

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 26-maart-2007

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, D. Cannoot, W. Vermeersch,
A. Mesure, Schepenen
J. Verhoye, Schepen - OCMW-voorzitter
M. Vanoverschelde, L. Huys, K. Delodder, T. Verbeke,
D. Persyn, C. Dewit, E. Lanckriet, A. Vermeersch, F. Allaert,
R. Vanden Berghe, M. Devisscher, ~~J. Danneels~~, M. Verfaillie,
J. Vanhove, S. Quintyn, Y. De Moor, C. Vandewiele,
Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Jens Danneels

27. Gemeentebelasting op de verwerving van de zate van de openbare weg, voor de dienstjaren 2007-2012.

Met 22 stemmen voor, GEEN stemmen tegen en GEEN onthoudingen

De gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42 en 253 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de artikelen 91 tot 94 van de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting in fiscale geschillen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen de provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op de artikelen 7 tot 9 van de programmawet van 20 juli 2006 inzake bezwaartermijn gemeente- en provinciebelastingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 maart 2001 houdende vaststelling van een gemeentebelasting op de verwerving van de zate van de openbare weg, voor de dienstjaren 2001 tot en met 2006;

Overwegende dat de door de gemeente gedane uitgaven voor de aanleg, de verbetering en de uitrusting van de openbare wegen door een belasting moeten gedekt worden;

Gelet op het feit dat het gaat om uitgaven van algemeen belang, die er echter in het bijzonder rechtstreeks toe bijdragen een verhoging in de hand te werken van de verkoopwaarde der eigendommen gelegen langsheen de aangelegde, verbeterde of uitgeruste wegen;

Overwegende dat het normaal en billijk is de last van de belasting, bestemd voor het dekken van deze kosten, geheel of gedeeltelijk te laten dragen door de rechtstreekse begunstigden;

Overwegende dat het aldus nodig is, ten laste van deze begunstigden, een bijzondere belasting in te voeren, "verhaalbelasting" genaamd;

Overwegende dat het noodzakelijk is het evenwicht te behouden in de gemeentelijke ontvangsten en uitgaven, en dat de opbrengst van de hiernavermelde belasting nodig is voor het begrotingsevenwicht;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Voor de dienstjaren 2007 tot 2012 wordt ten behoeve van de gemeente een belasting geheven op de verwerving van de zate van de openbare weg.

Artikel 2

Worden onderworpen aan een jaarlijkse belasting, waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de al dan niet aangelande eigendommen die moeten gelegen zijn langs de openbare wegen of gedeelten van openbare wegen die moeten aangelegd, verbreed, rechtgetrokken of verlengd worden. De belasting is van toepassing, ongeacht of er al dan niet inlijving van een particulier eigendom is geweest ingevolge afstand onder bezwarende titel, ruiling of onteigening.

De belasting is niet van toepassing op de eigenaar die kosteloos de helft van het terrein heeft afgestaan, gelegen voor zijn eigendom en dat noodzakelijk is voor de aanleg, de verbreding, de rechtekking of de verlenging van de openbare weg. Deze helft wordt berekend op het verschil van de breedte tussen de nieuwe en de oude weg, en niet op de grens van de bestaande weg. Deze helft moet in geen enkel geval meer bedragen dan 15 m² per lopende meter gevellengte langs de straat.

Indien de eigenaar een perceel afstaat dat groter is dan bovengenoemd gedeelte van de openbare weg, is hem een evenredige vergoeding verschuldigd; indien hij minder afstaat, wordt hij aan de belasting onderworpen voor het verschil.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, benevens de interesten. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.

Artikel 3

De terugvorderbare uitgaven zijn :

- de kosten voor het opstellen van de plans;
- de prijs van de verwerving, hetzij de onteigeningsvergoeding, hetzij de prijs van de aankoop in der minne van de terreinen welke in de zate van de weg zijn opgenomen.
- Indien het terrein sedert meer dan 5 jaar aangekocht werd op het ogenblik dat de aankoopverrichtingen een einde nemen, wordt er rekening gehouden, niet met de aankoopprijs, doch met de huidige verkoopwaarde;
- de waarde van de terreinen welke door de gemeente werden afgestaan of er ruiling geweest is of niet;
- de kosten der noodzakelijke akten, certificaten en getuigschriften;
- de gerechtskosten die gepaard gaan met de onteigeningen.

Van het bedrag van de terugvorderbare uitgaven wordt afgetrokken de waarde, volgens schatting, van de gebeurlijke overschotten van de vroegere weg. Het bedrag van de verhaalbare uitgaven wordt berekend op een maximum wegbreedte van 30 meter.

Artikel 4

De terugvorderbare uitgave die ieder eigendom treft is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter vermenigvuldigd met de lengte van de eigendom aan de straatzijde, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 5.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt bekomen door het geheel der verhaalbare uitgaven, benevens de schattingswaarde van de terreinen welke kosteloos worden afgestaan, te delen door de totale lengte der eigendom aan de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 5

Wanneer er twee of meer eigendommen gelegen zijn binnen een der zones welke zich langs weerszijden van de weg uitstrekken, over een diepte van 12 meter, dan wordt de belasting welke berekend wordt overeenkomstig artikel 4, verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook.

Wanneer een strook non-aedificandi bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte dezer stroken voor de berekening van de diepte van 12 meter zoals bedoeld in alinea 1.

Artikel 6

In de mate dat de stroken, bepaald in het voorgaande artikel, elkaar dekken, kan een eigendom of een gedeelte van een eigendom niet tweemaal belast worden wegens grondverwerving, achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen.

Wanneer werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting welke verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is. Dit artikel is niet van toepassing op de hoekterreinen.

Artikel 7

Het eigendom of gedeelte van een eigendom gelegen op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van de openbare weg en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld :

- indien de aankoopverrichtingen achtereenvolgens in de twee wegen uitgevoerd werden voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen : voor de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de verrichtingen in laatste instantie uitgevoerd werden;

- indien de aankoopverrichtingen gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd werden : voor de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°. Bovendien worden de door onderhavig artikel toegestane vrijstellingen slechts berekend op een maximale gevellengte van het eigendom van 20 meter langs elke weg of gedeelten van een weg.

Deze vrijstelling is niet van toepassing wanneer de belasting niet in de twee wegen of gedeelten van wegen werd ingevorderd.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij onderhavig artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 8

De jaarlijks te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling der terugvorderbare uitgave, vermeerderd met het bedrag van de intrest die op het niet-teruggestort gedeelte moet worden betaald. De jaarlijkse belastingen kunnen worden berekend onder de vorm van vaste jaarlijkse bedragen.

De toe te passen rentevoet is die welke op het ogenblik dat de verrichtingen ten einde zijn, toepasselijk is op de door Dexia aan de gemeente voor 20 jaar toegestane leningen voor de financiering van werken van dezelfde aard als die welke aanleiding geven tot de belasting.

Artikel 9

De belastingplichtige kan, ten allen tijde, het eigendom ontlasten van het bedrag der terugvorderbare uitgave, die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag der nog niet eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De interest is steeds verschuldigd voor het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft.

Artikel 10

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

In geval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mee de belasting verschuldigd is.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een sluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen, in de verhouding van hun respectief aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de datum der akte die hem het recht toekent.

Artikel 11

Worden op de rol gebracht, de schuldenaren, aangeduid zoals bepaald in artikel 9, ingevolge hun hoedanigheid van belastingplichtige op 1 januari volgend op de voltooiing van de grondverwerving en op 1 januari van ieder volgend belastingdienstjaar.

Artikel 12

De eerste jaarlijkse schijf is verschuldigd op de 1ste januari volgend op de voltooiing van de grondverwerving vastgesteld door een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 13

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen :

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten;
- voor niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door de gemeenteraad;
- de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid, niet toegelaten is of niet mogelijk is te bouwen; terzake worden de aaneenpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd. Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt vóór het verstrijken van een periode van 20 jaar te rekenen vanaf het eerste belastingjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.
- Indien bij het verstrijken der 20 jaren, deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 14

De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde verordeningen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Artikel 15

De huidige verordening is van toepassing op de bewerkingen tot verwerving van de zate der openbare wegen waarvan de voltooiing gelegen is tijdens de jaren 2007 tot en met 2012. Zij wordt van kracht na bekendmaking overeenkomstig de wet.

Artikel 16

De gemeente verbindt er zich toe aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal mochten hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald ten gevolge van de opheffing of de niet-hernieuwing van de verordening of ten gevolge van de verlaging van de belastingvoeten. In dit laatste geval mag de terugbetaling slechts gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, zullen genieten.

Deze terugbetaling gebeurt ten laatste binnen de 18 maand na het laatste belastingjaar.

Artikel 17

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, overeenkomstig de bepalingen van de wet van 24 december 1996.

Artikel 18

Dit besluit wordt overgemaakt aan de Gouverneur van West-Vlaanderen, de gemeenteontvanger en de betrokken diensten.

Aldus vastgesteld in zitting van 26-maart-2007
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,
voorzitter,

Get. Chris De Meulemeester

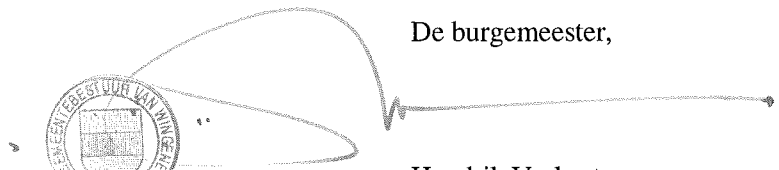

De burgemeester-

Get. Hendrik Verkest

Voor eensluidend afschrift,

De secretaris,

Chris De Meulemeester



Hendrik Verkest

De burgemeester,

Hendrik Verkest