag uit aan de leden van de gemeenteraad over het beheer en de werkmiddelen van de GECORO.

Artikel 10.

De plaatsvervangende voorzitter

1. Bij afwezigheid van de voorzitter wordt deze vervangen door het oudste aanwezige lid van de effectieve deskundigen van de Gecoro.
2. De plaatsvervangende voorzitter vervangt de voorzitter van zodra die en zolang die verhinderd is.
3. De plaatsvervangende voorzitter heeft tijdens de uitoefening van het plaatsvervangend voorzitterschap dezelfde bevoegdheden als de effectieve voorzitter.

Artikel 11.

De vaste secretaris

1. De vaste secretaris wordt door de gemeenteraad aangesteld.
2. Hij bereidt samen met de Voorzitter de vergadering en de activiteiten van de commissie evenals van de gebeurlijke werkgroepen voor.
3. Hij bezorgt alle noodzakelijke informatie aan de voorzitter, verzamelt alle stukken die nuttig zijn voor een optimaal functioneren van de commissie, voor de samenstelling van de agenda, de oproepen van de leden en het goed functioneren van de vergadering.
4. Hij legt de stukken ter inzage op de afgesproken plaats en uren.
5. De secretaris kan tijdens de vergaderingen toelichtingen geven bij de agendapunten, deelnemen aan de besprekingen en de beraadslaging. Hij kan niet deelnemen aan de stemming. Hij is daarbij wel aanwezig, neemt de stemming op en geeft ze weer in het verslag.
6. De secretaris kan zich laten bijstaan door een personeelslid van de gemeentelijke administratie die hij daartoe kan aanstellen.
7. De secretaris waakt over het opmaken van de notulen van de vergadering. Hij draagt zorg voor de verzending van de adviezen aan de instanties die er om hebben verzocht.

Artikel 12.

De plaatsvervangende secretaris

1. Wanneer de secretaris verhinderd is of bij een vacature van zijn ambt tot zolang er geen nieuwe vaste secretaris is aangesteld, wordt het secretariaat waargenomen door een personeelslid van de gemeentelijke administratie die hiertoe in overleg met de vaste secretaris dan wel met het college van burgemeester en schepenen is aangesteld.
2. De plaatsvervangende secretaris handelt zoals dan overeenkomstig van de hiervoor vermelde bepalingen met betrekking tot de vaste secretaris.

Hoofdstuk 3. De werking van de GECORO

Artikel 13.

Initiatiefrecht

Alle overheden die belast zijn met een bevoegdheid inzake ruimtelijke ordening hebben initiatiefrecht tot het vragen van advies aan de GECORO. Dit zijn specifiek de gemeenteraad met het college van burgemeester en schepenen, de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar, gebeurlijk de gemeenteraadcommissie voor ruimtelijke ordening, de Deputatie, de provincieraad en het Vlaamse Gewest. Ook de commissie en haar leden hebben een eigen initiatiefrecht.

Artikel 14.

De oproeping voor de vergadering

1. De GECORO vergadert ten minste tweemaal per jaar en normaal vanaf 20.00 uur tot 22.30 uur.
2. De vergadering wordt door de voorzitter en de vaste secretaris samengeroepen op de dag, uur en plaats zoals in de oproeping wordt bepaald.
3. De oproeping tot de vergadering gebeurt per e-mail en minstens 2 weken voorafgaandelijk aan de zitting.
4. De oproeping wordt verzonden zowel aan de effectieve leden, de plaatsvervangende leden als aan de op te roepen externe deskundigen en aan de vertegenwoordigers van elke in de gemeenteraad vertegenwoordigde politieke fractie.

Artikel 15.

De agenda

1. De agenda wordt in samenspraak vastgesteld door de voorzitter en vaste secretaris.
2. Alle leden kunnen tot 10 dagen vóór de vergadering verzoeken aan de voorzitter of de secretaris om bepaalde onderwerpen op de agenda van de eerstvolgende vergadering te plaatsen. Het agendapunt moet vergezeld zijn van een verklarende nota.
3. De agenda wordt minstens 1 week voorafgaandelijk aan de zitting verzonden zowel aan de effectieve leden, de plaatsvervangende leden als aan de op te roepen externe deskundigen en aan de vertegenwoordigers van elke in de gemeenteraad vertegenwoordigde politieke fractie.
4. Samen met de agenda worden de nodige documenten overgemaakt.
5. Van alle vergaderingen worden de agenda en de bijgevoegde stukken ter kennisgave medegedeeld aan het college van burgemeester en schepenen.
6. De voorzitter kan op eigen initiatief of op vraag van de leden nog ter zitting agendapunten toevoegen, mits deze vergezeld zijn van een toelichtingsnota en twee derde van de aanwezige leden hiermee instemmen.

Artikel 16.

Inzage van de stukken

Vanaf de verzending van de agenda tot de dag vóór de vergadering liggen de stukken ter inzage van de commissieleden op het secretariaat van de dienst ruimtelijke ordening tijdens de openingsuren van het gemeentehuis. Voor zover als mogelijk, worden zij eveneens digitaal ter beschikking gesteld op de daartoe afgezonderde site van het gemeentelijk netwerk.

Artikel 17.

De vergadering

1. De vergadering is geldig samengesteld van zodra de helft plus één lid aanwezig zijn. Op dat tijdstip of op het tijdstip dat de vergadering normaal aanvangt indien er alsdan voldoende leden aanwezig zijn, verklaart de Voorzitter de vergadering voor geopend.
2. Indien een kwartier na het vastgestelde uur niet voldoende leden aanwezig zijn om geldig te beraadslagen kan de voorzitter vaststellen dat de vergadering niet kan doorgaan. De secretaris maakt hiervan melding in zijn verslag en voegt er de aanwezigheidslijst bij. Een tweede oproeping gebeurt met vijf vrije dagen oproepingstijd. De vergadering kan alsdan geldig beraadslagen wat ook het getal der aanwezige leden zijn.
3. De vergadering bestaat uit twee delen, nl. een informatief en een beraadslagend gedeelte. Het beraadslagend gedeelte op zijn beurt bestaat eveneens uit twee delen namelijk de effectieve beraadslaging en de stemming.
4. De vergaderingen van de commissie zijn niet openbaar. De commissie kan, onverminderd de wettelijke regels inzake de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, evenwel beslissen dat een vergadering geheel of gedeeltelijk openbaar gehouden wordt.

Artikel 18.

De beraadslaging en stemming

1. De stemming gebeurt bij handopsteking.
2. De stemming is geheim indien het gaat om personen of wanneer minstens één derde van de aanwezige stemgerechtigde leden daarom verzoeken.
3. De beslissingen worden genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen. Onder volstreekte meerderheid van stemmen wordt verstaan, meer dan de helft van de uitgebrachte stemmen, onthoudingen niet meegerekend. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.
4. Wanneer binnen de raad geen consensus of unanimitéit wordt bereikt, dienen alle geformuleerde standpunten in het verslag naar voor te worden gebracht.

Artikel 19.

De verslagen van de GECORO

1. Het verslag van de Gecoro wordt opgesteld door de secretaris van de Gecoro en wordt binnen de 30 dagen aan de leden bezorgd.
2. De adviezen dienen binnen de 7 dagen na de vergadering schriftelijk overgemaakt worden aan het College van Burgemeester en Schepenen.
3. Het College van Burgemeester en Schepenen en de Gemeenteraad, verbinden zich er toe beslissingen, die afwijken van de adviezen, te motiveren.

Artikel 20.

Deontologie – Volledige tekst in Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een deontologische code voor de leden commissies voor ruimtelijke ordening 3 juli 2009

1. De leden van de commissie onthouden zich ervan aan niet-leden van de commissie informatie door te geven waarover zij beschikken krachtens het hen verleende mandaat, de vergadering waaraan zij deelnemen en of de stukken die zij ontvangen. De informatie wordt met kiesheid en terughoudendheid behandeld. Ook tijdens openbare vergaderingen wordt er over gewaakt dat de wet op de privacy niet wordt geschonden.
2. Elk commissielid waakt over zijn onafhankelijkheid en ongebondenheid. Het commissielid waakt over de verenigbaarheid tussen zijn bezigheden en gedragingen aan de ene zijde, en zijn mandaat als commissielid, aan de andere zijde.
3. Het is voor een lid van de commissie voor ruimtelijke ordening verboden deel te nemen aan de bespreking en de stemming over aangelegenheden waarin hij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als gelastigde, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de tweede graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben.

Voor de toepassing van het eerste lid worden personen die wettelijk samenwonen, met echtgenoten gelijkgesteld.

Het lid dat een dergelijk belang heeft bij een aangelegenheid verontschuldigt zich voor de vergadering waarop die aangelegenheid wordt behandeld, of verlaat de vergaderruimte voor de behandeling van het betrokken agendapunt.

Een lid hoeft zich niet te onthouden van de bespreking, beraadslaging en eventuele stemming van een aangelegenheid indien er slechts sprake is van een collectief belang dat het betrokken lid deelt met een reeks andere rechtsonderhorigen. Zo is er geen verboden belangenvermenging in hoofde van leden die inwoner zijn van een gemeente op het ogenblik dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt besproken. Er is evenmin belangenvermenging in hoofde van een lid dat bijvoorbeeld woonachtig is binnen de perimeter van een ontwerpplan indien het behandelde plan geen specifieke voor- of nadelen oplevert voor het betrokken lid (bijvoorbeeld wat betreft patrimoniale belangen).

4. Een vastgesteld miskennen van dit deontologisch principe kan aanleiding geven, al naargelang de aard van de miskennen, tot ontzetting uit het mandaat waartoe de gemeenteraad kan beslissen.

Artikel 21.

Onverenigbaarheid

1. Een lid van de commissie kan niet tezelfdertijd lid zijn van een provinciale commissie van advies voor ruimtelijke ordening noch van de Vlaamse commissie van advies voor ruimtelijke ordening.
2. Een lid van de commissie kan niet tezelfdertijd lid zijn van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen van de gemeente die de GECORO aanstelde.
3. Telkens wanneer er persoonlijke belangen van een commissielid in het geding zijn, zal het zulks meedelen en zichzelf wraken op de vergadering waar die belangen ter sprake komen.
4. Een lid van de commissie dient te waken over het behoud van een blanco strafregister met betrekking tot misdrijven die verband houden met ruimtelijke ordening en of stedenbouw.

Artikel 22.

Persoonlijke aansprakelijkheid

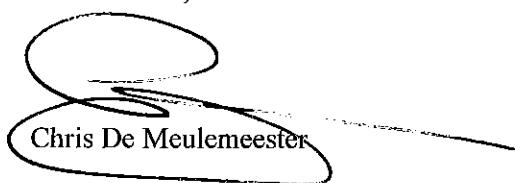
Een GECORO lid kan niet geacht worden persoonlijk aansprakelijk te worden gehouden voor uitgebracht advies in zoverre dit lid althans niet van een zware fout of grove nalatigheid daarbij kan worden aangehouden.

Artikel 23

De Gecoro kan het Huishoudelijk Reglement slechts wijzigen wanneer het voorstel daartoe op de agenda staat. Een wijziging van het Huishoudelijk Reglement gebeurt bij 2/3 meerderheid en wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de gemeenteraad.

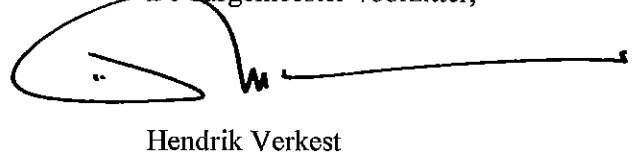
Aldus vastgesteld in zitting van 26-januari-2015
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 26-januari-2015

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Stijn Van Maele

7. Sporthal Zwevezele: kennisname eindafrekening lot schilderwerken

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 15;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de AGB Wingene - Raad van Bestuur van 26 november 2012 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Sporthal Zwevezele: uitbreiden en verbouwen sporthal - lot 7: schilderwerken", met name de openbare aanbesteding;

Gelet op het besluit van AGB Wingene - Directiecomité van 12 februari 2013 betreffende de goedkeuring van de gunning van deze opdracht aan Color by Cherchye bvba, Paddevijverstraat 69 te 8900 Ieper tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 44.923,03 incl. btw (btw medecontractant);

Gelet op de beraadslaging van de Raad van Bestuur AGB Wingene dd. 26 januari 2015 houdende de goedkeuring eindafrekening – Sporthal Zwevezele : uitbreiden en verbouwen sporthal – lot 7 : schilderwerken;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek;

Overwegende dat bij de gunning van de opdracht 20% extra krediet werd vastgelegd, rekening houdende met herzieningen en aanpassingen in het budget;

Gezien de eindafrekening van Color by Cherchye bvba uit Ieper voor een totaal bedrag van 56.685,87 euro;

Overwegende dat de eindafrekening het gunningsbedrag met 26,18 % overschrijdt en de vastlegging met 2.778,23 euro;

Overwegende dat deze meerkosten onder andere te wijten zijn aan de wijziging van vermoedelijke hoeveelheden, voornamelijk door het toch schilderen van het plafond van de oude sporthal en door een aantal bijkomende afwerkingen, zoals het egaliseren en schilderen van betonkolommen;

Overwegende dat een bijkomend krediet van 2.778,23 euro dient vastgelegd te worden;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op het investeringsbudget AGB Wingene via het resterende krediet van 2014 (raming 2014000488, dienst Wonen en Omgeving) dat zal worden overgezet naar 2015;

Op voorstel van het College;

BESLUIT:

Artikel 1

Principiële goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht “Sporthal Zwevezele: uitbreiden en verbouwen sporthal - lot 7: schilderwerken”, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van 56.685,87 euro.

Artikel 2

Principiële goedkeuring wordt gehecht aan de bijkomende vastlegging ten bedrage van 2.778,23 euro.

Artikel 3

De nodige kredieten zijn voorzien op het investeringsbudget AGB Wingene via het resterende krediet van 2014 (raming 2014000488, dienst Wonen en Omgeving) dat zal worden overgezet naar 2015.

Aldus vastgesteld in zitting van 26-januari-2015

Namens de gemeenteraad,

De secretaris,

Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,

Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 26-januari-2015

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter

W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen

T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter

**W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden**

C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Stijn Van Maele

8. Vaststelling van het belastingreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, aanslagjaren 2015 - 2019 - Goedkeuren.

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 42 en 43; zoals gewijzigd;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen; meer bepaald op artikel 464/01, ingevoegd bij wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten van 1 juli 1997, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013; meer bepaald op titel 2, hoofdstuk 6 en artikel 3.1.0.0.4 §2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 betreffende de uitvoering van de Vlaamse Codes Fiscaliteit van 13 december 2013;

Overwegende dat de gemeente kan besluiten tot het heffen van opcentiemen op de heffing van het Vlaams Gewest;

Overwegende dat de leegstand, de verkrotting en de verwaarlozing van bedrijfsruimten in de gemeente voorkomen en bestreden moet worden; langdurige leegstand en verwaarlozing tasten immers de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte.

Op voorstel van het Schepencollege;

BESLUIT :

Artikel 1.

Voor de aanslagjaren 2015 - 2019 worden 50 opcentiemen geheven op de heffing, van het Vlaams gewest zoals ingesteld conform de bepalingen van titel 2, hoofdstuk 6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013. Het betreft de heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Artikel 2.

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

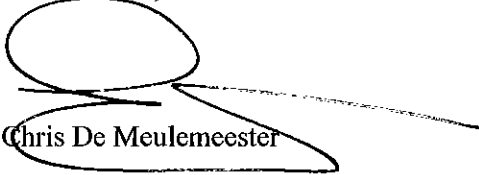
Artikel 3.

§ 1. Een afschrift van deze verordening wordt aan de provinciegouverneur toegestuurd, overeenkomstig artikel 253 van het gemeentedecreet.

§ 2. Een afschrift van deze verordening wordt binnen de maand die volgt op de inwerkingtreding ervan bij aangetekende brief bezorgd aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Phoenixgebouw, t.a.v. Mevr. Els Slagmulder, Koning Albert II-laan 35 bus 62, 1030 Brussel.

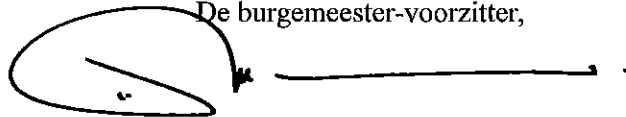
Aldus vastgesteld in zitting van 26-januari-2015
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 26-januari-2015

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter

W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen

T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter

W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,

F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,

B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,

P. Casteleyn, Raadsleden

C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Stijn Van Maele

9. Vaststelling van het belastingreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen, aanslagjaren 2015 - 2019 - Goedkeuren

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen; meer bepaald op artikel 464/01, ingevoegd bij wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode; en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013; meer bepaald op titel 2, hoofdstuk 5 en artikel 3.1.0.0.4 §2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 betreffende de uitvoering van de Vlaamse Codes Fiscaliteit van 13 december 2013;

Overwegende dat de gemeente kan besluiten tot het heffen van opcentiemen op de heffing van het Vlaams Gewest;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen ook optimaal benut wordt; langdurige leegstand en verwaarlozing tasten immers de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte.

Overwegende dat de verloedering van ons woonpatrimonium ernstig moet genomen worden zodat het past opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing enerzijds als maatregel tegen de verkrotting van woningen of gebouwen en anderzijds als verbetering van de leef- en omgevingskwaliteit binnen onze gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege;

BESLUIT :

Artikel 1.

Voor de aanslagjaren 2015 - 2019 worden 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013.

Artikel 2.

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

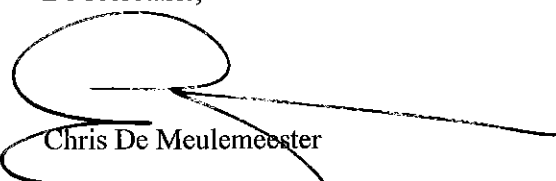
Artikel 3.

§ 1. Een afschrift van deze verordening wordt aan de provinciegouverneur toegestuurd, overeenkomstig artikel 253 van het gemeentedecreet.

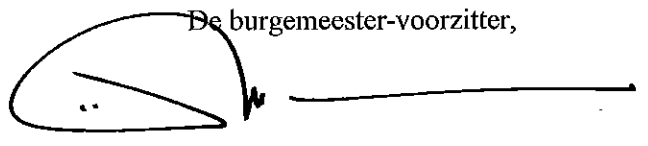
§ 2. Een afschrift van deze verordening wordt binnen de maand die volgt op de inwerkingtreding ervan bij aangetekende brief bezorgd aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Phoenixgebouw, t.a.v. Mevr. Els Slagmulder, Koning Albert II-laan 35 bus 62, 1030 Brussel.

Aldus vastgesteld in zitting van 26-januari-2015
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,


Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,


Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 26-januari-2015

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter

W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen

T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter

W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, ~~S. Van Maele~~, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden

C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Stijn Van Maele

10. Vaststellen van een tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens carnaval in het weekend van 14 en 15 februari 2015 te Wingene.

Met 22 stemmen voor, GEEN onthoudingen en GEEN neen-stemmen,

De gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135, par2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989, op artikel 134, par 1, hernummerd en gewijzigd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989, op artikel 119 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989; op artikel 121 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989, en op de artikelen 112 tot 114;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten;

Gelet op het KB van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten;

Overwegende dat er ter gelegenheid van het **Carnavalsweekend** georganiseerd in het weekend van **14-15/02/2015 te 8750 ZWEVEZELE, centrum** er een grote volkstoeeloop verwacht wordt;

Overwegende dat het zich bijgevolg opdringt maatregelen te nemen tot handhaving van de openbare orde;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Artikel 1

Tussen **14 februari 2015 om 08.00 uur en 15 februari 2015 om 24.00 uur** is het in de hierna volgende straten :

1° Tramstraat

2° Bruggestraat.

3° Processiestraat.

4° Marktplein.

verboden te leuren, te venten met allerlei waren, tijdschriften of folders te verspreiden, reclamebladen rond te dragen, kramen op te slaan of manifestaties te houden op de openbare weg.

Artikel 2

Op dezelfde datum en tussen dezelfde uren is het verboden langs de openbare weg, alsook op plaatsen of lokalen die daartoe niet permanent zijn uitgerust, tijdelijke verkooppunten van drank en/ of eetwaren in te richten.

Artikel 3

Uitzonderingen op de verbodsbepalingen van artikel 1 en artikel 2 kunnen door de Burgemeester verleend worden bij schriftelijke en ondertekende machtiging.

De Burgemeester wijst de plaats aan waar de activiteiten, waarvoor uitzonderlijke toelating verleend werd, dienen plaats te vinden.

Artikel 4

Indien zekere personen het verbod voorzien in artikel 1 en artikel 2 overtreden, zullen de waren waarmee zij leuren of venten, de tijdschriften of bladen die zij verkopen of ronddragen, de kramen die zij opstellen, de drank en eetwaren die zij verkopen, voor de duur van de looptijd van deze politieverordening worden in beslag genomen door de geïntegreerde politie. Deze zaken zullen op risico en kosten van de overtreder verwijderd worden en zullen hen na het einde van de loopduur van de verordening worden terugbezorgd.

Artikel 5

Overtreding van deze verordening wordt bestraft met een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en/of met een geldboete van één tot vijftwintig euro.

Artikel 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt bij aanplakking.

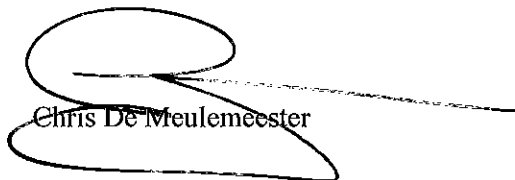
Artikel 7

Afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de Gouverneur van West-Vlaanderen, griffie van de rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge en aan de griffie van de Politierechtbank te Brugge.

Aldus vastgesteld in zitting van 26-januari-2015

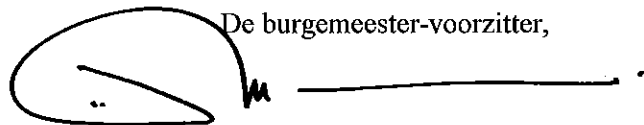
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 26-januari-2015

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter

W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen

T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter

**W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn,
B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels, S. Deproost,
P. Casteleyn, Raadsleden**

C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Stijn Van Maele

II. Varia

De gemeenteraad,
In openbare vergadering,

- Raadslid Stein Deproost informeert naar herstel straatlichten in Bruggestraat 191

- Raadslid Fabienne Allaert vraagt naar telefoonnummers waar mensen kunnen bellen bij gevaar voor overstromingen.

De burgemeester verwijst naar de hulpdiensten bij acuut gevaar. Voorts is het zo dat gemeentelijke diensten en het College bij gevaar de situatie voortduren in de gaten houden en opvolgen of ingrijpen wanneer dat noodzakelijk is.

- Raadslid Martine Devisscher verwijst naar besluiten in de notulen van het College en vraagt bijkomende info over twee dossiers die betrekking hebben op een behandeling in geheime zitting.

- Raadslid Martine Devisscher vraagt of de Watergroep vergoedingen geeft bij schade door bruin leidingwater.

Schepen Hedwig Kerckhove antwoordt dat er schade claims met betrekking tot schade aan toestellen en kosten van waterverlies of aankoop van drinkwater kunnen ingediend worden bij de Watergroep. Deze worden individueel beoordeeld en behandeld.

- Schepen Hedwig Kerckhove meldt:

1/ Dat de Watergroep klaar is met de voorbereiding van het dossier vervanging toevoerleiding Tieltsteenweg. In de loop van het voorjaar wordt een nieuwe toevoerleiding voorzien van 2350m. Deze leiding vervangt de gietijzeren leiding die momenteel mee zorgt voor de roestwaterproblematiek door oxidatie van het water in de buis.

De volgende stap in die sanering is de toevoer langs de Ruideledesteenweg waar De Watergroep in synergie met het riolerings en fietspadwerk eveneens een volledig nieuwe leiding zal aanleggen. Dit dossier wordt nog dit jaar aanbesteed voor uitvoering over een jaar.

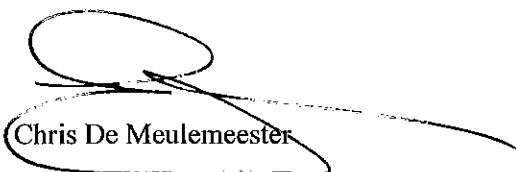
2/ dat onze gemeente voldoet aan de zes criteria voor erkenning als Fair Trade gemeente.

3/ dat de erkenning van de Rampendossiers Valwinden (25/1/2014) en Hagelstorm (7/6/2014) Binnenkort geagendeerd worden op de agenda van de Federale Regering.
De erkenning van de waterschade (28/7/2014) wordt binnenkort beslist op de Vlaamse Regering.

Eens het erkenningsbesluit is gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad heeft iedereen 3 maand de tijd om zijn dossier in te dienen.

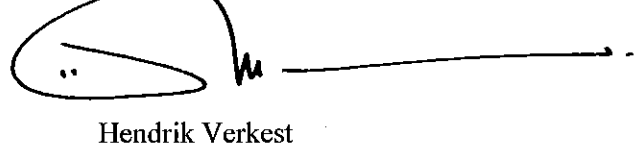
Aldus vastgesteld in zitting van 26-januari-2015
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,



Hendrik Verkest